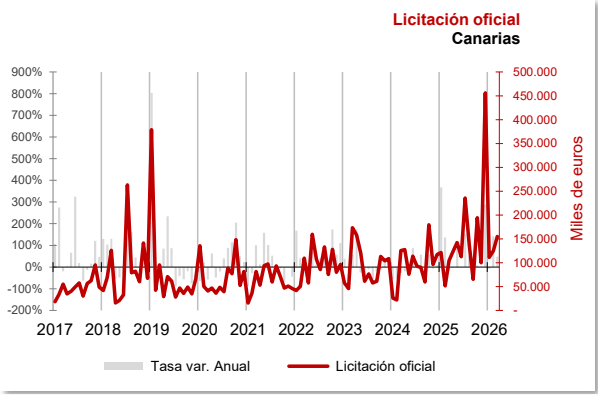
La tasa de paro desciende en el trimestre 3,9 puntos y se sitúa en el 7,65%

Los niveles de paro y afiliación suponen 1.200 parados menos y casi mantener el número de trabajadores de hace un año. La licitación oficial sube en el trimestre y también en tasa anual, pero debido exclusivamente a la edificación en ambos casos. La compraventa de viviendas registra en el segundo trimestre un incremento anual del 1,1%, debido a la compraventa de viviendas usadas (4,4%), ya que las nuevas descienden un 7,5%.



Licitación oficial

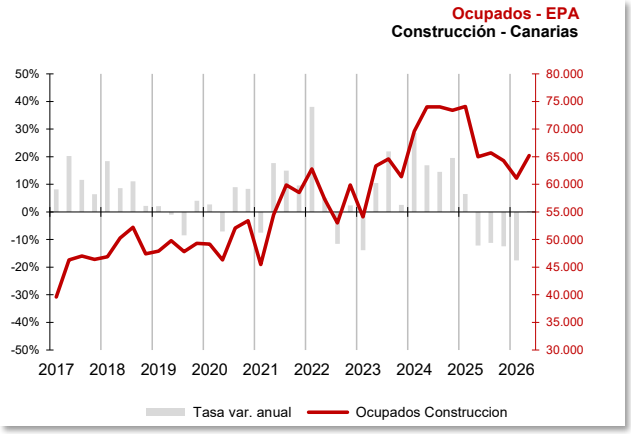
Los **presupuestos de los contratos de obra** de las distintas Administraciones Públicas **licitados** en el segundo trimestre suben un 26,7% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual registra un incremento del 30,4%. Por el contrario, las cifras del conjunto nacional muestran un descenso del 19,2% trimestral y del 2,8% anual.

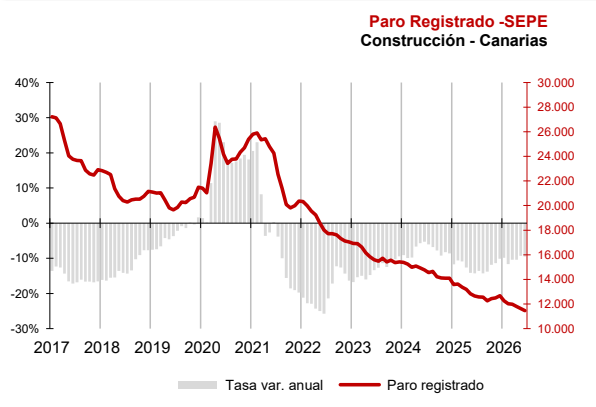
Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan sus presupuestos en el segundo trimestre (47,2%) y registran un 112,2% más que lo presupuestado en el mismo período de 2025. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan una variación negativa respecto al primer trimestre de 2026 (-11,4%) y en su comparativa anual (-40,4%).

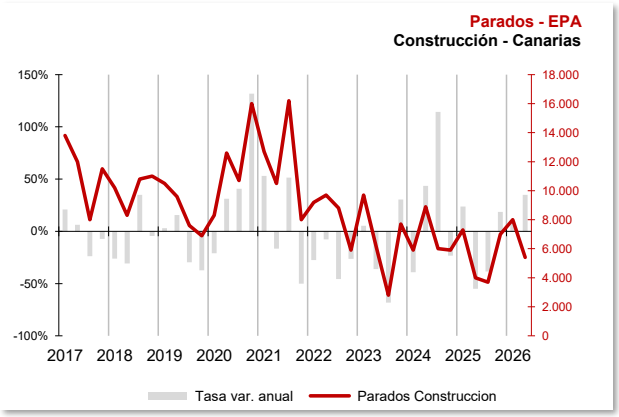
Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre disminuye un 0,5% interanual. Junio finaliza con 62.276 afiliados, tan solo 8 menos que en 2025. Los datos de la EPA muestran un ligero aumento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 0,3% en el segundo trimestre, 200 más que hace un año.

Según la EPA, la **tasa de paro** desciende en el trimestre 3,9 puntos y se sitúa en el 7,65%, 1,9 puntos superior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un aumento del 35% interanual (1.400 desempleados más), al contrario que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 9,7% en el promedio del trimestre. Los 11.460 parados registrados a finales de junio suponen una caída anual del 9,5% (1.200 parados menos).

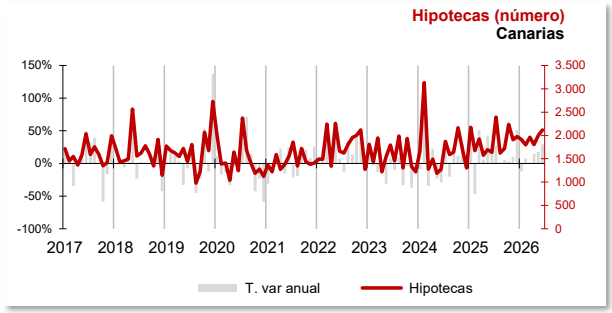


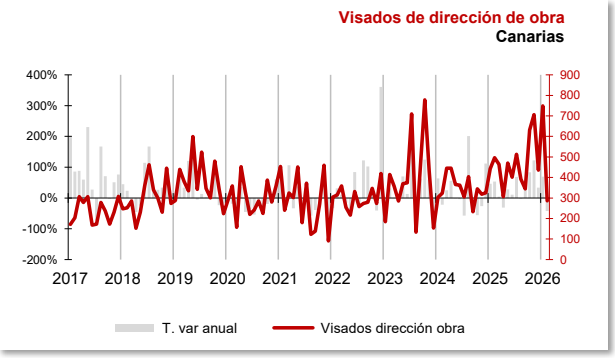


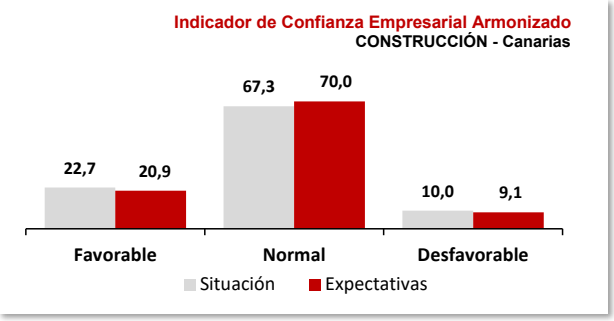


Construcción Canarias

Informe Sectorial II TRIMESTRE 2026







Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda protegida** aumenta en el segundo trimestre un 3,7% interanual, 1,3 puntos por debajo del 5% nacional y el de la **vivienda libre** sube un 14,2%, superior a la media nacional (12,5%). Por su parte, el **precio del suelo** registra, en el mismo periodo, una importante subida del 21,1% anual, superior también a la nacional (15,3%). El número de **hipotecas sobre viviendas,** en el segundo trimestre, aumenta anualmente un 17,6%, al igual que el importe de las mismas, que sube un 36,2%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el segundo trimestre un incremento anual del 1,1%, debido, exclusivamente, a la compraventa de viviendas usadas (4,4%), ya que las nuevas descienden un 7,5%.

Visados, certificaciones y venta de cemento

Respecto a los indicadores de la actividad privada, la información relativa a los **visados de dirección de obra** tramitados, el número de **certificaciones fin de obra** y el **valor de liquidación** de las mismas, ha dejado de estar disponible desde febrero de 2026. El Ministerio ha comunicado que estas publicaciones se han pospuesto por una incidencia técnica y que se reanudarán en cuanto esté solucionada.

Por su parte, la **venta de cemento** en el segundo trimestre muestra un aumento anual del 14,4%.

Indicador de Confianza Empresarial

El sector de la construcción registra un crecimiento en su **confianza** en la encuesta de julio (2,3%). El 70% de las empresas prevé mantener estable su actividad durante el tercer trimestre del año, un porcentaje superior al registrado en el segundo y que refleja una mayor estabilidad en el sector, en detrimento tanto de las respuestas favorables como de las desfavorables. Tanto el saldo de situación como el de expectativas continúan mostrando un comportamiento positivo, situándose en 13 y 12 puntos, respectivamente.

Indicadores		Canarias				España				
			Tasa de variación interanual				Tasa de variación interanual			
Tasas de variación	Fecha	Último dato	último dato	media trimestre	media lo que va de año	Último dato	último dato	media trimestre	media lo que va de año	Fuente
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	jun-26	336.522	198,0%	30,4%	34,8%	3.254.717	16,0%	-2,8%	10,3%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	jun-26	279.138	255,7%	112,2%	101,8%	1.805.066	51,3%	7,9%	29,1%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	jun-26	57.383	66,4%	-40,4%	-25,3%	1.449.650	-10,1%	-11,1%	-3,7%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	II TRIM 26	2.279,4	14,2%	14,2%	13,9%	2.355,0	12,5%	12,5%	13,2%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	II TRIM 26	1.231,2	3,7%	3,7%	4,3%	1.247,0	5,0%	5,0%	4,7%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	II TRIM 26	327,7	21,1%	21,1%	15,2%	207,8	15,3%	15,3%	12,1%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	feb-26	287	-42,1%	10,3%	10,3%	13.713	-0,7%	7,7%	7,7%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	feb-26	347	218,3%	234,6%	234,6%	6.555	-2,3%	3,1%	3,1%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	feb-26	38.178	190,4%	209,1%	209,1%	945.265	-1,5%	0,8%	0,8%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	jun-26	62.921	14,9%	14,4%	7,8%	1.562.750	9,0%	7,1%	7,5%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	jun-26	2.102	2,6%	1,1%	-4,6%	59.288	1,6%	-2,6%	-2,6%	INE
Vivienda nueva	jun-26	485	-22,0%	-7,5%	-12,6%	12.766	6,3%	0,2%	-2,8%	INE
Vivienda usada	jun-26	1.617	13,3%	4,4%	-1,3%	46.522	0,3%	-3,3%	-2,5%	INE
Hipotecas (número)	jun-26	2.118	29,3%	20,7%	8,6%	58.361	10,0%	4,3%	6,9%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	jun-26	1.663	31,4%	17,6%	4,6%	45.907	10,8%	4,4%	7,0%	INE
Hipotecas (Importe)	jun-26	358.505	51,5%	34,4%	26,3%	12.424.304	27,4%	21,2%	22,1%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	jun-26	250.696	36,4%	36,2%	22,0%	8.188.218	17,5%	13,6%	17,5%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	jun-26	62.273	0,0%	-0,5%	-0,7%	1.483.798	1,7%	1,1%	0,6%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	II TRIM 26	65.200	0,3%	0,3%	-9,2%	1.636.800	7,4%	7,4%	7,0%	INE
Parados - EPA - Construcción	II TRIM 26	5.400	35,0%	35,0%	18,6%	88.800	-12,5%	-12,5%	-16,2%	INE
Tasa de Paro Construcción	II TRIM 26	7,6%	1,9	1,9	4,5	5,1%	-1,1	-1,1	-2,8	INE
Paro registrado - Construcción	jun-26	11.460	-9,5%	-9,7%	-10,2%	159.004	-10,3%	-11,3%	-11,0%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	II TRIM 26	2.786,00	4,5%	4,5%	4,5%	3.388,15	4,0%	4,0%	4,5%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	II TRIM 26	2.016,13	4,1%	4,1%	4,2%	2.512,68	4,0%	4,0%	4,5%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				
Construcción	Balance Situación II Trim 26	Balance Expectativas III Trim 26	ICE	Variación	Fuente
Indicador de Confianza Empresarial (jul 2026)	**12,7**	**11,8**	**154,8**	**2,3%**	ISTAC