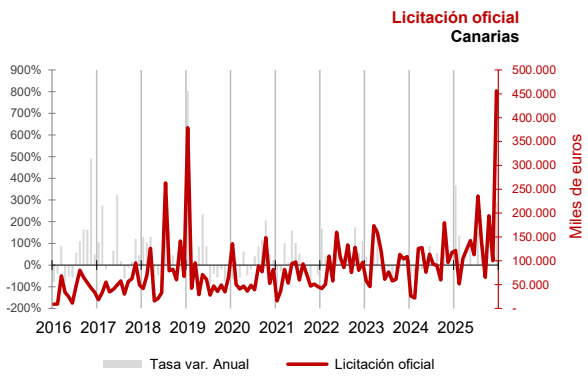


El año 2025 finaliza con un aumento del 3,1% en la afiliación a la Seguridad Social y un descenso del 10,1% del paro registrado

Los niveles de afiliación y paro suponen 1.821 ocupados más y 1.429 parados menos que a finales de 2024. La licitación oficial aumenta en el trimestre y en el total anual debido, principalmente, a la obra pública. La compraventa de viviendas, tanto nuevas como usadas, aumenta en el trimestre y en el total del año. El sector registra una caída de la confianza del 4,9% en la encuesta de enero, pero sigue mostrando una importante actividad.



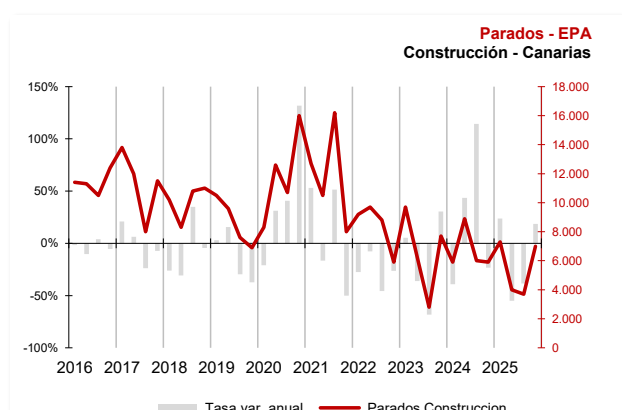
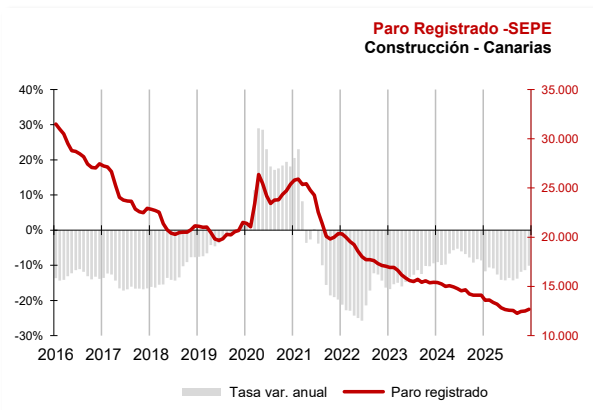
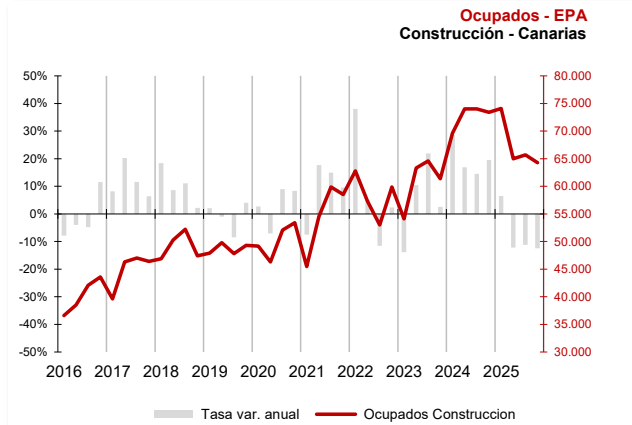
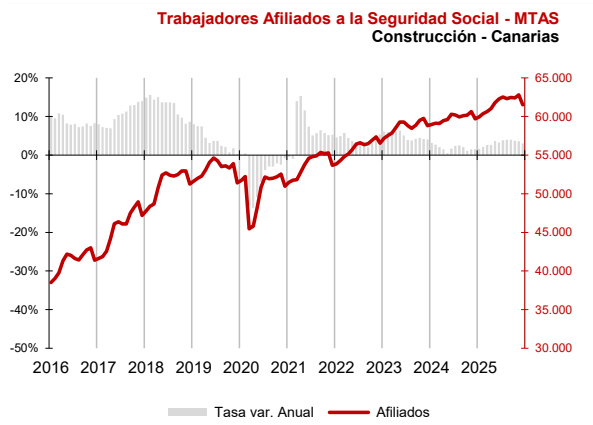
Licitación oficial

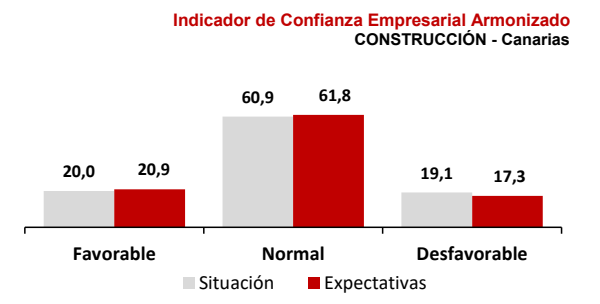
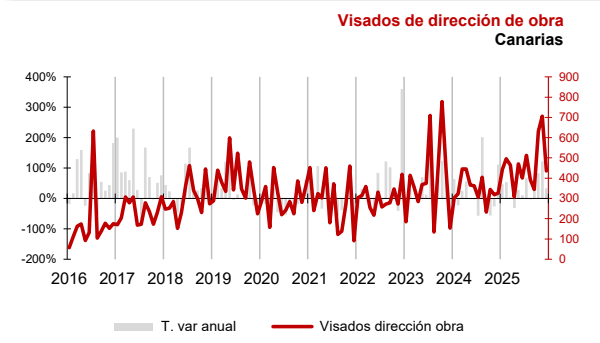
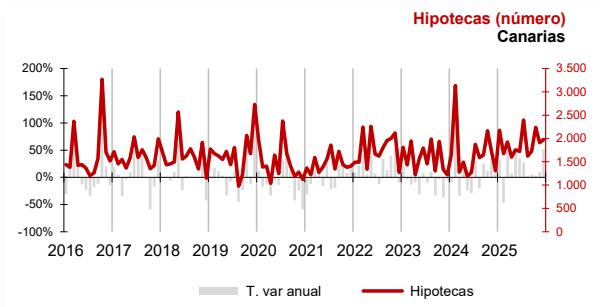
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el cuarto trimestre suben un 71,1% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual registra un incremento del 90,6%. Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan sus presupuestos en el cuarto trimestre (54,7%) y registran un 61,9% más que lo presupuestado en el mismo período de 2024. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan una variación positiva respecto al tercer trimestre (85,2%) y también en su comparativa anual (118,4%). El total del año 2025 muestra una mejora anual del 63,8%, motivado tanto por las variaciones al alza en el apartado de edificación (44,3%) como, especialmente, en el de obra civil (83,8%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 3,4% interanual. Diciembre finaliza con 61.521 afiliados, 1.821 más que en 2024 (3,1%). Los datos de la EPA muestran un descenso del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del -12,4% en el cuarto trimestre, 9.100 menos que hace un año.

Según la EPA, la **tasa de paro** sube en el trimestre 4,5 puntos y se sitúa en el 9,82%, 2,4 puntos superior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un aumento del 18,6% interanual (1.100 desempleados más), al contrario que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 11,1% en el promedio del trimestre. Los 12.674 parados registrados a finales de diciembre suponen una caída anual del 10,1% (1.429 parados menos).





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda protegida** aumenta en el cuarto trimestre un 3,7% interanual, 1 punto por encima del 2,7% nacional y el de la **vivienda libre** sube un 13,5%, ligeramente superior a la media nacional (13,1%). Por su parte, el **precio del suelo** registra en el tercer trimestre (última información disponible) un incremento del 0,6% anual, variación contraria al descenso del 0,3% nacional. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el cuarto trimestre, aumenta anualmente un 11,3%, al igual que el importe de las mismas, que sube un 27%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el cuarto trimestre un aumento anual del 10%, debido tanto al incremento de la compraventa de viviendas nuevas (6,2%) como, especialmente, de usadas (11,6%).

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos positivos. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante el cuarto trimestre fueron un 79,5% superiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** registraron un incremento anual del 58% en el mismo período, al igual que su valor de liquidación, que fue un 48,2% por encima del de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el cuarto trimestre muestra un aumento anual del 4,9%.

Indicador de Confianza Empresarial

El sector de la construcción arroja un descenso del ICE del 4,9% en la encuesta de enero 2026. A pesar de que su confianza retrocede por la moderación de los saldos de situación y de expectativas respecto a los registrados un trimestre antes, el sector sigue mostrando una importante actividad. El 21% de las empresas espera aumentar sus resultados en el primer trimestre del año respecto al cuarto y un 62% opina que mantendrá la misma actividad. El porcentaje de respuestas desfavorables se modera

Indicadores	Fecha	Canarias			España			Fuente		
		Último dato	Tasa de variación interanual		Último dato	Tasa de variación interanual				
			último dato	media trimestre		media lo que va de año	último dato		media trimestre	media lo que va de año
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	dic-25	456.022	288,1%	90,6%	63,8%	4.506.562	25,5%	16,8%	13,0%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	dic-25	123.570	64,7%	61,9%	44,3%	1.764.908	30,9%	29,5%	14,7%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	dic-25	332.452	682,5%	118,4%	83,8%	2.741.654	22,3%	9,4%	11,7%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	IV TRIM 25	2.146,1	13,5%	13,5%	11,6%	2.230,0	13,1%	13,1%	11,2%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	IV TRIM 25	1.204,3	3,7%	3,7%	2,7%	1.201,1	2,7%	2,7%	1,7%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	III TRIM 25	230,1	0,6%	0,6%	8,5%	167,8	-0,3%	-0,3%	3,7%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	dic-25	436	33,7%	79,5%	34,3%	13.615	24,9%	16,8%	7,8%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	dic-25	909	227,0%	58,0%	42,3%	7.325	3,2%	-12,6%	-9,8%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	dic-25	59.307	70,0%	48,2%	29,6%	939.065	-7,6%	-8,9%	-7,3%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	dic-25	44.447	2,9%	4,9%	5,0%	1.367.350	17,4%	16,0%	11,9%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	dic-25	2.031	20,7%	10,0%	4,5%	54.148	7,9%	3,7%	11,5%	INE
Vivienda nueva	dic-25	521	8,1%	6,2%	12,8%	11.694	2,9%	-2,8%	16,1%	INE
Vivienda usada	dic-25	1.510	25,8%	11,6%	1,4%	42.454	9,3%	5,7%	10,3%	INE
Hipotecas (número)	dic-25	1.976	51,4%	17,7%	11,8%	49.271	18,4%	8,2%	17,7%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	dic-25	1.239	29,1%	11,3%	16,8%	37.841	17,4%	8,7%	17,8%	INE
Hipotecas (Importe)	dic-25	503.418	84,0%	62,9%	44,6%	9.878.599	30,1%	19,2%	27,6%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	dic-25	184.820	51,9%	27,0%	38,7%	6.528.887	33,3%	21,5%	32,6%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	dic-25	61.521	3,1%	3,4%	3,2%	1.443.032	3,6%	4,0%	3,2%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	IV TRIM 25	64.300	-12,4%	-12,4%	-7,5%	1.559.300	5,4%	5,4%	4,5%	INE
Parados - EPA - Construcción	IV TRIM 25	7.000	18,6%	18,6%	-17,6%	105.900	2,5%	2,5%	-7,9%	INE
Tasa de Paro Construcción	IV TRIM 25	9,8%	2,4	2,4	-3,6	6,4%	-0,2	-0,2	-3,2	INE
Paro registrado - Construcción	dic-25	12.672	-10,1%	-11,1%	-12,4%	178.016	-10,3%	-11,0%	-10,3%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	III TRIM 25	2.683,68	7,8%	7,8%	6,5%	3.078,81	5,4%	5,4%	4,9%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	III TRIM 25	1.839,21	6,2%	6,2%	6,0%	2.114,89	5,1%	5,1%	4,8%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				Fuente
	Balance Situación	Balance Expectativas	ICE	Variación	
Construcción	IV Trím 25	I Trím 26			
Indicador de Confianza Empresarial (ene 2026)	0,9	3,6	147,5	-4,9%	ISTAC