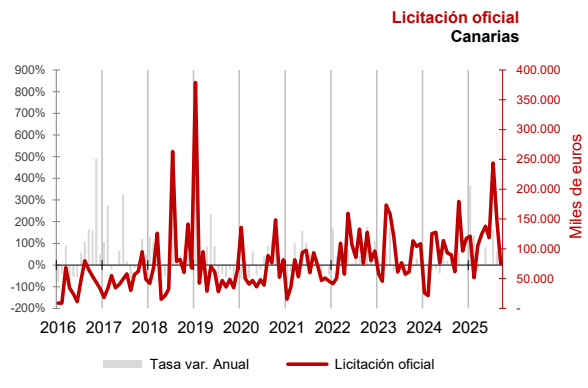


**Al finalizar el trimestre existían 1.958 parados menos y 2.375 trabajadores más que un año antes**

La tasa de paro baja 0,5 puntos y se sitúa en el 5,33%. La tasa anual de la licitación oficial aumenta un 90,1% debido tanto a las obras de ingeniería civil (96,1%) como a las de edificación (82,8%). La compraventa de viviendas registra un descenso anual del 4,8%, debido únicamente a la caída de la compraventa de viviendas usadas (-6,7%), ya que las nuevas no registran variación. El sector arroja un aumento de la confianza del 2,2% en la encuesta de octubre.



### Licitación oficial

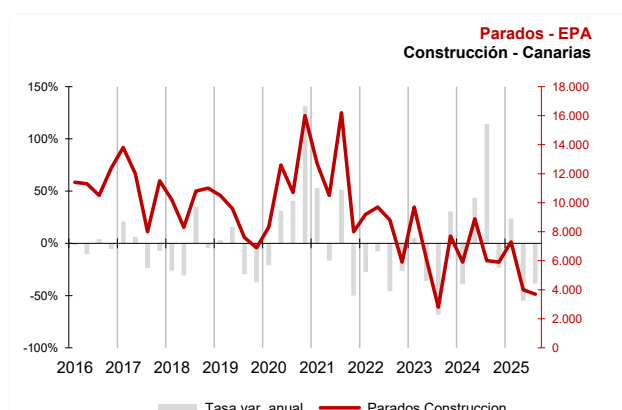
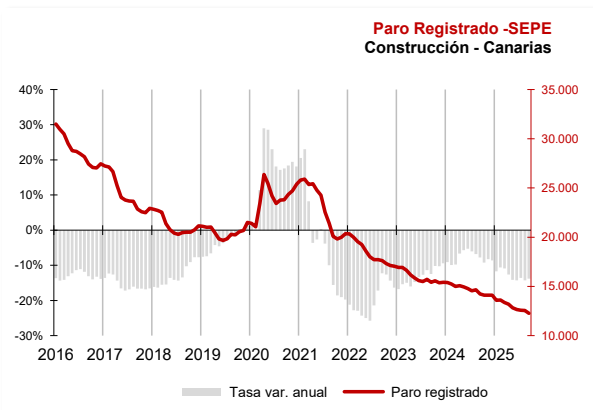
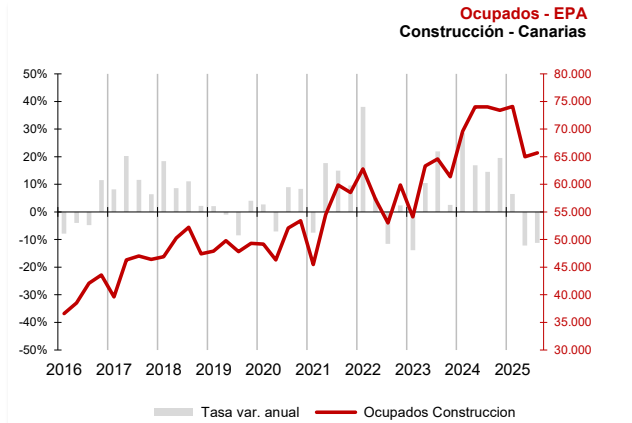
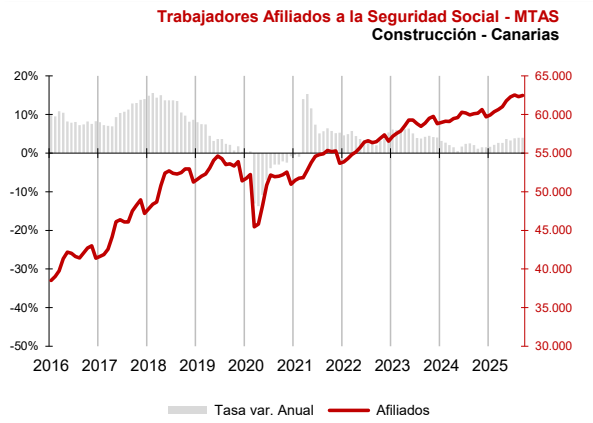
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el tercer trimestre suben un 22,2% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual registra un incremento del 90,1%. Por el contrario, las cifras del conjunto nacional muestran un descenso del 7,8% trimestral y del 2,3% anual.

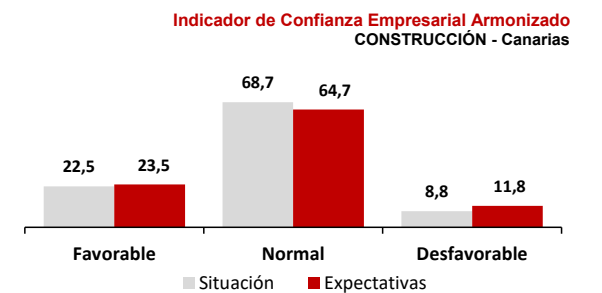
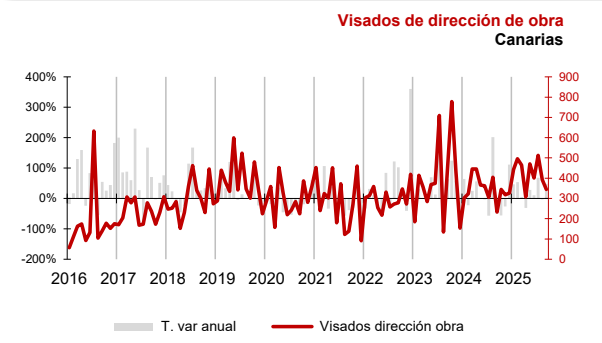
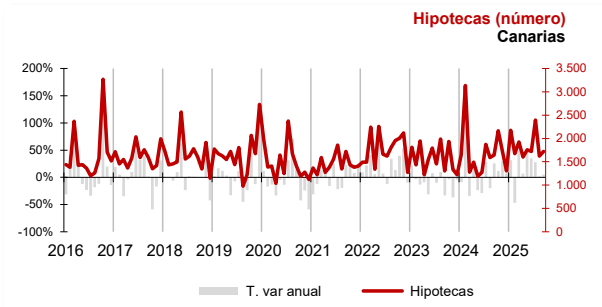
Según la tipología de la obra, las de **edificación** incrementan sus presupuestos en el tercer trimestre (23,6%) y registran un 82,8% más que lo presupuestado en el mismo período de 2024. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan una variación positiva respecto al segundo trimestre (21%) y en su comparativa anual (96,1%).

### Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 3,9% interanual y un 1,2% respecto al trimestre anterior. Septiembre finaliza con 62.477 afiliados, 2.375 más que en 2024 (4%). Los datos de la EPA muestran un descenso del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del -11,2% en el tercer trimestre, 8.300 menos que hace un año.

Según la EPA, la **tasa de paro** baja en el trimestre 0,5 puntos y se sitúa en el 5,33%, 2,2 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra una caída del 38,3% interanual (2.300 desempleados menos), al igual que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 13,9% en el promedio del trimestre. Los 12.266 parados registrados a finales de septiembre suponen una caída anual del 13,8% (1.958 parados menos).





## Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda protegida** aumenta en el tercer trimestre un 3% interanual, 0,6 puntos por encima del 2,4% nacional y el de la **vivienda libre** sube un 12,5%, ligeramente superior a la media nacional (12,1%). Por su parte, el **precio del suelo** registra en el segundo trimestre (última información disponible) un incremento del 11% anual, variación superior al incremento del 8,1% nacional. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el tercer trimestre, aumenta anualmente un 19,6%, al igual que el importe de las mismas, que sube un 27,5%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el tercer trimestre un descenso anual del 4,8%, debido únicamente a la caída de la compraventa de viviendas usadas (-6,7%), ya que las nuevas no registran variación.

## Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos positivos. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante el tercer trimestre fueron un 32,7% superiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** registraron un incremento anual del 92,1% en el mismo período, al igual que su valor de liquidación, que fue un 121,1% por encima del de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el tercer trimestre muestra un aumento anual del 9,6%.

## Indicador de Confianza Empresarial

El sector de la construcción arroja un aumento del ICE del 2,2% en la encuesta de octubre. Mejora levemente sus previsiones de actividad para el cuarto trimestre con un 24% de las empresas afirmando que esta aumentará respecto a la registrada en el tercer trimestre. A pesar de ello, también aumenta el número de empresas que afirma que se verá reducida (12%), en detrimento de las que afirman estabilidad, cuyo porcentaje de respuestas es del 65% frente al 69% del tercer trimestre.

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
<b>Tasas de variación</b>										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	sep-25	75.222	21,8%	90,1%	52,8%	1.954.872	-10,4%	-2,3%	13,4%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	sep-25	39.105	17,8%	82,8%	37,6%	796.631	9,4%	32,6%	15,3%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	sep-25	36.117	24,3%	96,1%	68,9%	1.158.241	-20,4%	-20,9%	11,9%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	III TRIM 25	2.067,6	12,5%	12,5%	10,9%	2.153,4	12,1%	12,1%	10,5%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	III TRIM 25	1.196,8	3,0%	3,0%	2,4%	1.195,7	2,4%	2,4%	1,4%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	II TRIM 25	270,6	11,0%	11,0%	12,3%	180,2	8,1%	8,1%	5,6%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	sep-25	345	48,1%	32,7%	20,2%	12.345	-7,6%	-3,4%	4,8%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	sep-25	449	121,2%	92,1%	32,6%	6.861	-24,1%	-10,6%	-8,7%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	sep-25	63.094	250,2%	121,1%	19,1%	1.043.232	-4,1%	-3,5%	-6,8%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	sep-25	52.626	14,1%	9,6%	5,1%	1.486.870	22,0%	17,8%	10,6%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	sep-25	2.084	-2,5%	-4,8%	2,7%	63.794	3,8%	5,0%	14,4%	INE
Vivienda nueva	sep-25	637	1,0%	0,0%	15,3%	13.823	10,8%	12,3%	24,1%	INE
Vivienda usada	sep-25	1.447	-3,9%	-6,7%	-1,7%	49.971	2,0%	3,2%	12,0%	INE
Hipotecas (número)	sep-25	1.722	4,9%	12,5%	9,7%	59.261	14,6%	16,9%	21,5%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	sep-25	1.289	0,2%	19,6%	18,8%	46.120	12,2%	15,2%	21,4%	INE
Hipotecas (Importe)	sep-25	271.671	15,6%	24,7%	36,4%	11.566.816	30,8%	29,7%	31,2%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	sep-25	192.376	15,3%	27,5%	43,5%	7.914.755	28,1%	29,1%	37,5%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	sep-25	62.477	4,0%	3,9%	3,1%	1.458.128	3,8%	3,5%	2,9%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	III TRIM 25	65.700	-11,2%	-11,2%	-5,9%	1.557.100	5,3%	5,3%	4,2%	INE
Parados - EPA - Construcción	III TRIM 25	3.700	-38,3%	-38,3%	-27,9%	91.200	-11,9%	-11,9%	-11,0%	INE
Tasa de Paro Construcción	III TRIM 25	5,3%	-2,2	-2,2	-6,0	5,5%	-1,0	-1,0	-3,0	INE
Paro registrado - Construcción	sep-25	12.266	-13,8%	-13,9%	-12,9%	175.450	-11,3%	-11,1%	-10,1%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	II TRIM 25	2.787,56	7,1%	7,1%	5,8%	3.283,67	4,3%	4,3%	4,6%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	II TRIM 25	1.954,97	6,6%	6,6%	6,0%	2.320,83	4,2%	4,2%	4,6%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				Fuente
	Balance Situación	Balance Expectativas	ICE	Variación	
Construcción	III Trim 25	IV Trim 25			
Indicador de Confianza Empresarial (oct 2025)	13,7	11,7	155,1	2,2%	ISTAC