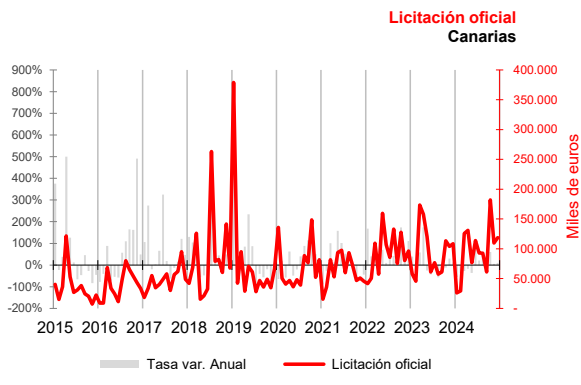


El año 2024 finaliza con un aumento del 1,5% en la afiliación a la Seguridad Social y un descenso del 8,6% de parados registrados

Los niveles de afiliación y paro suponen 886 ocupados más y 1.329 parados menos que a finales de 2023. La licitación oficial aumenta en el trimestre y en el total anual debido a la edificación. La compraventa de viviendas usadas aumenta en el trimestre y disminuye en el total del año y la de viviendas nuevas aumenta en ambos períodos. La tasa de paro del sector se sitúa en el 7,44%, 3,7 puntos inferior a la de 2023.



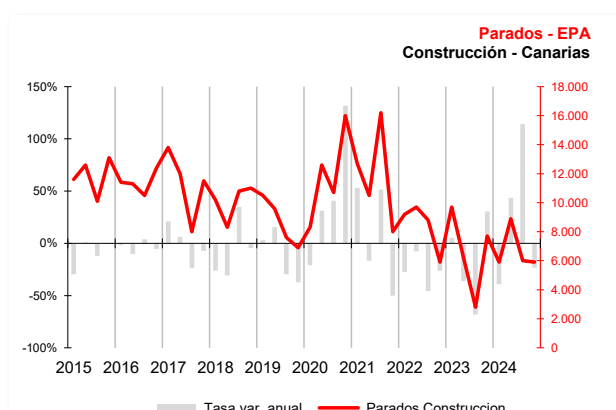
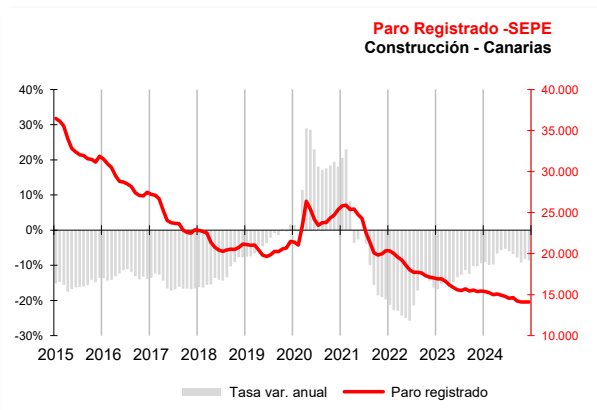
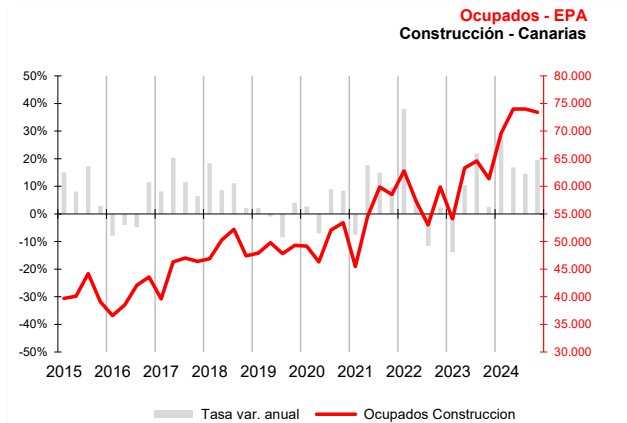
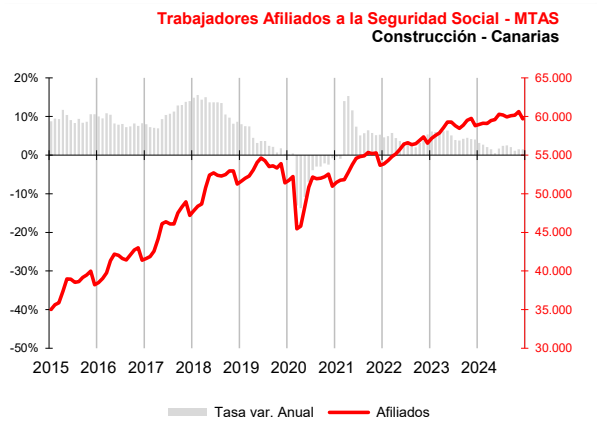
Licitación oficial

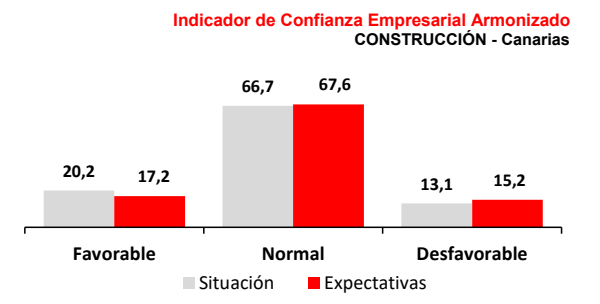
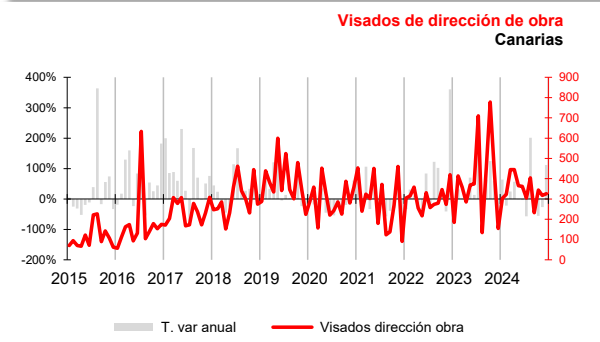
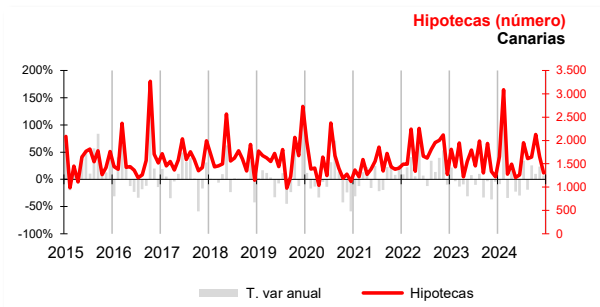
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el cuarto trimestre suben un 66,2% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual registra un incremento del 26%. Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan sus presupuestos en el cuarto trimestre (73%) y registran un 43% más que lo presupuestado en el mismo período de 2023. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan una variación positiva respecto al tercer trimestre (59,6%) y también en su comparativa anual (12%). El total del año 2024 muestra una mejora anual del 1,9%, motivado exclusivamente por las variaciones al alza en el apartado de edificación (4,5%), ya que la obra civil cae un 0,7%.

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 1,4% interanual y un 0,1% respecto al trimestre anterior. Diciembre finaliza con 59.700 afiliados, 886 más que en 2023 (1,5%). Los datos de la EPA muestran un aumento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 19,5% en el cuarto trimestre, 12.000 más que hace un año.

Según la EPA, la **tasa de paro** baja en el trimestre 0,1 puntos y se sitúa en el 7,44%, 3,7 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un descenso del 23,4% interanual (1.800 desempleados menos), al igual que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 8,7% en el promedio del trimestre. Los 14.101 parados registrados a finales de diciembre suponen una caída anual del 8,6% (1.329 parados menos).





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda protegida** aumenta en el cuarto trimestre de 2024 un 2,9% interanual, 1,7 puntos por encima del 0,2% nacional y el de la **vivienda libre** sube un 8,6%, 1,6% más que el nacional (7%). Por su parte, el **precio del suelo** registra en tercer trimestre (último dato disponible) un descenso del 8,7% anual, variación que contrasta con el incremento del 4,9% nacional. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el cuarto trimestre, aumenta anualmente un 10,1%, al igual que el importe de las mismas, que sube un 39%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el cuarto trimestre un incremento anual del 20,4%, debido tanto al aumento de la compraventa de viviendas usadas (10,5%), como, especialmente, de las nuevas (51,2%).

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos dispares. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante el cuarto trimestre fueron un 27,6% inferiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** registraron un aumento anual del 115,5% en el mismo período, al igual que su valor de liquidación, que fue un 78,8% por encima del de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el cuarto trimestre muestra un aumento anual del 3%.

Indicador de Confianza Empresarial

La construcción se reactiva en el arranque de 2025 y se sitúa como el sector con mayor avance en su nivel de confianza (3,8%). Las respuestas que apuntan estabilidad se mantienen en los dos trimestres analizados, siendo superiores, también en ambos periodos, las respuestas favorables frente a las desfavorables. Un 20% de los gestores empresariales afirmó haber mejorado su actividad en los últimos tres meses de 2024 y un 17% confía en seguir haciéndolo durante los primeros meses de 2025.

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	último dato	media trimestre	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	dic-24	118.621	9,4%	26,0%	1,9%	3.631.385	21,0%	21,1%	4,5%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	dic-24	77.618	19,9%	43,0%	4,5%	1.418.637	5,1%	8,5%	15,0%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	dic-24	41.002	-6,2%	12,0%	-0,7%	2.212.748	34,1%	30,8%	-2,1%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	IV TRIM 24	1.891,1	8,6%	8,6%	7,1%	1.972,1	7,0%	7,0%	5,8%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	IV TRIM 24	1.161,3	2,9%	2,9%	3,7%	1.169,4	0,2%	0,2%	0,3%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	III TRIM 24	228,8	-8,7%	-8,7%	1,2%	168,3	4,9%	4,9%	8,5%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	dic-24	326	111,7%	-27,6%	-10,2%	10.900	9,5%	13,3%	14,9%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	dic-24	278	334,4%	115,5%	24,1%	7.098	5,8%	23,8%	11,7%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	dic-24	34.889	184,8%	73,8%	-22,5%	1.016.520	9,2%	14,8%	10,9%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	dic-24	43.209	0,2%	3,0%	0,9%	1.182.000	11,8%	11,3%	1,1%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	dic-24	1.682	15,0%	20,4%	4,6%	50.337	37,7%	34,3%	10,0%	INE
Vivienda nueva	dic-24	482	33,9%	51,2%	23,1%	11.381	65,7%	61,7%	23,4%	INE
Vivienda usada	dic-24	1.200	8,9%	10,5%	-1,0%	38.956	31,2%	27,8%	6,9%	INE
Hipotecas (número)	dic-24	1.305	6,9%	13,1%	6,6%	41.586	27,6%	35,1%	9,7%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	dic-24	960	4,1%	10,1%	4,1%	32.249	30,0%	36,1%	11,2%	INE
Hipotecas (Importe)	dic-24	273.661	42,7%	23,7%	-9,0%	7.622.130	44,9%	46,4%	10,9%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	dic-24	121.682	19,0%	39,0%	10,0%	4.913.994	40,8%	45,7%	14,2%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	dic-24	59.700	1,5%	1,4%	1,9%	1.392.745	1,9%	1,8%	1,8%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	IV TRIM 24	73.400	19,5%	19,5%	19,6%	1.479.800	3,1%	3,1%	4,7%	INE
Parados - EPA - Construcción	IV TRIM 24	5.900	-23,4%	-23,4%	1,1%	103.300	1,2%	1,2%	1,6%	INE
Tasa de Paro Construcción	IV TRIM 24	7,4%	-3,7	-3,7	-5,9	6,5%	-0,1	-0,1	-0,9	INE
Paro registrado - Construcción	dic-24	14.101	-8,6%	-8,7%	-7,8%	198.490	-7,2%	-6,8%	-5,3%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	IV TRIM 24	2.807,09	4,8%	4,8%	3,6%	3.242,31	0,8%	0,8%	2,2%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	IV TRIM 24	1.999,16	2,7%	2,7%	3,2%	2.317,89	-0,4%	-0,4%	1,2%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				Fuente
	Balance Situación	Balance Expectativas	ICE	Variación	
Construcción	IV Trím 24	I Trím 25			
Indicador de Confianza Empresarial (ene 2025)	7,1	2,0	149,2	3,8%	ISTAC