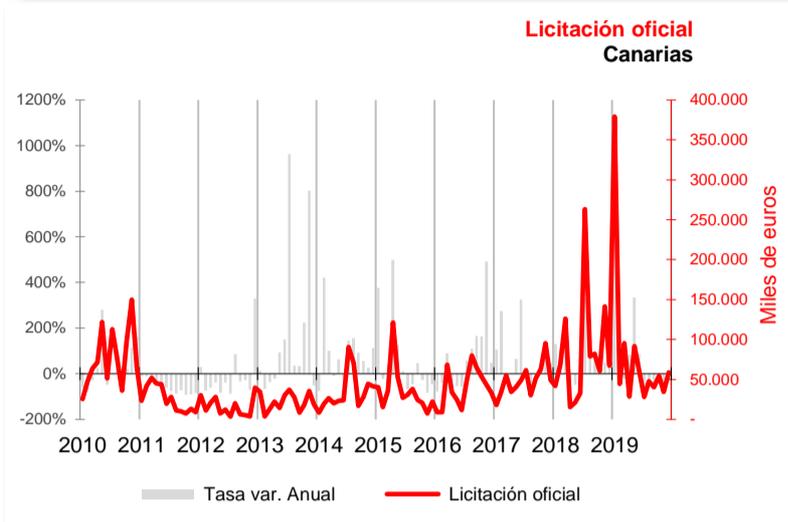


El año 2019 finaliza con un aumento del 0,3% en la afiliación a la seguridad social y del 1,6% de parados

Los niveles de afiliación y paro suponen 161 ocupados más y 344 parados más que a finales de 2018. La licitación oficial desciende en el trimestre arrastrada por la caída en edificación y en obra pública y la disminución del total anual se debe sólo a la edificación. La compraventa de viviendas, tanto nuevas como usadas, cae en el trimestre y en el total del año. La tasa de paro se sitúa en el 12,3%, 6,6 puntos inferior a la de 2018.



Licitación oficial

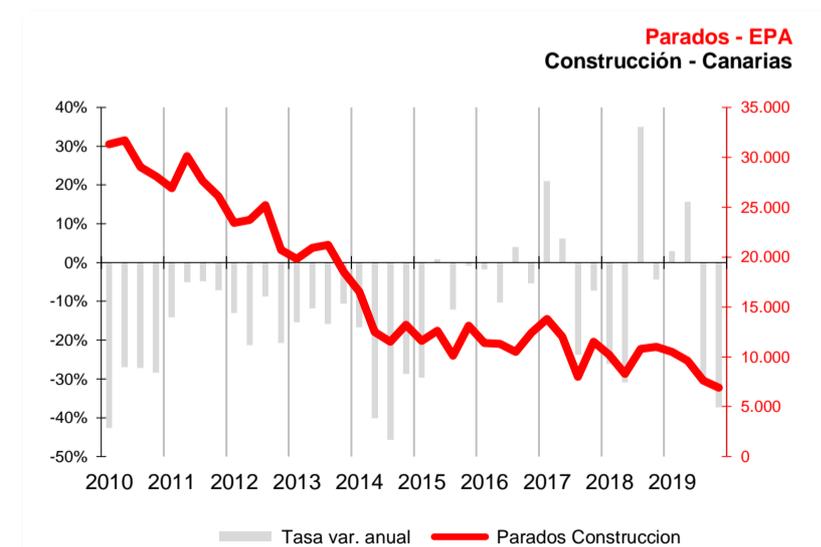
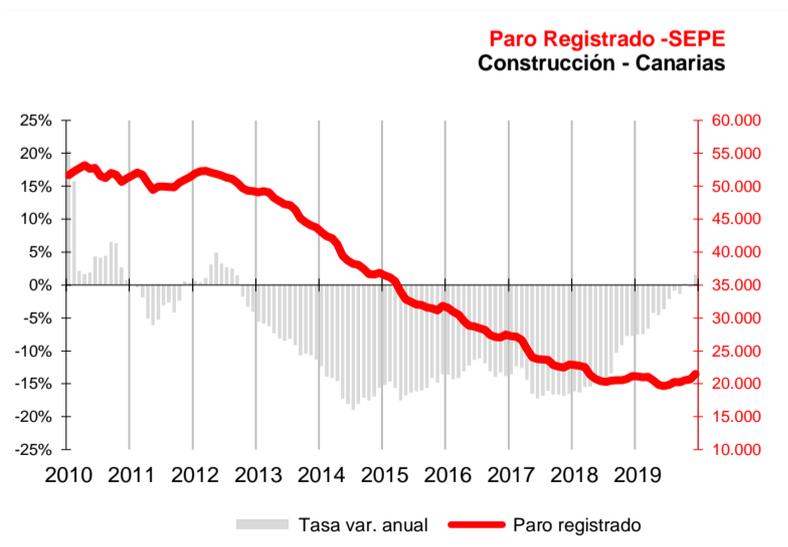
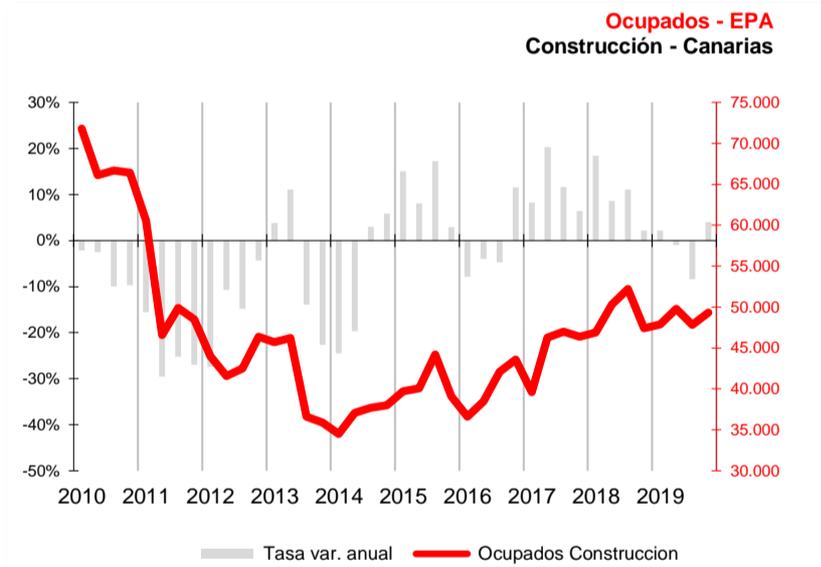
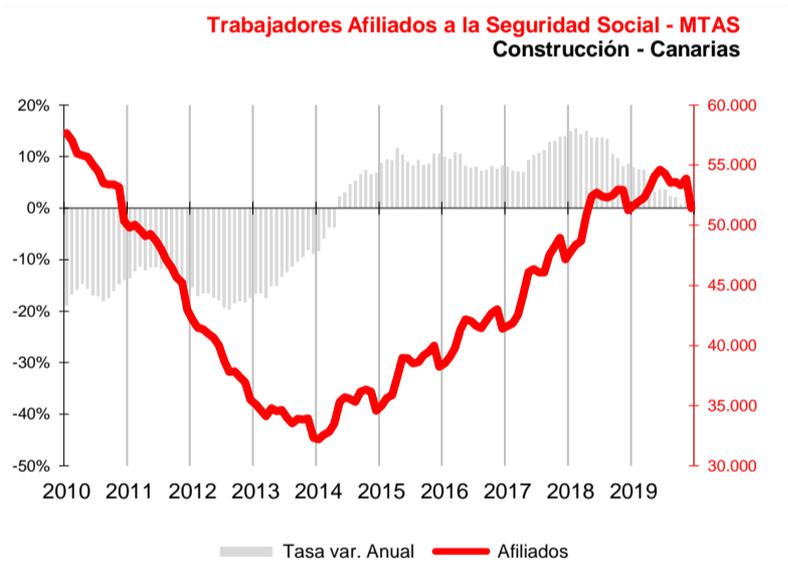
Los **presupuestos** de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas **licitados** en el cuarto trimestre registran un descenso del 45,1% respecto al mismo período de 2018 y el total del año 2019 muestra un empeoramiento anual de la licitación oficial del 3,5%, motivado por las variaciones anuales a la baja en el apartado de edificación (-25,8%), ya que la obra civil aumenta un 9,9%.

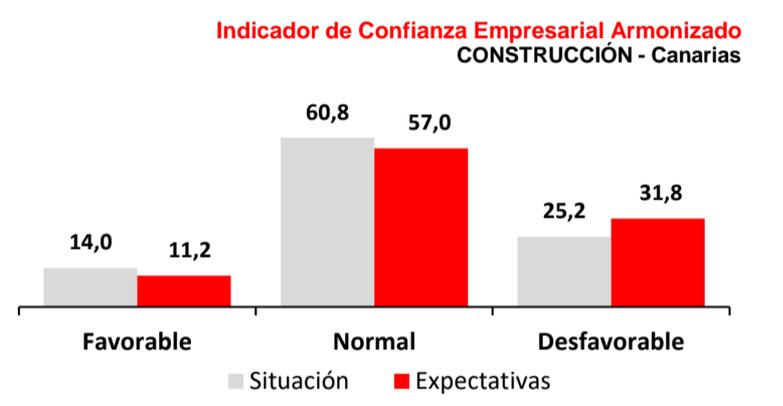
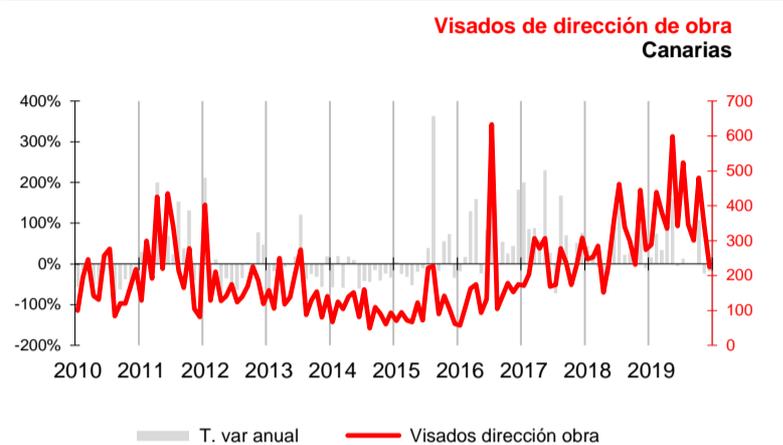
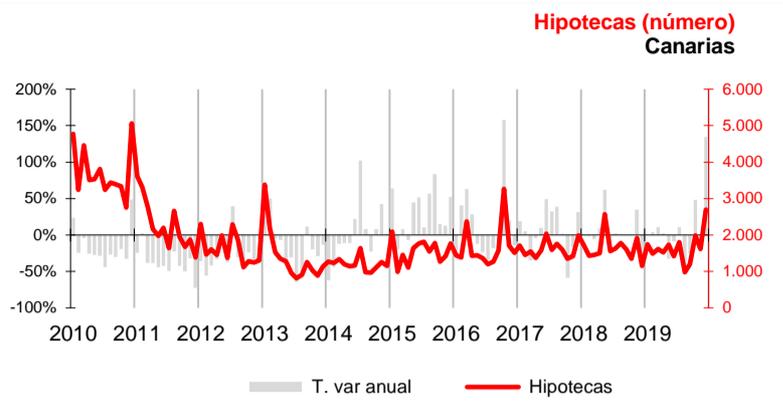
Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan sus presupuestos en el cuarto trimestre (15,4%) y registran un 55,4% menos que lo presupuestado en el mismo período de 2018. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan una variación positiva respecto al tercer trimestre (41,6%) y negativa en su comparativa con el mismo trimestre de 2018 (-28,5%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 0,9% interanual, aunque desciende respecto al tercer trimestre del año (-1,7%). El año finaliza con 51.409 afiliados, 0,3% más que en 2018. Los datos de la EPA muestran un aumento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 4% en el cuarto trimestre (1.900 trabajadores más).

Según la EPA, la **tasa de paro** cae en el trimestre 1,4 puntos y se sitúa en el 12,3%, 6,6 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra una caída del 37,3% interanual (4.100 desempleados menos), al igual que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 1,5% en el promedio del trimestre, aunque los 21.494 parados registrados a finales de 2019 suponen un aumento anual del 1,6%.





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda protegida** aumenta en el cuarto trimestre un 3% interanual, mientras que el de la **vivienda libre** lo hace en un 3,1%. Por su parte, el **precio del suelo** registra en el tercer trimestre, último dato disponible, un importante incremento del 22,7% anual. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el cuarto trimestre, aumenta un 43,2%, al igual que el importe de las mismas, que sube un 25,1%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el cuarto trimestre un descenso anual del 10,6%, debido tanto a la disminución de la compraventa de viviendas usadas (-14%) como de viviendas nuevas (-9,5%).

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos dispares. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante los meses de octubre a diciembre fueron un 10,1% superiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** registraron un aumento anual del 60% en el mismo período, al igual que su valor de liquidación, que fue un 73,2% superior al de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el cuarto trimestre muestra una disminución anual del 7,5%.

Indicador de Confianza Empresarial

El sector de la construcción apunta, según el **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado**, un deterioro en su nivel de confianza del 1,8%. Un 32% de los empresarios cree que puede ver reducida su actividad frente al trimestre anterior (25%). El aumento del deterioro en la actividad también se aprecia en el descenso de respuestas favorables que pasan del 14% en el cuarto trimestre de 2019 a un 11% de cara a las expectativas de negocio para los primeros meses de 2020.

Indicadores	Canarias					España				Fuente
	Fecha	Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	dic-19	58.704	-13,1%	-45,1%	-3,5%	1.854.129	-15,1%	-23,0%	11,3%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	dic-19	30.171	23,0%	-55,4%	-25,8%	629.509	2,7%	7,7%	27,1%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	dic-19	28.532	-33,7%	-28,5%	9,9%	1.224.620	-22,0%	-38,0%	3,4%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m ²)	IV TRIM 19	1.530,9	3,1%	3,1%	3,5%	1.652,8	2,1%	2,1%	3,2%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m ²)	IV TRIM 19	997,90	3,0%	3,0%	2,6%	1.129,00	0,2%	0,2%	-0,2%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m ²)	III TRIM 19	244,58	22,7%	22,7%	11,2%	162,02	4,5%	4,5%	1,0%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	dic-19	224	-18,2%	10,1%	28,6%	0	-100,0%	-34,0%	-1,2%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	dic-19	268	150,5%	60,0%	42,9%	6.132	11,0%	56,6%	22,4%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	dic-19	35.012	-46,2%	73,2%	54,4%	870.753	-14,5%	50,6%	27,5%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	sep-19	249	173,6%	106,6%	78,3%	3.750	-45,5%	-22,6%	-12,5%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	dic-19	39.804	-6,3%	-7,5%	-4,3%	886.000	-10,1%	-3,3%	2,1%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	dic-19	1.466	1,7%	-10,6%	-14,0%	34.767	1,8%	-3,3%	-3,3%	INE
Vivienda nueva	dic-19	325	3,5%	-14,0%	-14,2%	6.564	6,8%	0,6%	1,2%	INE
Vivienda usada	dic-19	1.141	1,2%	-9,5%	-14,0%	28.203	0,7%	-4,2%	-4,2%	INE
Hipotecas (número)	dic-19	2.699	134,7%	43,2%	0,8%	43.625	49,9%	11,5%	2,2%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	dic-19	1.824	129,1%	43,2%	-1,3%	30.285	43,0%	10,3%	2,7%	INE
Hipotecas (Importe)	dic-19	212.108	51,2%	17,7%	28,6%	5.733.869	16,8%	3,5%	4,5%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	dic-19	132.059	54,3%	25,1%	1,8%	3.697.175	37,1%	8,7%	3,3%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	dic-19	51.409	0,3%	0,9%	3,7%	1.204.921	1,8%	2,9%	5,0%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	IV TRIM 19	49.300	4,0%	4,0%	-1,0%	1.283.900	0,3%	0,3%	4,6%	INE
Parados - EPA - Construcción	IV TRIM 19	6.900	-37,3%	-37,3%	-14,1%	145.500	12,7%	12,7%	1,9%	INE
Tasa de Paro Construcción	IV TRIM 19	12,3%	-6,6	-6,6	-7,9	10,2%	1,0	1,0	-1,0	INE
Paro registrado - Construcción	dic-19	21.494	1,6%	0,5%	-3,2%	274.022	-1,3%	-3,6%	-8,6%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	sep-19	2.369,90	6,0%	6,0%	4,0%	2.565,93	2,0%	2,0%	1,5%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	sep-19	1.621,56	4,5%	4,5%	4,1%	1.788,84	1,8%	1,8%	1,5%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				Fuente
	Balance Situación	Balance Expectativas	ICE	Variación	
Construcción	IV Trim 19	I Trim 20			
Indicador de Confianza Empresarial (enero 2020)	-11,2	-20,6	134,2	-1,8%	ISTAC