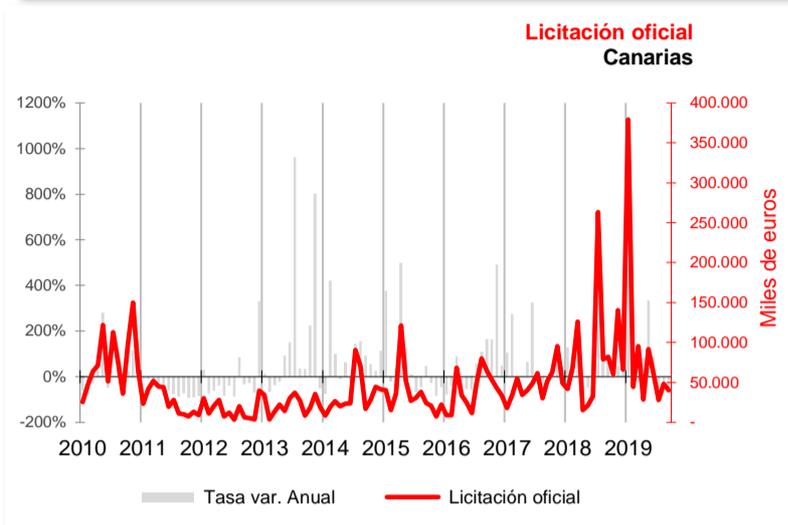


La tasa de paro desciende hasta el 13,7%, 3,4 puntos inferior a la del año anterior

La afiliación a la Seguridad Social aumenta en el tercer trimestre un 2,7% respecto al año anterior y el paro registrado desciende un 1,5%. La licitación oficial disminuye en tasa interanual un 72,5% debido tanto a la caída en las obras de ingeniería civil (-83,6%) como en las de edificación (39,7%). Continúa disminuyendo la compraventa de viviendas, tanto nuevas como usadas.



Licitación oficial

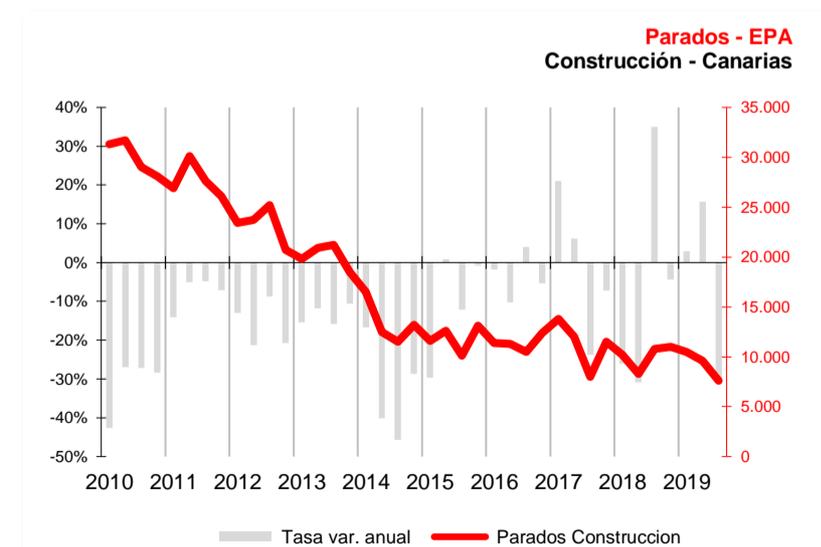
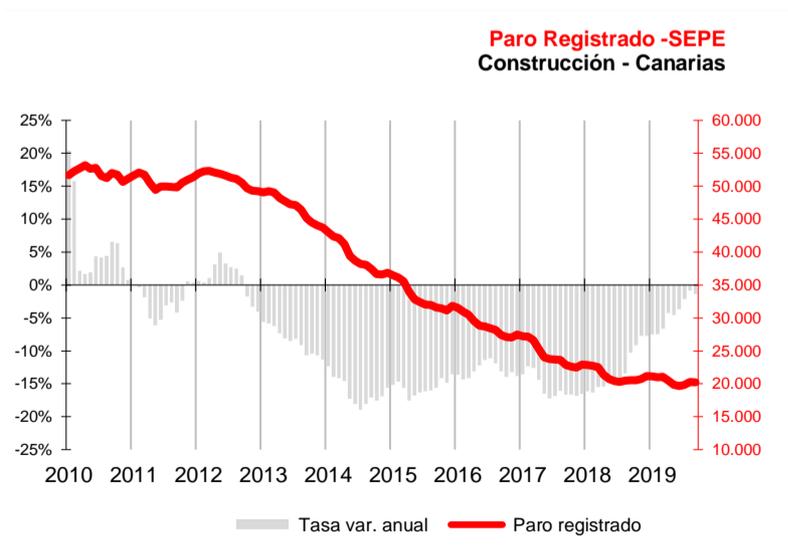
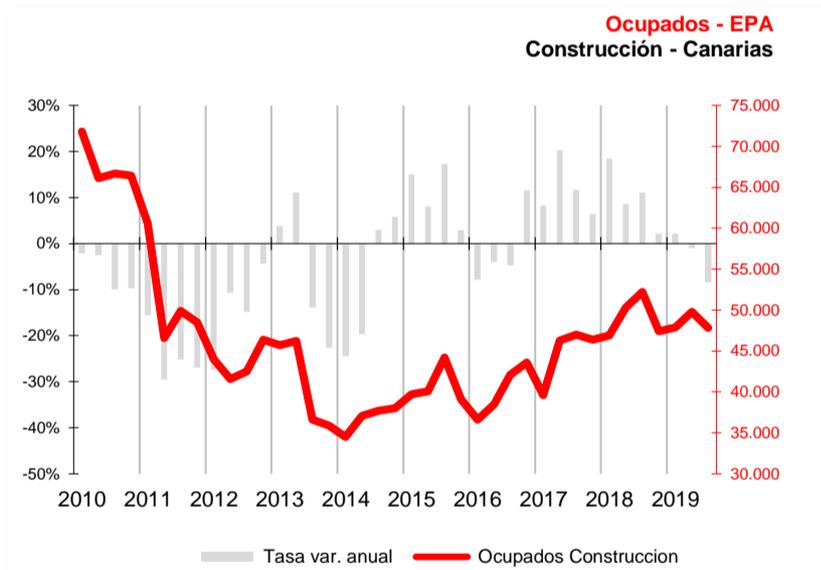
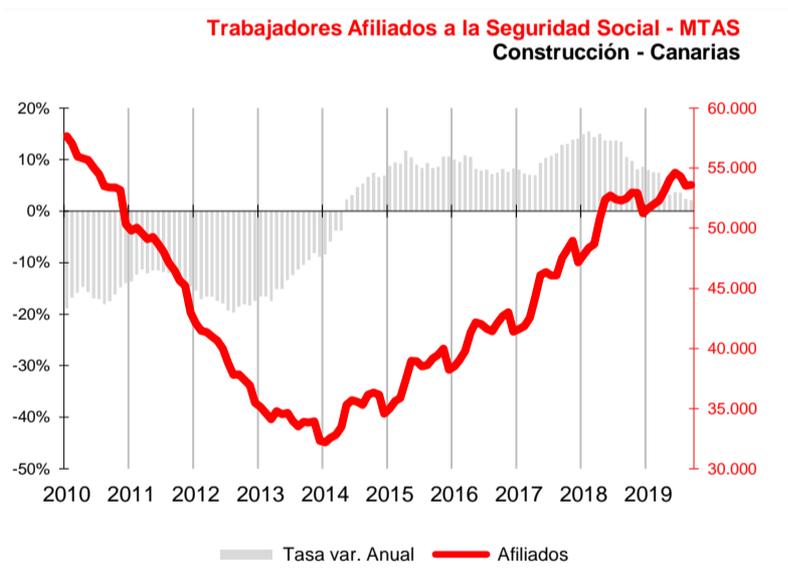
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el tercer trimestre bajan un 35,8% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual registra un descenso del 72,5%. Las cifras del conjunto nacional muestran un incremento del 2% trimestral y del 2,1% anual.

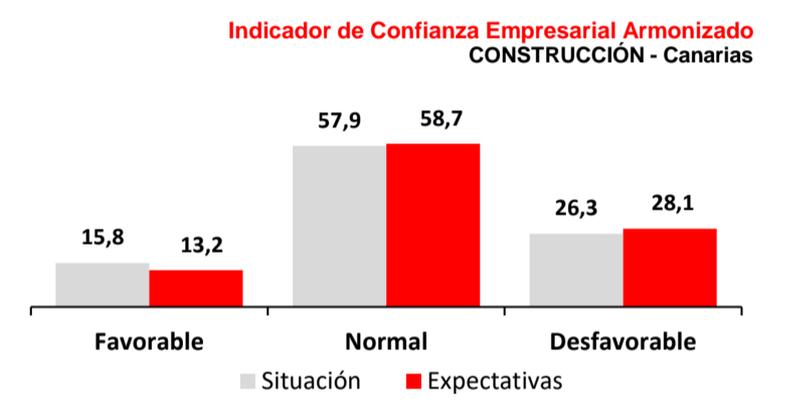
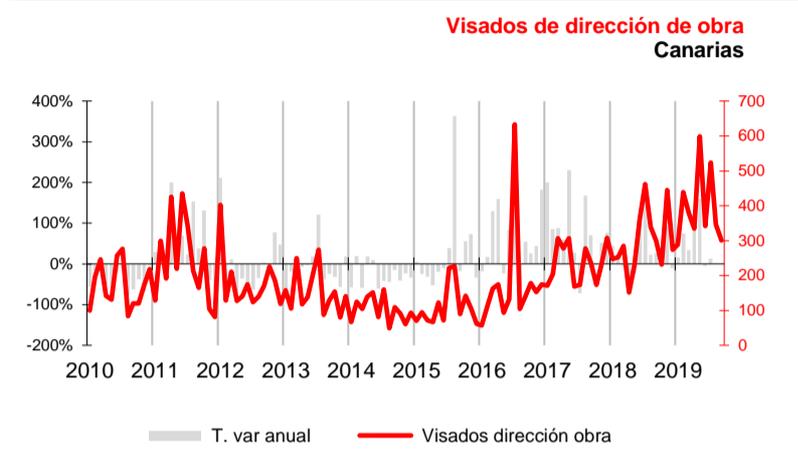
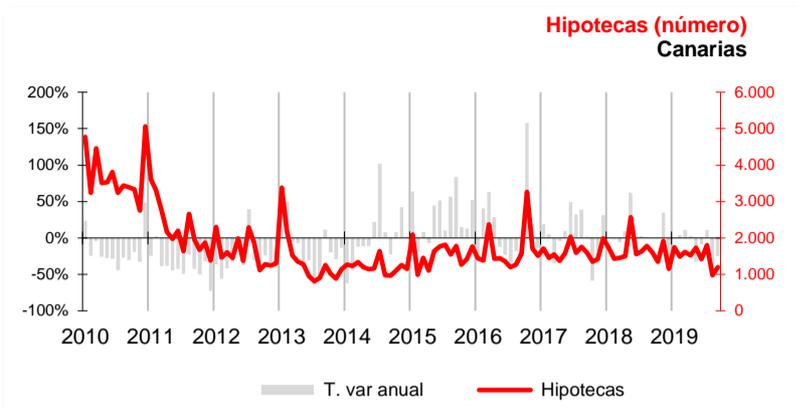
Según la tipología de la obra, las de **edificación** descienden sus presupuestos en el tercer trimestre (-3,9%) y registran un 39,7% menos que lo presupuestado en el mismo período de 2018. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan también una variación negativa tanto trimestral (-54,6%) como anual (-83,6%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 2,7% interanual, aunque desciende ligeramente respecto al segundo trimestre del año (-0,2%). Los datos de la EPA muestran un descenso del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del -8,4% en el tercer trimestre (4.400 trabajadores menos).

Según la EPA, la **tasa de paro** cae en el trimestre 2,4 puntos y se sitúa en el 13,7%, 3,4 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra una caída del 29,6% interanual (3.200 desempleados menos), al igual que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 1,5% en el promedio del trimestre.





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda protegida** aumenta en el tercer trimestre un 2,9% interanual, mientras que el de la **vivienda libre** lo hace en un 2,1%. Por su parte, el **precio del suelo** registra en el segundo trimestre, último dato disponible, un importante incremento del 5,5% anual. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el tercer trimestre, desciende un 23%, al igual que el importe de las mismas, que cae un 16%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el tercer trimestre un descenso anual del 14,1%, debido tanto a la disminución de la compraventa de viviendas usadas (-16,3%) como de viviendas nuevas (-6%).

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos dispares. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante los meses de julio a septiembre fueron un 6,4% superiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** registraron un descenso anual del 49,3% en el mismo período, al igual que su valor de liquidación, que fue un 44,8% inferior al de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el tercer trimestre muestra una disminución anual del 10,2%.

Indicador de Confianza Empresarial

El sector de la construcción apunta, según el **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado**, un deterioro en su nivel de confianza del 4,4%, el más bajo del conjunto de sectores económicos.

El porcentaje de respuestas desfavorables crece hasta el 28% al igual que las de estabilidad. Por el contrario, el porcentaje de respuestas favorables se reduce y pasa del 16% en el tercer trimestre del año a un 13% de cara a las expectativas para el cuarto.

Indicadores	Fecha	Último dato	Canarias			España			Fuente	
			Tasa de variación interanual			Tasa de variación interanual				
			último dato	media trimestre	media lo que va de año	último dato	media trimestre	media lo que va de año		
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	sep-19	40.339	-50,9%	-72,5%	11,8%	1.059.384	17,6%	2,1%	30,8%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	sep-19	16.580	-53,8%	-39,7%	-2,3%	311.574	-24,8%	21,7%	37,5%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	sep-19	23.758	-48,7%	-83,6%	17,5%	747.810	53,8%	-6,6%	27,4%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m ²)	III TRIM 19	1.516,6	2,1%	2,1%	3,7%	1.638,3	3,1%	3,1%	3,5%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m ²)	III TRIM 19	988,70	2,9%	2,9%	2,4%	1.123,90	-0,3%	-0,3%	-0,4%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m ²)	II TRIM 19	222,01	5,5%	5,5%	5,5%	164,45	0,9%	0,9%	-0,6%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	sep-19	301	0,3%	6,4%	35,2%	10.816	13,3%	2,9%	9,9%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	sep-19	84	-79,9%	-49,3%	38,8%	6.004	10,9%	12,1%	11,7%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	sep-19	6.386	-78,0%	-44,8%	45,3%	819.818	16,7%	17,5%	18,9%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	jun-19	301	45,4%	69,3%	67,8%	5.372	-9,5%	-18,4%	-13,8%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	sep-19	41.582	-11,1%	-10,2%	-3,2%	1.163.000	2,9%	3,1%	3,5%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	sep-19	1.382	-20,8%	-14,1%	-15,0%	37.995	-12,0%	-9,6%	-3,2%	INE
Vivienda nueva	sep-19	352	-18,3%	-6,0%	-14,3%	6.427	-20,1%	-10,1%	1,4%	INE
Vivienda usada	sep-19	1.030	-21,6%	-16,3%	-15,2%	31.568	-10,1%	-9,5%	-4,2%	INE
Hipotecas (número)	sep-19	1.197	-25,3%	-20,6%	-11,5%	30.815	-30,9%	-16,1%	-0,6%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	sep-19	808	-25,5%	-23,0%	-13,5%	22.488	-31,6%	-16,6%	0,4%	INE
Hipotecas (Importe)	sep-19	287.766	72,2%	33,9%	32,3%	5.566.108	-16,5%	-8,4%	4,8%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	sep-19	84.991	-22,9%	-16,0%	-5,5%	3.046.036	-28,0%	-15,2%	1,6%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	sep-19	53.611	2,1%	2,7%	4,6%	1.252.901	3,7%	4,3%	5,7%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	III TRIM 19	47.800	-8,4%	-8,4%	-2,6%	1.269.900	2,4%	2,4%	6,1%	INE
Parados - EPA - Construcción	III TRIM 19	7.600	-29,6%	-29,6%	-5,5%	137.700	4,0%	4,0%	-1,5%	INE
Tasa de Paro Construcción	III TRIM 19	13,7%	-3,4	-3,4	-1,3	9,8%	0,1	0,1	-2,0	INE
Paro registrado - Construcción	sep-19	20.239	-1,4%	-1,5%	-4,4%	253.967	-6,5%	-6,6%	-10,1%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	jun-19	2.431,14	4,6%	4,6%	3,1%	2.760,72	1,5%	1,5%	1,2%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	jun-19	1.729,29	6,6%	6,6%	3,9%	1.987,16	1,4%	1,4%	1,3%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				Fuente
	Balance Situación	Balance Expectativas	ICE	Variación	
Construcción	III Trim 19	IV Trim 19			
Indicador de Confianza Empresarial (octubre 2019)	-10,5	-14,9	136,6	-4,4%	ISTAC