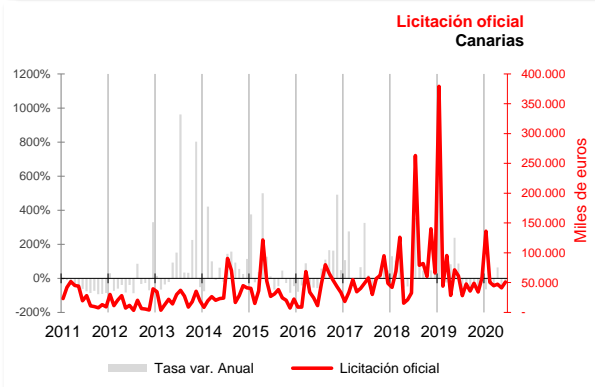


El mercado de trabajo del sector acelera los resultados negativos en el segundo trimestre

Los niveles de afiliación y paro suponen 3.782 ocupados menos y 4.530 parados más que hace un año. La tasa de paro aumenta 7 puntos y se sitúa en el 21,4%. La licitación oficial baja en el trimestre debido a la obra pública y registra también un importante descenso anual. La compraventa de viviendas, tanto nuevas como usadas, disminuye de forma considerable en el trimestre.



Licitación oficial

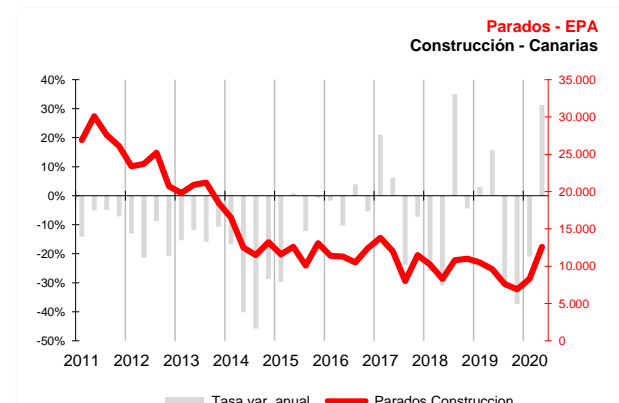
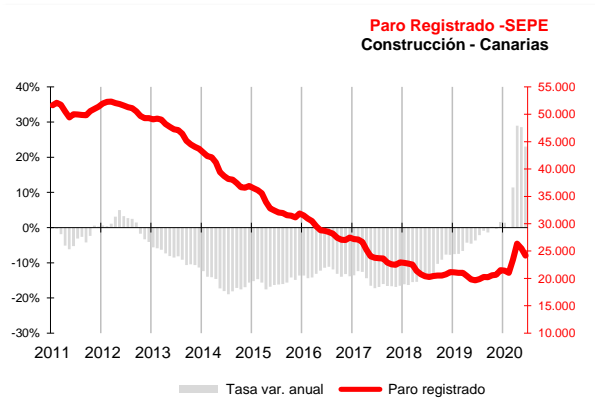
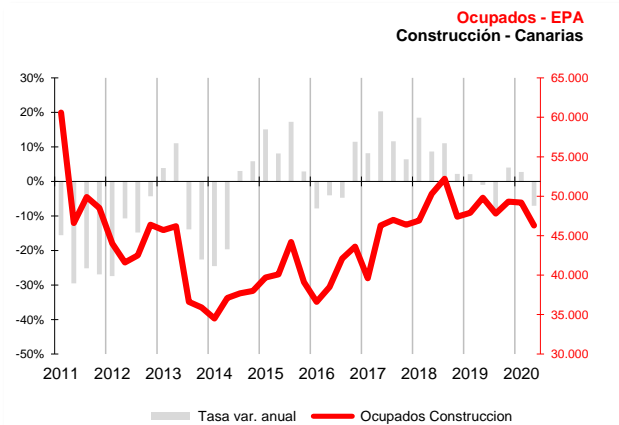
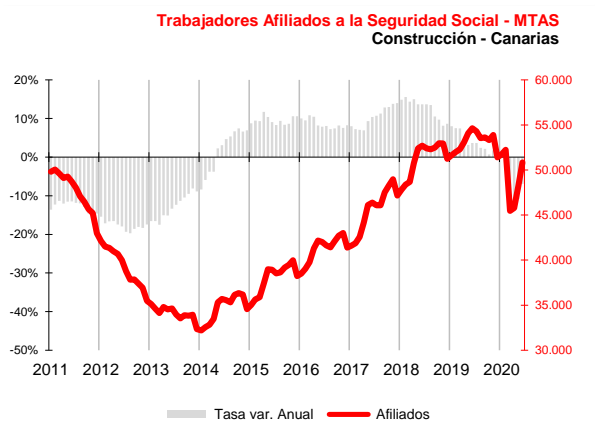
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el segundo trimestre bajan un 39,8% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual registra un descenso del 13,5%. Las cifras del conjunto nacional muestran una disminución del 16,8% trimestral y del 35,8% anual.

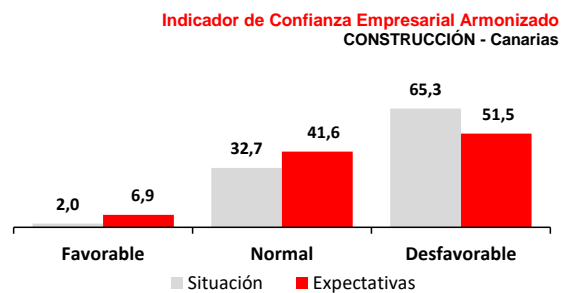
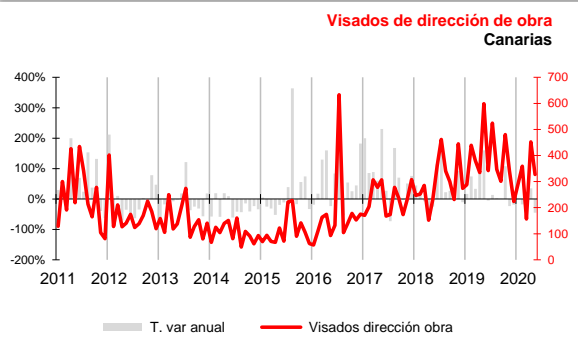
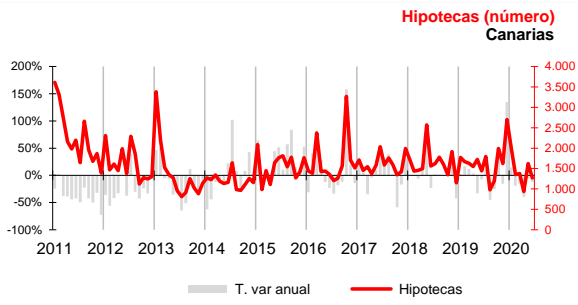
Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan sus presupuestos en el segundo trimestre (62,1%) y registran un 25,9% menos que lo presupuestado en el mismo período de 2019. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan una variación negativa respecto al primer trimestre (-55,4%) y también en su comparación con el mismo trimestre de 2019 (-35,8%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre desciende un 10,5% interanual y también disminuye respecto al trimestre anterior (-3,1%). El trimestre finaliza con 50.849 afiliados, 3.782 menos que en 2019. Los datos de la EPA muestran una caída del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del -7% en el segundo trimestre (3.500 trabajadores más).

Según la EPA, la **tasa de paro** sube en el trimestre 7 puntos y se sitúa en el 21,4%, 5,2 puntos superior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un aumento del 31,3% interanual (3.000 desempleados más), al igual que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela un incremento interanual del 26,9% en el promedio del trimestre. Los 24.187 parados registrados a finales de junio suponen un aumento anual del 23% (4.530 parados más).





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda libre** aumenta en el primer trimestre (último dato disponible) un 1,4% interanual, mientras que el de la **vivienda protegida** cae un 1,2%. Por su parte, el **precio del suelo** registra en el mismo período un importante incremento del 10,2% anual. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el segundo trimestre, desciende anualmente un 17,5%, al igual que el importe de las mismas, que cae en el mismo porcentaje. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el segundo trimestre un descenso anual del 58,2%, debido tanto a la disminución de la compraventa de viviendas nuevas (-53,1%) como de viviendas usadas (-59,5%).

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos negativos. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante los meses de abril y mayo fueron un 16,6% inferiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** registraron un descenso anual del 70,7% en el mismo período, al igual que su valor de liquidación, que fue un 43,4% inferior al de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el segundo trimestre muestra una disminución anual del 12,7%.

Indicador de Confianza Empresarial

El sector de la construcción apunta, según el **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado**, una mejora en su nivel de confianza del 10,5%. Es el sector que arroja expectativas menos desfavorables para los meses de verano, a pesar de lo cual un 52% cree que verá reducida su actividad. El 42% opina que la mantendrá en el mismo nivel que durante el segundo trimestre del año y un 7% opina que podría verla incrementada.

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	último dato	media trimestre	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Públicas (miles de €)	jun-20	51.046	-16,4%	-13,5%	-45,4%	1.241.818	2,9%	-35,8%	-34,8%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	jun-20	27.855	62,4%	-25,9%	-42,2%	490.830	3,8%	-31,0%	-35,7%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	jun-20	23.191	-47,2%	-4,8%	-46,2%	750.988	2,2%	-38,7%	-34,3%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	I TRIM 20	1.533,2	1,4%	1,4%	1,4%	1.640,4	0,3%	0,3%	0,3%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	I TRIM 20	973,90	-1,2%	-1,2%	-1,2%	1.130,80	0,4%	0,4%	0,4%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	I TRIM 20	227,61	10,2%	10,2%	10,2%	164,12	2,8%	2,8%	2,8%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	may-20	327	-45,4%	-16,6%	-22,4%	7.762	-38,7%	-46,6%	-28,5%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	may-20	96	-74,7%	-70,7%	-71,7%	4.486	-28,6%	-40,3%	-7,2%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	may-20	9.953	-81,0%	-43,4%	-55,9%	546.899	-38,7%	-39,2%	-8,0%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	dic-19	213	3,9%	36,6%	61,9%	4.716	-41,0%	-13,2%	-7,0%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	jun-20	52.630	12,2%	-12,7%	-13,5%	--	--	-54,9%	-34,6%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	jun-20	1.029	-41,8%	-58,2%	-22,3%	27.221	-34,3%	-43,0%	-24,6%	INE
Vivienda nueva	jun-20	215	-50,0%	-53,1%	-25,6%	5.427	-24,5%	-38,7%	-23,1%	INE
Vivienda usada	jun-20	814	-39,1%	-59,5%	-21,5%	21.794	-36,4%	-43,9%	-25,0%	INE
Hipotecas (número)	jun-20	1.272	-11,8%	-18,8%	-12,2%	37.153	-10,4%	-19,6%	-7,0%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	jun-20	840	-19,2%	-17,5%	-8,2%	26.748	-12,7%	-20,0%	-8,4%	INE
Hipotecas (Importe)	jun-20	170.114	-13,1%	-18,9%	-33,0%	5.487.519	-6,9%	-18,2%	-4,9%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	jun-20	87.556	-18,0%	-17,5%	-4,6%	3.521.904	-6,1%	-17,4%	-0,1%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	jun-20	50.849	-6,9%	-10,5%	-7,4%	1.236.298	-2,9%	-5,3%	-3,8%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	II TRIM 20	46.300	-7,0%	-7,0%	-2,3%	1.169.000	-8,4%	-8,4%	-4,3%	INE
Parados - EPA - Construcción	II TRIM 20	12.600	31,3%	31,3%	4,0%	168.300	24,9%	24,9%	14,2%	INE
Tasa de Paro Construcción	II TRIM 20	21,4%	5,2	5,2	1,7	12,6%	3,0	3,0	3,0	INE
Paro registrado - Construcción	jun-20	24.187	23,0%	26,9%	15,3%	304.797	22,7%	27,2%	16,2%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	mar-20	2.247,59	-2,1%	-2,1%	-2,1%	2.535,24	0,8%	0,8%	0,8%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	mar-20	1.557,49	-1,5%	-1,5%	-1,5%	1.747,81	0,2%	0,2%	0,2%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				Fuente
	Balance Situación	Balance Expectativas	ICE	Variación	
Construcción	-63,3	-44,6	106,3	10,5%	ISTAC