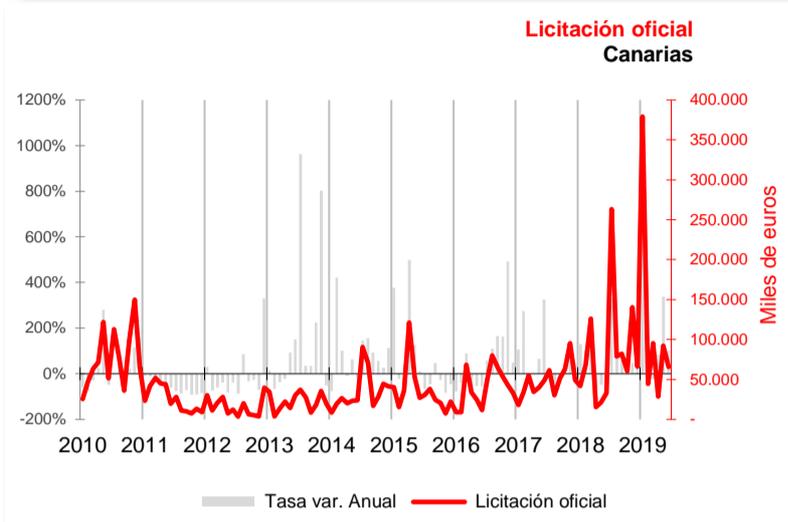


La tasa de paro del sector retrocede 1,8 puntos y se sitúa en el 16,2%

La licitación oficial aumenta en tasa interanual un 168,8% debido tanto a las obras de ingeniería civil (229,9%) como a las de edificación (104,5%). Continúa cayendo la compraventa de viviendas, tanto nuevas como usadas. La afiliación a la Seguridad Social aumenta en el segundo trimestre un 3,8% respecto al año anterior y el paro registrado desciende un 4,2%.



Licitación oficial

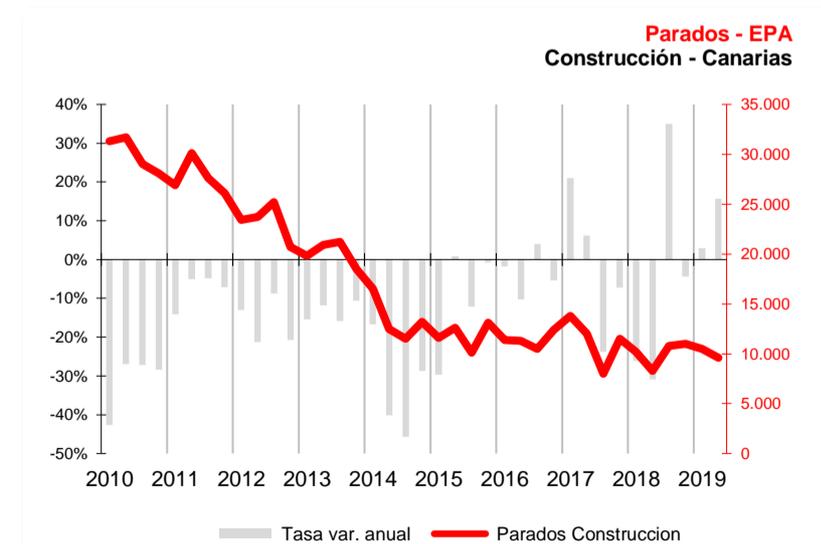
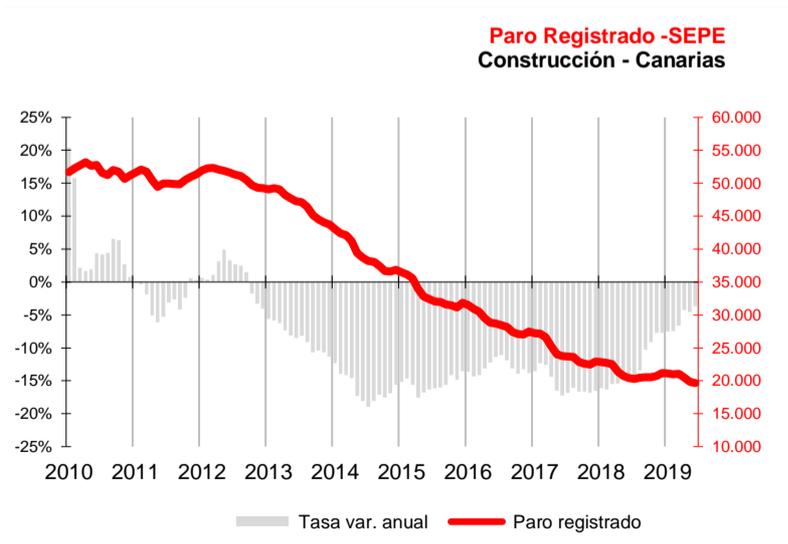
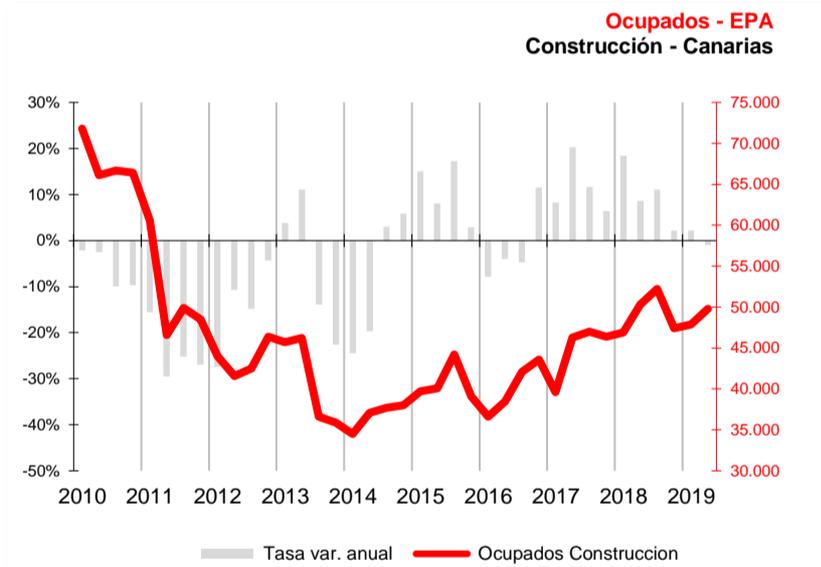
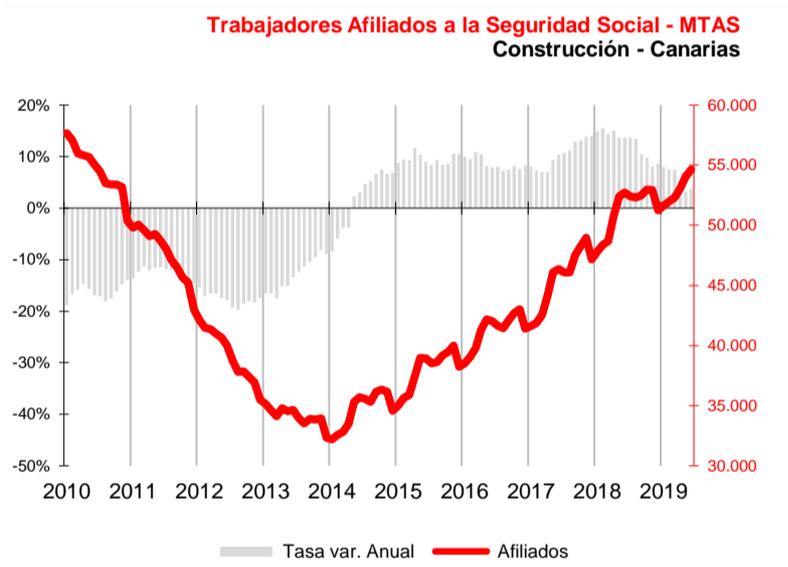
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el segundo trimestre bajan un 64% respecto al trimestre anterior aunque la tasa de variación anual registra un importante incremento del 168,8%. Las cifras del conjunto nacional muestran una disminución del 11,4% trimestral y un aumento del 111,1% anual.

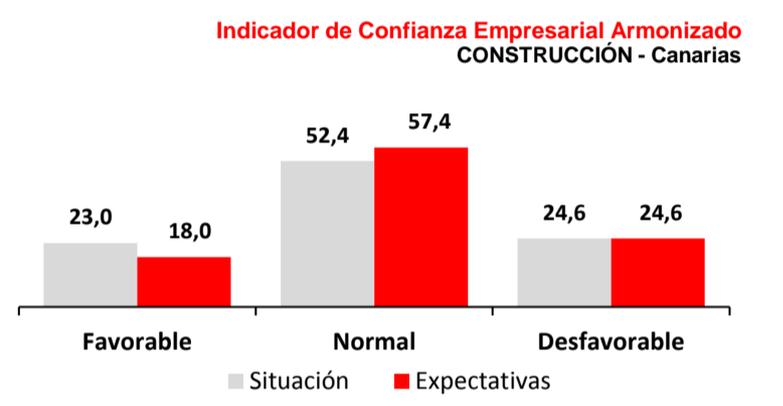
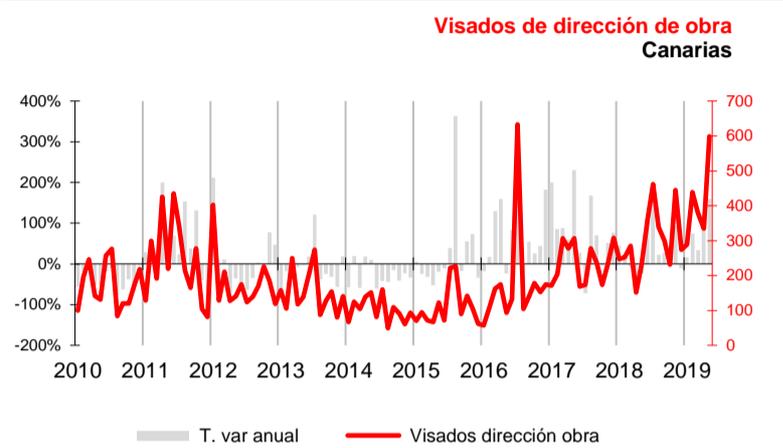
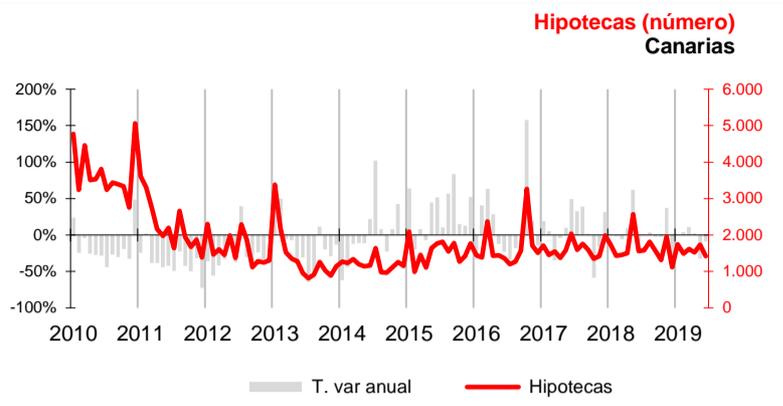
Según la tipología de la obra, las de **edificación** descienden sus presupuestos en el segundo trimestre (-4,7%) y registran un 104,5% más que lo presupuestado en el mismo período de 2018. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan una variación negativa respecto al primer trimestre (-73,7%) y aumentan de forma considerable respecto al mismo trimestre de 2018 (229,9%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 3,8% interanual y también respecto al primer trimestre del año. Los datos de la EPA muestran un descenso del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del -1% en el segundo trimestre (500 trabajadores menos).

Según la EPA, la **tasa de paro** cae en el trimestre 1,8 puntos y se sitúa en el 16,2%, 2 puntos superior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un aumento del 15,7% interanual (1,300 desempleados más), al contrario que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 4,2% en el promedio del trimestre.





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda protegida** aumenta en el primer trimestre, último dato disponible, un 1,8% interanual, mientras que el de la **vivienda libre** lo hace en un 5%. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el segundo trimestre, desciende un 20,5%, al igual que el importe de las mismas, que cae un 5,7%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el segundo trimestre un descenso anual del 12,8%, debido tanto a la disminución de la compraventa de viviendas usadas (-10,3%) como de viviendas nuevas (-21,5%).

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos dispares. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante los meses de abril y mayo fueron un 143,9% superiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** registraron un aumento anual del 66,7% en el mismo período, al igual que su valor de liquidación, que fue un 113,3% superior al de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el segundo trimestre muestra una disminución anual del 7,3%.

Indicador de Confianza Empresarial

En construcción el **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado** consigue un leve crecimiento en su nivel de confianza del 0,4% avalado más por los resultados alcanzados en el segundo trimestre del año que por las expectativas para el tercero.

Los empresarios prevén que la actividad se estabilizará en mayor medida que en el trimestre precedente (57% de respuestas frente al 52%). El porcentaje de empresarios que estiman un retroceso de la actividad se mantiene en el 25%.

Indicadores	Fecha	Último dato	Canarias			España			Fuente	
			Tasa de variación interanual			Tasa de variación interanual				
			último dato	media trimestre	media lo que va de año	último dato	media trimestre	media lo que va de año		
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	jun-19	65.585	100,7%	168,8%	130,4%	1.356.275	20,5%	111,1%	52,4%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	jun-19	19.141	67,4%	104,5%	38,9%	459.050	8,6%	111,7%	46,9%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	jun-19	46.444	118,6%	229,9%	176,1%	897.226	27,7%	110,7%	55,4%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	I TRIM 19	1.512,5	5,0%	5,0%	5,0%	1.636,3	4,4%	4,4%	4,4%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	I TRIM 19	985,80	1,8%	1,8%	1,8%	1.125,80	-0,3%	-0,3%	-0,3%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	I TRIM 19	206,50	5,6%	5,6%	5,6%	159,65	-2,1%	-2,1%	-2,1%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	may-19	599	159,3%	143,9%	74,9%	12.661	2,9%	14,4%	16,9%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	may-19	380	291,8%	66,7%	203,0%	6.287	37,0%	22,1%	20,0%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	may-19	52.424	389,5%	113,3%	106,4%	891.577	41,7%	26,9%	23,2%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	feb-19	153	104,0%	143,2%	143,2%	4.816	-25,9%	-16,7%	-16,7%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	jun-19	46.907	-11,0%	-7,3%	0,6%	---	---	---	---	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	jun-19	1.700	-22,5%	-12,8%	-15,4%	40.961	-9,0%	-3,6%	0,0%	INE
Vivienda nueva	jun-19	437	-4,4%	-21,5%	-18,0%	7.205	-7,8%	0,5%	7,4%	INE
Vivienda usada	jun-19	1.263	-27,3%	-10,3%	-14,7%	33.756	-9,2%	-4,4%	-1,6%	INE
Hipotecas (número)	jun-19	1.421	-8,9%	-16,8%	-7,0%	40.496	-3,7%	1,7%	7,3%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	jun-19	1.019	-4,9%	-20,5%	-8,9%	29.900	-2,5%	3,0%	9,3%	INE
Hipotecas (Importe)	jun-19	193.382	5,7%	16,4%	31,6%	5.701.207	-11,7%	1,2%	11,6%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	jun-19	104.014	-2,3%	-5,7%	0,1%	3.586.918	-6,1%	3,7%	10,6%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	jun-19	54.631	3,6%	3,8%	5,6%	1.272.842	5,0%	5,5%	6,4%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	II TRIM 19	49.800	-1,0%	-1,0%	0,5%	1.276.400	5,0%	5,0%	8,1%	INE
Parados - EPA - Construcción	II TRIM 19	9.600	15,7%	15,7%	8,6%	134.700	9,4%	9,4%	-4,1%	INE
Tasa de Paro Construcción	II TRIM 19	16,2%	2,0	2,0	2,1	9,5%	0,3	0,3	-2,2	INE
Paro registrado - Construcción	jun-19	19.657	-3,7%	-4,2%	-5,8%	248.504	-8,8%	-10,0%	-11,7%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	mar-19	2.295,51	1,5%	1,5%	1,5%	2.514,41	1,0%	1,0%	1,0%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	mar-19	1.580,85	1,0%	1,0%	1,0%	1.744,16	1,2%	1,2%	1,2%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				Fuente
	Balance Situación	Balance Expectativas	ICE	Variación	
Construcción	II Trim 19	III Trim 19			
Indicador de Confianza Empresarial (julio 2019)	-1,6	-6,6	142,9	0,4%	ISTAC