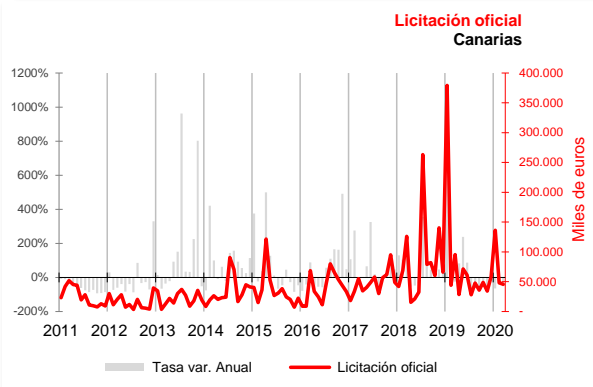


Casi del 90% del empresariado prevé un empeoramiento de su actividad en los próximos meses

Los niveles de afiliación y paro suponen 6.827 ocupados menos y 2.397 parados más que hace un año. La compraventa de viviendas aumenta en el trimestre, especialmente la de viviendas usadas. La licitación oficial aumenta en el trimestre debido a la obra pública, aunque registra un importante descenso anual.



Licitación oficial

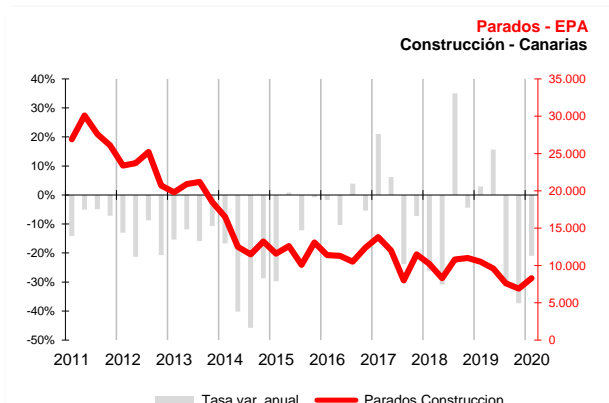
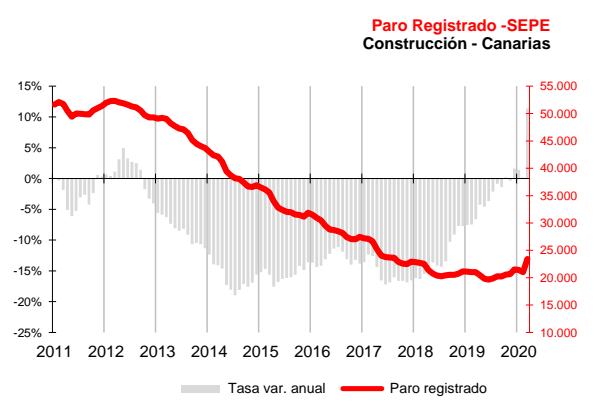
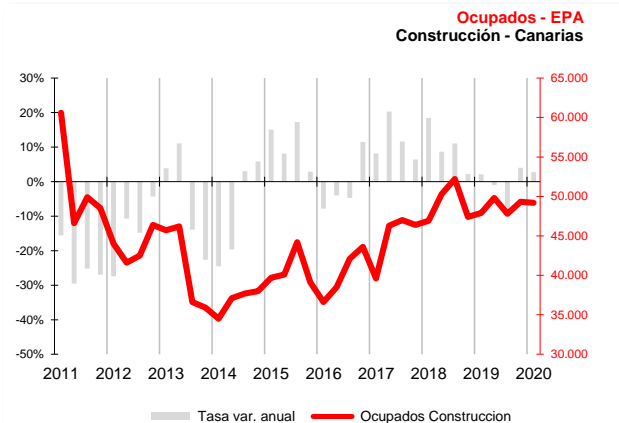
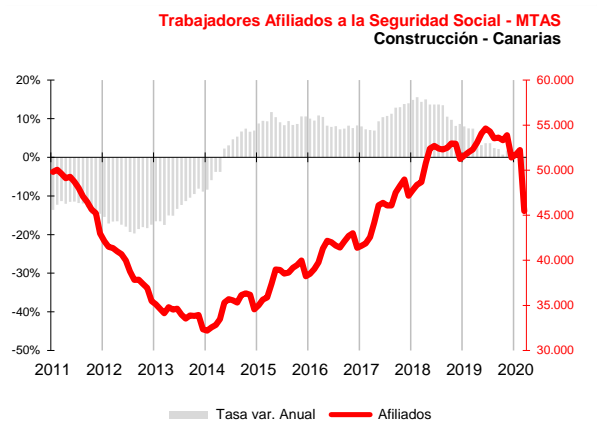
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el primer trimestre suben un 61,7% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual registra un importante descenso del 55,7%. Las cifras del conjunto nacional muestran una disminución del 18,2% trimestral y del 32,3% anual.

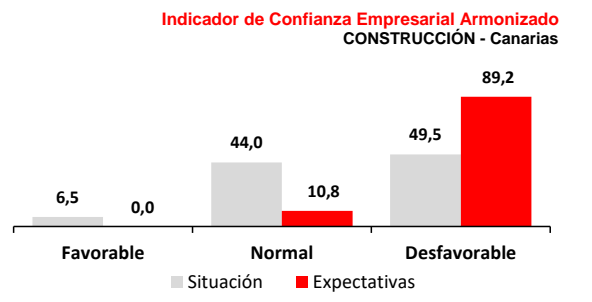
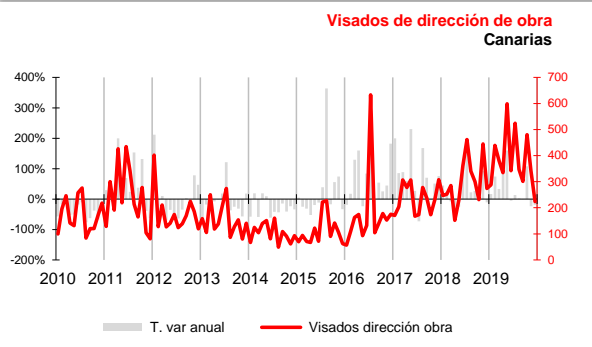
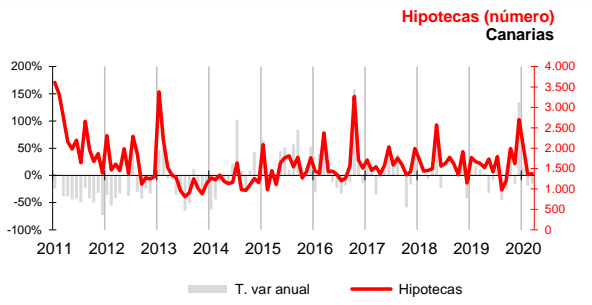
Según la tipología de la obra, las de **edificación** descienden sus presupuestos en el primer trimestre (-59,2%) y registran un 60,9% menos que lo presupuestado en el mismo período de 2019. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan una variación muy positiva respecto al cuarto trimestre (176,2%) pero negativa en su comparación con el mismo trimestre de 2019 (-54,8%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre desciende un 4,2% interanual y también lo hace respecto al cuarto trimestre del año disminuye (-5,8%). El trimestre finaliza con 45.462 afiliados, 6.827 menos que en 2019. Los datos de la EPA muestran un aumento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 2,7% en el primer trimestre (1.300 trabajadores más).

Según la EPA, la **tasa de paro** sube en el trimestre 2,2 puntos y se sitúa en el 14,4%, 3,5 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra una caída del 21% interanual (2.200 desempleados0 menos), al contrario que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela un incremento interanual del 4,3% en el promedio del trimestre. Los 23.433 parados registrados a finales de marzo suponen un





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda libre** aumenta en el primer trimestre un 1,4% interanual, mientras que el de la **vivienda protegida** cae un 1,2%. Por su parte, el **precio del suelo** registra en el cuarto trimestre, último dato disponible, un importante incremento del 10,6% anual. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el primer trimestre, aumenta anualmente un 0,7%, al igual que el importe de las mismas, que sube un 8,1%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el primer trimestre un incremento anual del 18,6%, debido tanto al aumento de la compraventa de viviendas nuevas (1,9%) como, especialmente, de viviendas usadas (23,2%).

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos negativos. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante los meses de enero a marzo fueron un 27,3% inferiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** registraron un descenso anual del 72,1% en el mismo período, al igual que su valor de liquidación, que fue un 63,8% inferior al de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el primer trimestre muestra una disminución anual del 14,2%.

Indicador de Confianza Empresarial

El sector de la construcción apunta, según el **Indicador de Confianza Empresarial Armonizado**, un deterioro en su nivel de confianza del 28,3%. Cerca del 90% de los empresarios de la construcción apunta un empeoramiento de su actividad en el periodo de abril a junio. Las previsiones de mantenimiento de actividad son del 11% frente al 44% del trimestre anterior, mientras que ninguno cree que mejorará en el segundo

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Públicas (miles de €)	mar-20	45.581	-52,2%	-55,7%	-55,7%	541.208	-64,4%	-32,3%	-32,3%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	mar-20	9.504	-56,6%	-60,9%	-60,9%	241.465	-57,1%	-38,0%	-38,0%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	mar-20	36.077	-50,9%	-54,8%	-54,8%	299.743	-68,8%	-29,6%	-29,6%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	I TRIM 20	1.533,2	1,4%	1,4%	1,4%	1.640,4	0,3%	0,3%	0,3%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	I TRIM 20	973,90	-1,2%	-1,2%	-1,2%	1.130,80	0,4%	0,4%	0,4%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	IV TRIM 19	204,46	10,6%	10,6%	11,0%	157,40	-0,2%	-0,2%	0,7%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	mar-20	157	-58,7%	-27,3%	-27,3%	7.599	-37,9%	-16,4%	-16,4%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	mar-20	202	-77,6%	-72,1%	-72,1%	5.908	-9,4%	17,6%	17,6%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	mar-20	15.780	-76,8%	-63,8%	-63,8%	784.187	-8,3%	15,5%	15,5%	M. Fomento
Licencias municipales (viviendas)	sep-19	249	173,6%	106,6%	78,3%	3.750	-45,5%	-22,6%	-12,5%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	mar-20	37.963	-22,9%	-14,2%	-14,2%	924.000	-28,2%	-12,8%	-12,8%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	mar-20	1.662	-6,8%	18,6%	18,6%	34.806	-18,6%	-6,8%	-6,8%	INE
Vivienda nueva	mar-20	341	6,6%	1,9%	1,9%	6.384	-20,2%	-9,3%	-9,3%	INE
Vivienda usada	mar-20	1.321	-9,7%	23,2%	23,2%	28.422	-18,3%	-6,2%	-6,2%	INE
Hipotecas (número)	mar-20	1.377	-15,4%	-6,2%	-6,2%	35.604	-16,0%	5,1%	5,1%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	mar-20	949	-17,5%	0,7%	0,7%	26.382	-14,6%	2,8%	2,8%	INE
Hipotecas (Importe)	mar-20	150.351	-43,2%	-43,3%	-43,3%	5.760.133	-7,1%	7,2%	7,2%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	mar-20	104.275	2,9%	8,1%	8,1%	3.373.954	-13,3%	16,5%	16,5%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	mar-20	45.462	-13,1%	-4,2%	-4,2%	1.118.206	-10,8%	-2,3%	-2,3%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	I TRIM 20	49.200	2,7%	2,7%	2,7%	1.277.800	-0,3%	-0,3%	-0,3%	INE
Parados - EPA - Construcción	I TRIM 20	8.300	-21,0%	-21,0%	-21,0%	135.900	3,3%	3,3%	3,3%	INE
Tasa de Paro Construcción	I TRIM 20	14,4%	-3,5	-3,5	-3,5	9,6%	0,3	0,3	0,3	INE
Paro registrado - Construcción	mar-20	23.433	11,4%	4,3%	4,3%	319.386	22,1%	5,7%	5,7%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	dic-19	2.578,70	7,4%	7,4%	4,9%	2.867,98	2,4%	2,4%	1,7%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	dic-19	1.841,04	6,9%	6,9%	4,8%	2.084,98	2,3%	2,3%	1,7%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				Fuente
	Construcción		ICE	Variación	
	Balance Situación	Balance Expectativas			
	I Trim 20	II Trim 20			
Indicador de Confianza Empresarial (abril 2020)	-43,0	-89,2	96,2	-28,3%	ISTAC