

El mercado de trabajo del sector registra resultados positivos en el comienzo del año

La afiliación a la Seguridad Social aumenta en el primer trimestre un 2,7% respecto al año anterior y el paro registrado desciende un 9,6%. La licitación oficial desciende en tasa interanual un 29,5% debido, principalmente, a las obras de ingeniería civil (-55,8%). La compraventa de viviendas, tanto nuevas como usadas, continúa disminuyendo.



Licitación oficial

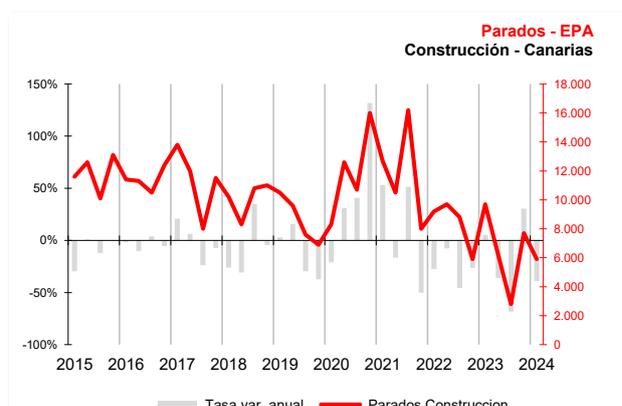
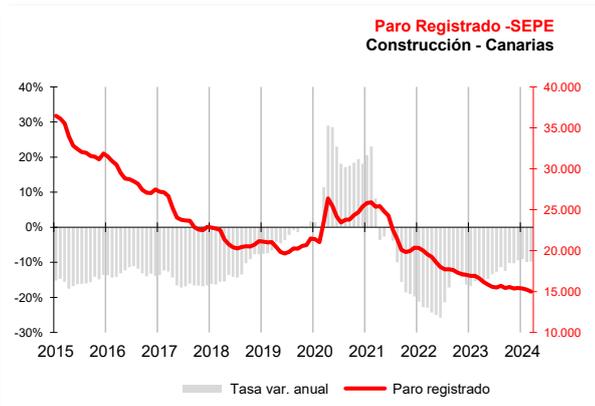
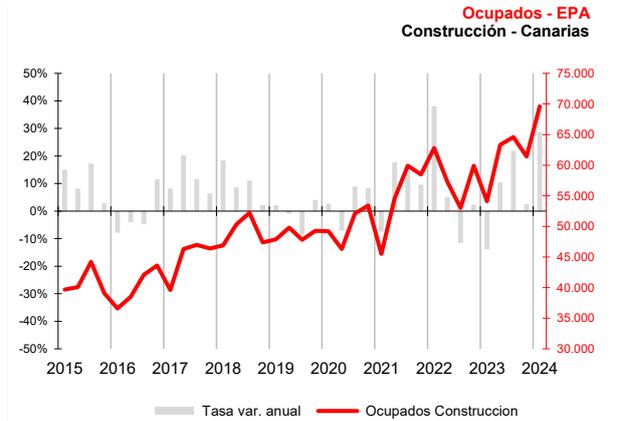
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el primer trimestre bajan un 39% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual registra una caída del 29,5%. Por el contrario, las cifras del conjunto nacional muestran un incremento del 4,8% trimestral y del 13,5% anual.

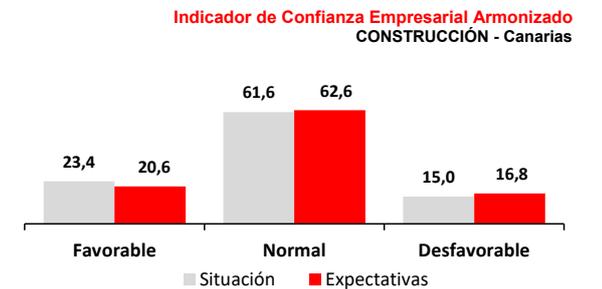
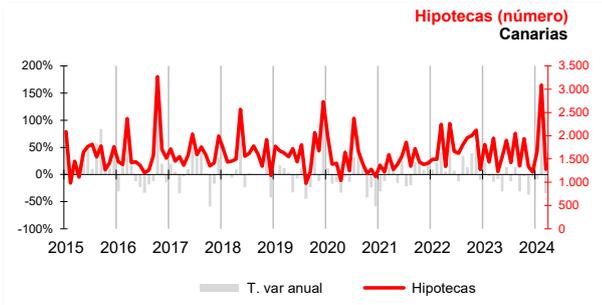
Según la tipología de la obra, las de **edificación** descienden sus presupuestos en el primer trimestre (-7,9%) y registran un 1% menos que lo presupuestado en el mismo período de 2023. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan también una variación negativa respecto al cuarto trimestre de 2023 (-64%) y en su comparativa anual (-55,8%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 2,7% interanual y disminuye un 0,5% respecto al trimestre anterior. Marzo finaliza con 59.089 afiliados, 1.216 más que en 2023 (2,1%). Los datos de la EPA muestran un aumento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 28,7% en el primer trimestre, 15.500 más que hace un año.

Según la EPA, la **tasa de paro** baja en el trimestre 3,3 puntos y se sitúa en el 7,81%, 7,4 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un descenso del 39,2% interanual (3.800 desempleados menos), al igual que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 9,6% en el promedio del trimestre. Los 14.993 parados registrados a finales de marzo suponen una caída anual del 9,8% (1.627 parados menos).





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda protegida** aumenta en el primer trimestre de 2024 un 3,9% interanual, 3,6 puntos por encima del 0,3% nacional y el de la **vivienda libre** sube un 7,1%, 2,8 puntos más que el nacional (4,3%). Por su parte, el **precio del suelo** registra en el cuarto trimestre de 2023 (último dato disponible) un aumento del 4,3% anual, variación contraria a la nacional (-3,3%). El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el primer trimestre, aumenta anualmente un 5,2%, al contrario que el importe de las mismas, que cae un 15,9%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el primer trimestre un descenso anual del 9,7%, debido tanto a la caída de la compraventa de viviendas nuevas (-7,5%) como de viviendas usadas (-10,4%).

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos dispares. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante el primer trimestre fueron un 12% superiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** registraron un aumento anual del 4,4% en el mismo período, al igual que su valor de liquidación, que fue un 11,6% superior al de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el primer trimestre muestra un descenso anual del 6,4%.

Indicador de Confianza Empresarial

El sector de la construcción arroja un incremento del ICE del 3,3% en la encuesta de abril. La buena evolución del sector en el arranque del año 2024 se debe en mayor medida a los resultados alcanzados en el primer trimestre que a las previsiones para el segundo. Así el saldo de situación fue de 8 puntos con un 23% de las empresas afirmando haber obtenido resultados favorables y un 15% desfavorables, mientras que de cara a las expectativas para el segundo el saldo es de 4 puntos con un 21% de las empresas optimistas y un 17% pesimistas, el 63% apunta estabilidad.

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	mar-24	132.547	-23,6%	-29,5%	-29,5%	3.160.385	12,5%	13,5%	13,5%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	mar-24	98.547	0,5%	-1,0%	-1,0%	1.607.382	39,2%	31,0%	31,0%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	mar-24	34.000	-54,9%	-55,8%	-55,8%	1.553.003	-6,1%	1,5%	1,5%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	I TRIM 24	1.789,1	7,1%	7,1%	7,1%	1.865,8	4,3%	4,3%	4,3%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	I TRIM 24	1.140,8	3,9%	3,9%	3,9%	1.167,6	0,3%	0,3%	0,3%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	IV TRIM 23	250,8	4,3%	4,3%	4,6%	154,6	-3,3%	-3,3%	-2,8%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	mar-24	445	24,6%	12,0%	12,0%	9.986	-23,5%	-9,9%	-9,9%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	mar-24	200	-32,4%	4,4%	4,4%	6.513	-15,7%	-17,5%	-17,5%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	mar-24	24.435	-24,0%	11,6%	11,6%	728.230	-37,7%	-25,6%	-25,6%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	mar-24	46.504	-16,7%	-6,4%	-6,4%	1.102.000	-23,5%	-9,9%	-9,9%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	mar-24	2.221	-17,0%	-9,7%	-9,7%	44.878	-19,3%	-5,6%	-5,6%	INE
Vivienda nueva	mar-24	449	-30,7%	-7,5%	-7,5%	8.917	-14,0%	3,0%	3,0%	INE
Vivienda usada	mar-24	1.772	-12,6%	-10,4%	-10,4%	35.961	-20,5%	-7,6%	-7,6%	INE
Hipotecas (número)	mar-24	1.277	-34,4%	15,9%	15,9%	38.329	-19,2%	-8,9%	-8,9%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	mar-24	973	-31,7%	5,2%	5,2%	29.653	-18,1%	-8,3%	-8,3%	INE
Hipotecas (Importe)	mar-24	154.795	-56,5%	-28,1%	-28,1%	6.288.456	-19,4%	-10,2%	-10,2%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	mar-24	108.104	-33,3%	-15,9%	-15,9%	4.067.462	-20,9%	-11,8%	-11,8%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	mar-24	59.089	2,1%	2,7%	2,7%	1.394.460	1,2%	1,9%	1,9%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	I TRIM 24	69.600	28,7%	28,7%	28,7%	1.417.600	6,1%	6,1%	6,1%	INE
Parados - EPA - Construcción	I TRIM 24	5.900	-39,2%	-39,2%	-39,2%	128.700	-6,9%	-6,9%	-6,9%	INE
Tasa de Paro Construcción	I TRIM 24	7,8%	-7,4	-7,4	-1,1	8,3%	-1,1	-1,1	-1,1	INE
Paro registrado - Construcción	mar-24	14.993	-9,8%	-9,6%	-9,6%	209.778	-3,6%	-4,7%	-4,7%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	IV TRIM 23	2.679,40	7,4%	7,4%	5,5%	3.216,73	5,4%	5,4%	4,3%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	IV TRIM 23	1.946,53	8,9%	8,9%	5,0%	2.328,15	5,0%	5,0%	3,4%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				Fuente
	Balance Situación	Balance Expectativas	ICE	Variación	
Construcción	8,4	3,8	150,3	3,3%	ISTAC