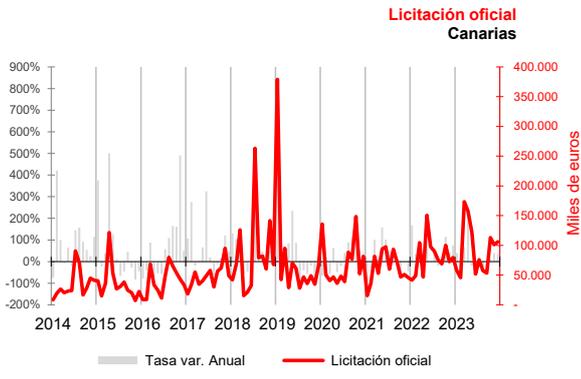


**El año 2023 finaliza con un aumento del 4% en la afiliación a la Seguridad Social y un descenso del 9,5% de parados registrados**

Los niveles de afiliación y paro suponen 2.283 ocupados más y 1.611 parados menos que a finales de 2022. La licitación oficial aumenta en el trimestre y en el total anual debido, principalmente, a la obra pública. La compraventa de viviendas usadas disminuye en el trimestre y en el total del año y la de viviendas nuevas aumenta en ambos períodos. La tasa de paro del sector se sitúa en el 10,58, 2,5 puntos superior a la de 2022.



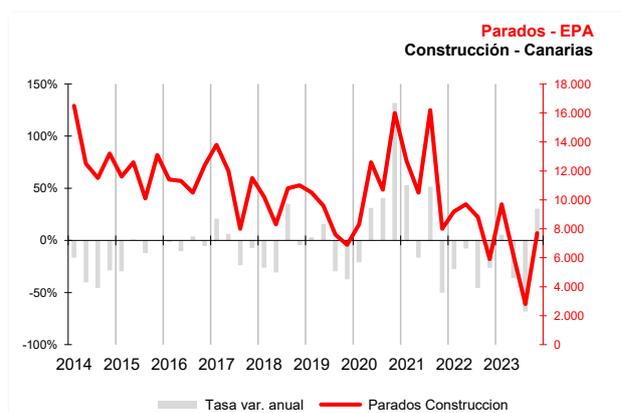
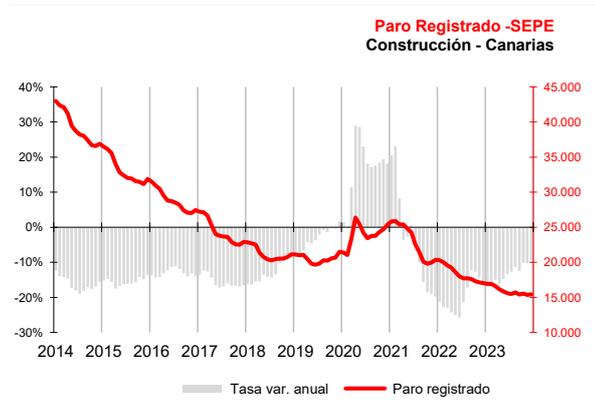
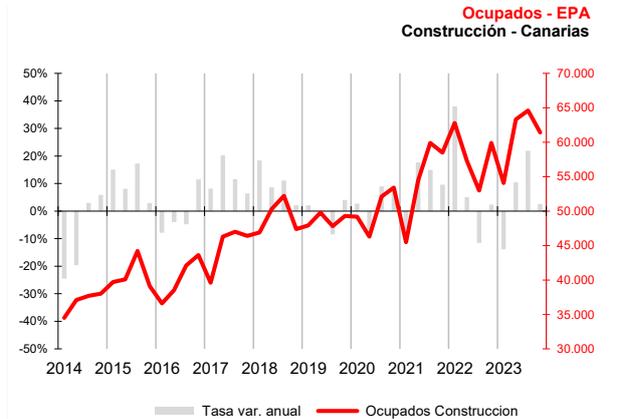
### Licitación oficial

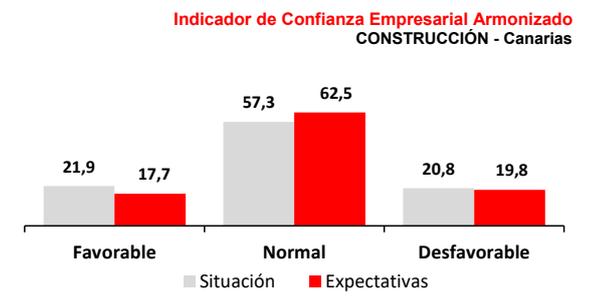
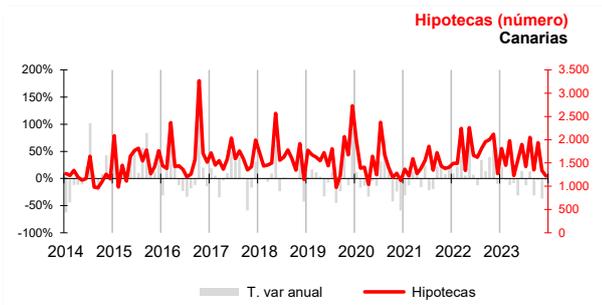
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el cuarto trimestre suben un 66,9% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual registra un incremento del 7%. Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan sus presupuestos en el cuarto trimestre (62,9%) y registran un 6,4% menos que lo presupuestado en el mismo período de 2022. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan una variación positiva respecto al tercer trimestre (70,2%) y también en su comparativa anual (21,4%). El total del año 2023 muestra una mejora anual del 1,2%, motivado exclusivamente por las variaciones al alza en el apartado de edificación (27,2%), ya que la obra civil cae un 16,4%.

### Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 4,2% interanual y un 4% respecto al trimestre anterior. Diciembre finaliza con 58.814 afiliados, 2.283 más que en 2022 (4%). Los datos de la EPA muestran un aumento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 4,4% en el cuarto trimestre, 2.700 trabajadores más que hace un año.

Según la EPA, la **tasa de paro** sube en el trimestre 6,3 puntos y se sitúa en el 10,58, 2,5 puntos superior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un aumento del 41,5% interanual (2.200 desempleados más), al contrario que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 10% en el promedio del trimestre. Los 15.430 parados registrados a finales de diciembre suponen una caída anual del 9,5% (1.611 parados menos).





## Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda protegida** aumenta en el cuarto trimestre de 2023 un 5,8% interanual, 5 puntos por encima del 0,8% nacional y el de la **vivienda libre** sube un 7,5%, 2,2 puntos más que el nacional (5,3%). Por su parte, el **precio del suelo** registra en el tercer trimestre (último dato disponible) un aumento del 15,8% anual, muy superior al nacional (6,8%). El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el cuarto trimestre, disminuye anualmente un 15,4%, al igual que el importe de las mismas, que cae un 24,7%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el cuarto trimestre un descenso anual del 18,5%, debido a la caída de la compraventa de viviendas usadas (-23,4%), ya que las viviendas nuevas aumentan un 1,7%.

## Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos dispares. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante el cuarto trimestre fueron un 31,6% superiores a los del mismo periodo del año anterior y las **certificaciones fin de obra** registraron un aumento anual del 34,2% en el mismo periodo, al igual que su valor de liquidación, que fue un 45,3% superior al de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el cuarto trimestre muestra un descenso anual del 1,1%.

## Indicador de Confianza Empresarial

El sector de la construcción arroja un ICE en la encuesta de enero 2024 del 1,2%. Durante los últimos meses del año 2023 las empresas que afirmaron haber mejorado su actividad fueron levemente superiores (22%) a las que la redujeron (21%), mientras que de cara a las expectativas para el arranque del año las respuestas se invierten siendo mayor el porcentaje de respuestas desfavorables (20%) frente a las favorables (18%). La gran mayoría espera mantener su actividad en una situación de normalidad (63%).

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
<b>Tasas de variación</b>										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	dic-23	106.032	33,1%	26,7%	14,2%	2.882.428	-16,1%	-28,0%	-2,9%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	dic-23	62.297	96,5%	15,6%	41,0%	1.237.498	2,6%	-12,0%	-2,6%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	dic-23	43.735	-8,9%	37,3%	-4,2%	1.644.930	-26,3%	-36,4%	-3,1%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	IV TRIM 23	1.741,4	7,5%	7,5%	6,6%	1.842,3	5,3%	5,3%	3,9%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	IV TRIM 23	1.128,3	5,8%	5,8%	7,2%	1.166,8	0,8%	0,8%	1,6%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	III TRIM 23	250,6	15,8%	15,8%	4,8%	160,5	6,8%	6,8%	-2,6%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	dic-23	156	-62,8%	31,6%	28,1%	8.794	-11,6%	-11,7%	-2,3%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	dic-23	64	-7,2%	34,2%	-17,2%	4.965	-33,6%	-10,8%	-4,0%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	dic-23	12.250	15,1%	45,3%	59,2%	669.448	-31,7%	-9,6%	-3,0%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	dic-23	43.122	0,3%	-1,1%	-0,8%	1.029.000	-12,1%	-6,9%	-3,0%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	dic-23	1.462	-15,5%	-18,5%	-14,4%	36.698	-15,6%	-13,9%	-9,7%	INE
Vivienda nueva	dic-23	360	-9,5%	1,7%	6,6%	6.878	-11,9%	-7,4%	-4,8%	INE
Vivienda usada	dic-23	1.102	-17,3%	-23,4%	-19,3%	29.820	-16,4%	-15,3%	-10,8%	INE
Hipotecas (número)	dic-23	1.221	-4,2%	-16,7%	-9,6%	32.734	-17,1%	-19,9%	-18,3%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	dic-23	922	-3,5%	-15,4%	-9,9%	24.927	-17,0%	-19,7%	-17,8%	INE
Hipotecas (Importe)	dic-23	191.824	2,2%	1,8%	7,2%	5.284.261	-14,3%	-19,8%	-14,5%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	dic-23	102.230	-13,5%	-24,7%	-13,3%	3.501.034	-18,7%	-21,9%	-19,4%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	dic-23	58.814	4,0%	4,2%	5,0%	1.366.582	2,8%	2,8%	3,8%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	IV TRIM 23	61.400	2,5%	2,5%	4,5%	1.435.000	7,5%	7,5%	3,2%	INE
Parados - EPA - Construcción	IV TRIM 23	7.700	30,5%	30,5%	-21,4%	102.100	-16,5%	-16,5%	-4,2%	INE
Tasa de Paro Construcción	IV TRIM 23	11,1%	2,2	2,2	-11,0	6,6%	-1,7	-1,7	-2,0	INE
Paro registrado - Construcción	dic-23	15.430	-9,5%	-10,0%	-13,3%	213.778	-5,9%	-6,1%	-8,8%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	III TRIM 23	2.421,53	3,2%	3,2%	4,9%	2.833,64	4,4%	4,4%	3,9%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	III TRIM 23	1.682,85	1,4%	1,4%	3,5%	1.958,93	3,2%	3,2%	2,8%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				Fuente
	Balance Situación	Balance Expectativas	ICE	Variación	
Construcción	IV Trím 23	I Trím 24			
Indicador de Confianza Empresarial (ene 2024)	1,1	-2,1	145,5	1,2%	ISTAC