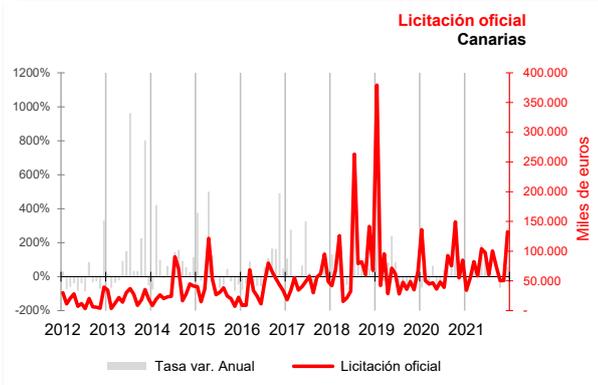


**El año 2021 finaliza con un aumento del 5,3% en la afiliación a la Seguridad Social y un descenso del 19,8% de parados registrados**

Los niveles de afiliación y paro suponen 2.688 ocupados más y 5.018 parados menos que a finales de 2020. La licitación oficial desciende en el trimestre y en el total anual arrastrada por la caída de la obra pública. La compraventa de viviendas, tanto nuevas como usadas, aumenta en el trimestre y en el total del año. La tasa de paro se sitúa en el 12,4%, 10,7 puntos inferior a la de 2020.



### Licitación oficial

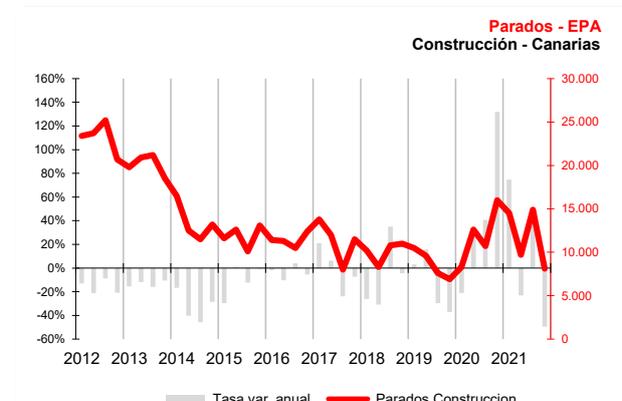
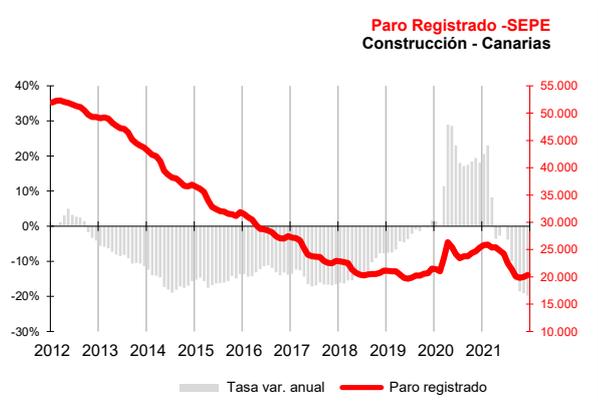
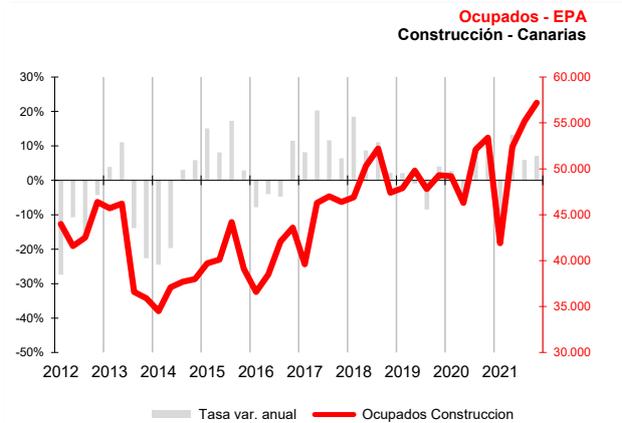
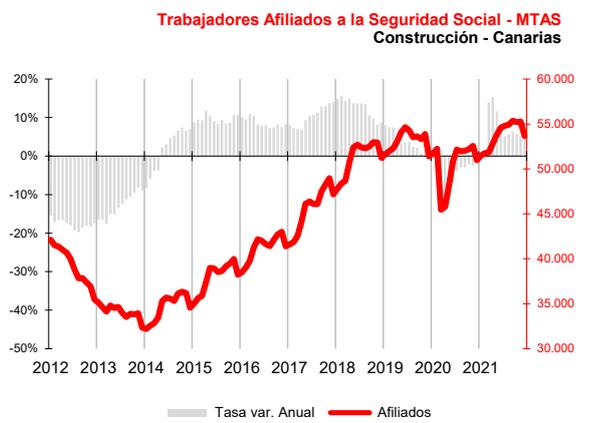
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el cuarto trimestre registran un ligero descenso del 0,2% respecto al mismo periodo de 2020 y el total del año 2021 muestra una mejora anual de la licitación oficial del 4,6%, motivado por las variaciones anuales al alza en el apartado de edificación (71%), ya que la obra civil desciende un 21,9%.

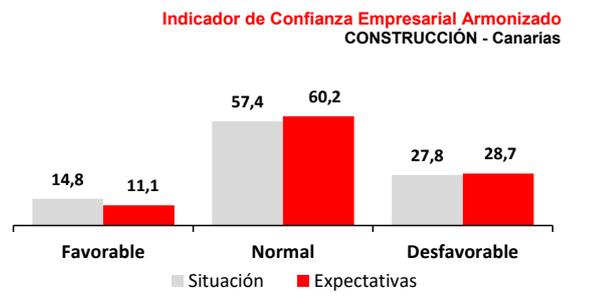
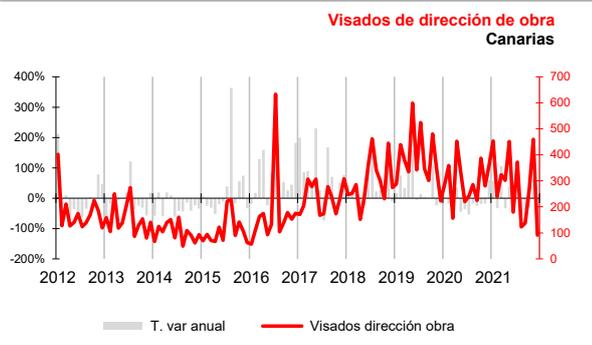
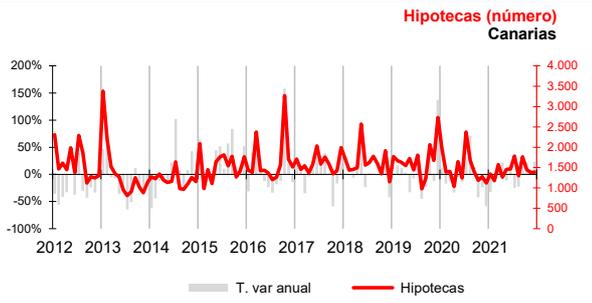
Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan sus presupuestos en el cuarto trimestre (44,5%) y registran un 62,3% más que lo presupuestado en el mismo período de 2020. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan una variación negativa respecto al tercer trimestre (-35,1%) y también en su comparativa con el mismo trimestre

### Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 5,4% interanual y desciende un 0,6% respecto al trimestre anterior. Diciembre finaliza con 53.672 afiliados, 2.688 más que en 2020 (5,3%). Los datos de la EPA muestran un incremento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 7,1% en el cuarto trimestre, 3.800 trabajadores más que hace un año.

Según la EPA, la **tasa de paro** baja en el trimestre 8,9 puntos y se sitúa en el 12,4%, 10,7 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un descenso del 49,4% interanual (7.900 desempleados menos), al igual que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 19,2% en el promedio del trimestre. Los 20.364 parados registrados a finales de diciembre suponen una caída anual del 19,8% (5.018 parados menos).





## Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda protegida** aumenta en el cuarto trimestre un 6% interanual, muy por encima del 0,8% de incremento nacional y el de la **vivienda libre** lo hace en un 3,7% frente al 4,4% nacional. Por su parte, el **precio del suelo** registra en el tercer trimestre, último dato disponible, un importante descenso del 15,1% anual mientras que a nivel nacional la variación es de signo contrario (6,2%). El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el cuarto trimestre, aumenta anualmente un 23,5%, al igual que el importe de las mismas, que lo hace en un 25,4%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el cuarto trimestre un incremento anual del 33,4%, debido tanto al aumento de la compraventa de viviendas nuevas (48,9%) como de viviendas usadas (29,1%).

## Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos dispares. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante el cuarto trimestre fueron un 20% inferiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** registraron un aumento anual del 75,3% en el mismo período, pero su valor de liquidación fue un 29,7% inferior al de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el cuarto trimestre muestra un descenso anual del 4%.

## Indicador de Confianza Empresarial

Tanto el saldo de situación como el de expectativas empeoran en este trimestre, lo que lleva a un recorte en el nivel de confianza empresarial del -5,3%, el segundo más negativo del conjunto de sectores analizados. Esta negatividad supone una ruptura de la tendencia de crecimiento que se venía registrando en los seis trimestres precedentes. Tan solo el 11% de las empresas prevé mejorar su actividad en el primer trimestre, a pesar de ello se trata del sector que mayor estabilidad prevé para el comienzo del año con un porcentaje de respuestas del 60%.

Indicadores	Fecha	Canarias					España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual				
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año		
<b>Tasas de variación</b>											
Licitación Oficial Adm. Públicas (miles de €)	dic-21	132.406	55,7%	-19,3%	4,6%	2.752.828	14,1%	39,0%	68,0%	SEOPAN	
Edificación (miles de €)	dic-21	102.280	303,3%	62,3%	71,0%	950.615	-7,3%	26,0%	53,2%	SEOPAN	
Ingeniería Civil (miles de €)	dic-21	30.125	-49,5%	-56,9%	-21,9%	1.802.212	29,8%	48,7%	77,5%	SEOPAN	
Precio de vivienda libre (€/m2)	IV TRIM 21	1.566,5	3,7%	3,7%	1,8%	1.694,1	4,4%	4,4%	2,1%	M. Fomento	
Precio de vivienda protegida (€/m2)	IV TRIM 21	1.021,60	6,0%	6,0%	4,0%	1.143,70	0,8%	0,8%	0,7%	M. Fomento	
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	III TRIM 21	170,74	-15,1%	-15,1%	-7,5%	145,97	6,2%	6,2%	0,8%	M. Fomento	
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	dic-21	91	-74,7%	-20,0%	-5,0%	11.236	20,6%	18,6%	22,0%	M. Fomento	
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	dic-21	71	-45,4%	75,3%	68,6%	6.885	-3,7%	-10,2%	6,3%	M. Fomento	
Valor de liquidación (miles de euros)	dic-21	8.831	-81,1%	-29,7%	13,8%	1.098.704	3,8%	-8,4%	10,6%	M. Fomento	
Venta mayor de cemento	dic-21	46.968	8,0%	-4,0%	6,1%	1.246.000	20,9%	9,5%	11,0%	ISTAC/BDE	
Compraventa de viviendas	dic-21	1.831	48,7%	33,4%	22,0%	48.119	32,9%	26,4%	34,6%	INE	
Vivienda nueva	dic-21	432	50,0%	48,9%	41,5%	9.524	30,3%	27,5%	37,7%	INE	
Vivienda usada	dic-21	1.399	48,4%	29,1%	17,1%	38.595	33,5%	26,1%	33,8%	INE	
Hipotecas (número)	dic-21	1.389	23,6%	17,7%	-2,2%	43.702	21,4%	25,4%	19,4%	INE	
Hipotecas para vivienda (número)	dic-21	996	24,5%	23,5%	3,8%	32.905	23,3%	25,1%	23,6%	INE	
Hipotecas (Importe)	dic-21	170.989	40,9%	43,8%	-17,4%	6.865.910	32,3%	30,5%	17,6%	INE	
Hipotecas para vivienda (importe)	dic-21	111.104	17,8%	25,4%	13,2%	4.786.532	31,8%	29,3%	26,5%	INE	
Afiliados a la SS-Construcción	dic-21	53.672	5,3%	5,4%	6,5%	1.275.354	5,1%	4,3%	4,9%	MTIN	
Ocupados - EPA - Construcción	IV TRIM 21	57.200	7,1%	7,1%	2,8%	1.285.900	0,4%	0,4%	3,8%	INE	
Parados - EPA - Construcción	IV TRIM 21	8.100	-49,4%	-49,4%	-0,8%	114.000	-25,7%	-25,7%	-14,1%	INE	
Tasa de Paro Construcción	IV TRIM 21	12,4%	-10,7	-10,7	-0,9	8,1%	-2,6	-2,6	-7,0	INE	
Paro registrado - Construcción	dic-21	20.364	-19,8%	-19,2%	-4,0%	257.946	-18,9%	-16,7%	-7,2%	SEPE	
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	III TRIM 21	2.178,34	-2,9%	-2,9%	-1,6%	2.642,02	3,2%	3,2%	4,7%	INE	
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	III TRIM 21	1.524,63	-2,7%	-2,7%	-1,3%	1.840,12	2,4%	2,4%	4,1%	INE	

**Indicador de Confianza Empresarial Armonizado**

Construcción	Canarias				Fuente
	Balance Situación IV Trim 21	Balance Expectativas I Trim 22	ICE	Variación	
Indicador de Confianza Empresarial (ene 2022)	-13,0	-17,6	134,7	-5,3%	ISTAC