

**El año 2020 finaliza con un descenso del 0,8% de afiliados a la Seguridad Social y un aumento del 18,1% de parados registrados en las oficinas de empleo**

Los niveles de afiliación y paro suponen 425 ocupados menos y 3.888 parados más que a finales de 2019. La licitación oficial aumenta en el trimestre, pero el total anual muestra un empeoramiento del 8,3%, motivado tanto por la edificación como por la obra civil. Continúa disminuyendo el precio de la vivienda, tanto libre como protegida.



### Licitación oficial

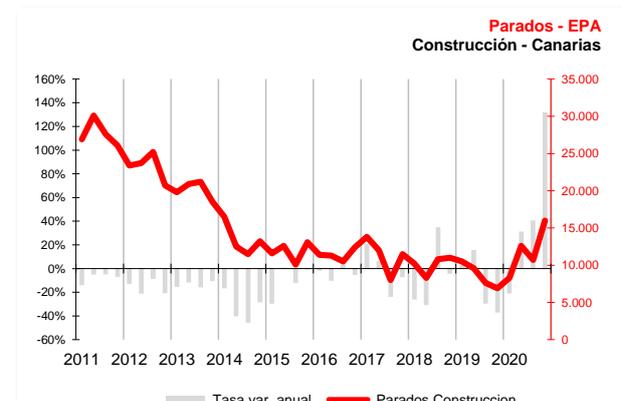
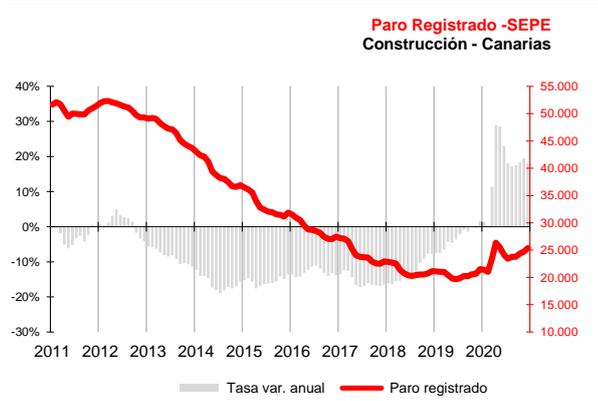
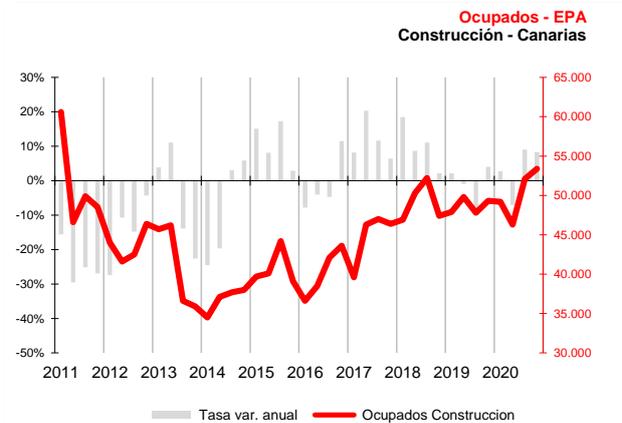
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el cuarto trimestre registran un aumento del 100,6% respecto al mismo periodo de 2019 y el total del año 2020 muestra un empeoramiento anual de la licitación oficial del 8,3%, motivado por las variaciones anuales a la baja tanto en el apartado de edificación (-11,4%) como en el de obra civil (-7,1%).

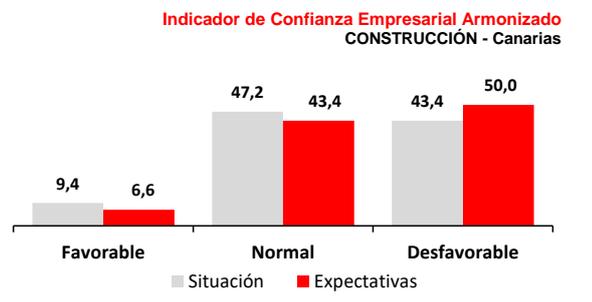
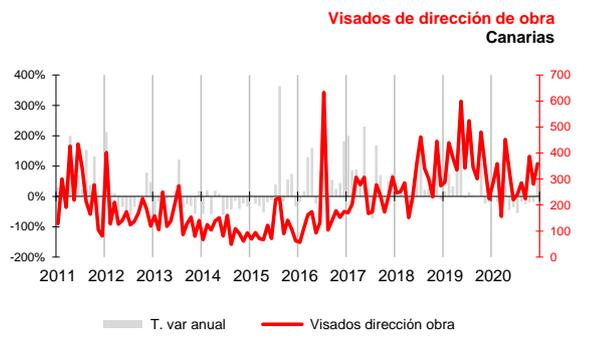
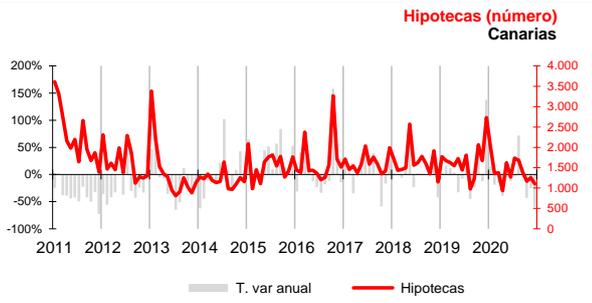
Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan sus presupuestos en el cuarto trimestre (11,1%) y registran un 26% más que lo presupuestado en el mismo período de 2019. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan una variación positiva respecto al tercer trimestre (53,7%) y, especialmente, en su comparativa con el mismo trimestre de 2019

### Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre desciende un 1,8% interanual y un 0,3% respecto al trimestre anterior. Diciembre finaliza con 50.984 afiliados, 425 menos que en 2019 (-0,8%). Los datos de la EPA muestran un incremento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 8,3% en el cuarto trimestre (4.100 trabajadores más).

Según la EPA, la **tasa de paro** sube en el trimestre 6 puntos y se sitúa en el 23,1%, 10,8 puntos superior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un aumento del 131,9% interanual (9.100 desempleados más), al igual que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela un incremento interanual del 18,6% en el promedio del trimestre. Los 25.382 parados registrados a finales de diciembre suponen un aumento anual del 18,1% (3.888 parados más).





## Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda libre** desciende en el cuarto trimestre un 1,3% interanual, mientras que el de la **vivienda protegida** cae un 3,4%. Por su parte, el **precio del suelo** registra en el tercer trimestre (último dato disponible) una importante disminución del 17,8% anual. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el cuarto trimestre, desciende anualmente un 44,1%, al igual que el importe de las mismas, que lo hace en un 29,7%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el cuarto trimestre un descenso anual del 13,7%, debido tanto a la disminución de la compraventa de viviendas nuevas (-15,1%) como de viviendas usadas (-13,3%).

## Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan, mayoritariamente, comportamientos negativos. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante los meses de octubre a diciembre fueron un 1,8% inferiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** registraron un descenso anual del 45,6% en el mismo período, al igual que su valor de liquidación, que fue un 51,3% inferior al de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el cuarto trimestre muestra un incremento anual del 14,9%.

## Indicador de Confianza Empresarial

El sector de la construcción consigue mejorar su nivel de confianza en enero con una variación del índice del 2,3%. A pesar de ello, las expectativas empeoran respecto a los resultados alcanzados durante los últimos meses del año con un descenso de las respuestas favorables que pasan del 9% al 7%, un descenso en el porcentaje de empresarios que prevé estabilidad (pasan del 47% al 43%) y un aumento de las respuestas desfavorables que pasan de ser el 43% en el cuarto trimestre de 2020 a un 50% de cara a las expectativas para el primero de 2021.

Indicadores	Fecha	Canarias					España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual				
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	último dato	media trimestre	media lo que va de año	
<b>Tasas de variación</b>											
Licitación Oficial Adm. Públicas (miles de €)	dic-20	80.811	37,7%	100,6%	-8,3%	2.410.141	28,5%	19,8%	-22,5%	SEOPAN	
Edificación (miles de €)	dic-20	21.116	-30,0%	26,0%	-11,4%	1.111.291	82,9%	16,4%	-16,5%	SEOPAN	
Ingeniería Civil (miles de €)	dic-20	59.695	109,2%	171,1%	-7,1%	1.298.850	2,4%	22,5%	-26,2%	SEOPAN	
Precio de vivienda libre (€/m2)	IV TRIM 20	1.510,4	-1,3%	-1,3%	-0,9%	1.622,3	-1,8%	-1,8%	-1,1%	M. Fomento	
Precio de vivienda protegida (€/m2)	IV TRIM 20	963,90	-3,4%	-3,4%	-1,7%	1.134,90	0,5%	0,5%	0,7%	M. Fomento	
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	III TRIM 20	201,15	-17,8%	-17,8%	-12,0%	137,45	-15,2%	-15,2%	-9,2%	M. Fomento	
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	dic-20	359	60,3%	-1,8%	-22,1%	9.316	-8,4%	-2,5%	-17,2%	M. Fomento	
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	dic-20	130	-51,5%	-45,6%	-57,6%	7.151	16,6%	5,1%	9,1%	M. Fomento	
Valor de liquidación (miles de euros)	dic-20	46.673	33,3%	-51,3%	-52,2%	1.058.666	21,6%	3,6%	6,3%	M. Fomento	
Licencias municipales (viviendas)	feb-20	239	56,2%	63,2%	63,2%	4.136	-37,9%	-26,0%	-26,0%	M. Fomento	
Venta mayor de cemento	dic-20	43.494	9,3%	14,9%	-1,5%	1.022.430	8,2%	-1,8%	-9,7%	ISTAC/BDE	
Compraventa de viviendas	dic-20	1.252	-16,5%	-13,7%	-21,9%	36.109	3,7%	-3,2%	-17,7%	INE	
Vivienda nueva	dic-20	299	-9,9%	-15,1%	-24,9%	7.386	12,6%	2,1%	-11,2%	INE	
Vivienda usada	dic-20	953	-18,3%	-13,3%	-21,1%	28.723	1,6%	-4,4%	-19,2%	INE	
Hipotecas (número)	dic-20	1.106	-59,5%	-45,4%	-16,5%	35.568	-19,2%	-11,2%	-7,5%	INE	
Hipotecas para vivienda (número)	dic-20	800	-56,5%	-44,1%	-13,5%	26.128	-14,8%	-7,8%	-7,6%	INE	
Hipotecas (Importe)	dic-20	119.759	-44,4%	-34,7%	-0,7%	5.134.536	-12,8%	-9,1%	-6,1%	INE	
Hipotecas para vivienda (importe)	dic-20	94.217	-29,4%	-29,7%	-7,5%	3.544.460	-7,0%	-1,9%	-0,8%	INE	
Afiliados a la SS-Construcción	dic-20	50.984	-0,8%	-1,8%	-5,0%	1.213.248	0,7%	0,2%	-2,0%	MTIN	
Ocupados - EPA - Construcción	IV TRIM 20	53.400	8,3%	8,3%	3,2%	1.280.200	-0,3%	-0,3%	-2,6%	INE	
Parados - EPA - Construcción	IV TRIM 20	16.000	131,9%	131,9%	37,6%	153.400	5,4%	5,4%	11,7%	INE	
Tasa de Paro Construcción	IV TRIM 20	23,1%	10,8	10,8	15,8	10,7%	0,5	0,5	5,2	INE	
Paro registrado - Construcción	dic-20	25.382	18,1%	18,6%	16,7%	318.155	16,1%	16,9%	16,8%	SEPE	
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	sep-20	2.243,61	-5,3%	-5,3%	-5,8%	2.560,52	-0,2%	-0,2%	-1,8%	INE	
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	sep-20	1.567,60	-3,3%	-3,3%	-5,2%	1.797,62	0,5%	0,5%	-1,7%	INE	

**Indicador de Confianza Empresarial Armonizado**

Construcción	Canarias				Fuente
	Balance Situación IV Trím 20	Balance Expectativas I Trím 21	ICE	Variación	
Indicador de Confianza Empresarial (enero 2021)	-34,0	-43,4	117,6	2,3%	ISTAC