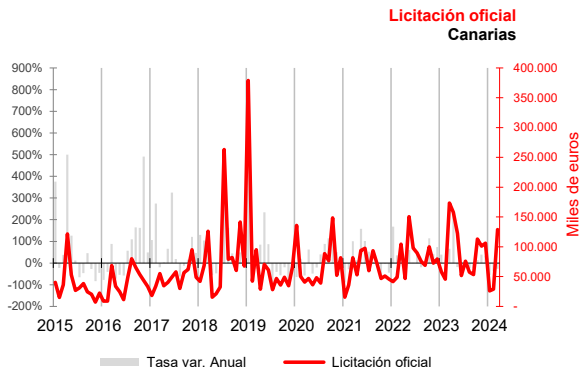


El mercado de trabajo del sector continúa registrado resultados positivos en el segundo trimestre

Los niveles de afiliación y paro suponen 1.007 ocupados más y 828 parados menos que hace un año. La tasa de paro aumenta 2,9 puntos y se sitúa en el 10,74%. La licitación oficial sube en el trimestre tanto por la obra pública como por la edificación y registra un ligero incremento anual debido exclusivamente a la obra pública. La compraventa de viviendas desciende anualmente un 3,9%, debido exclusivamente a la caída de la compraventa de viviendas usadas (-10,5%), ya que las nuevas aumentan un 19,7%.



Licitación oficial

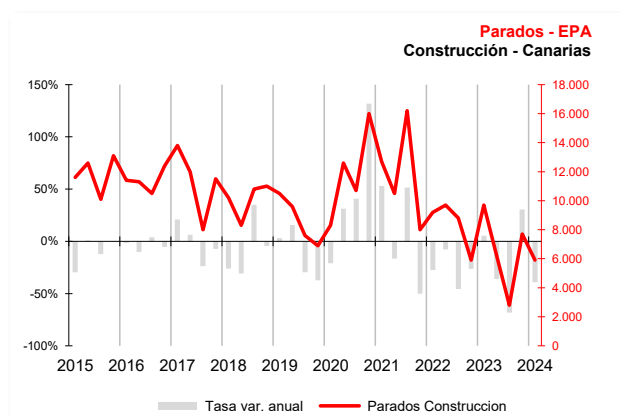
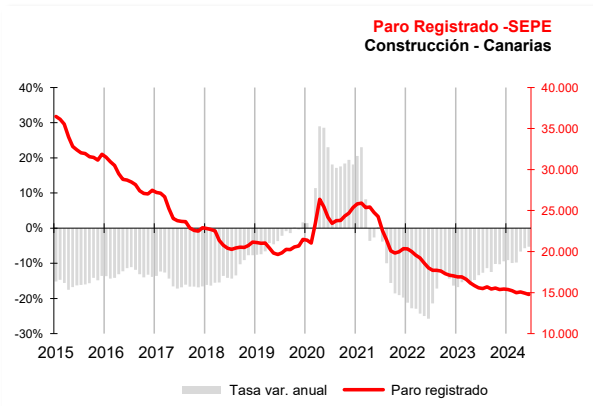
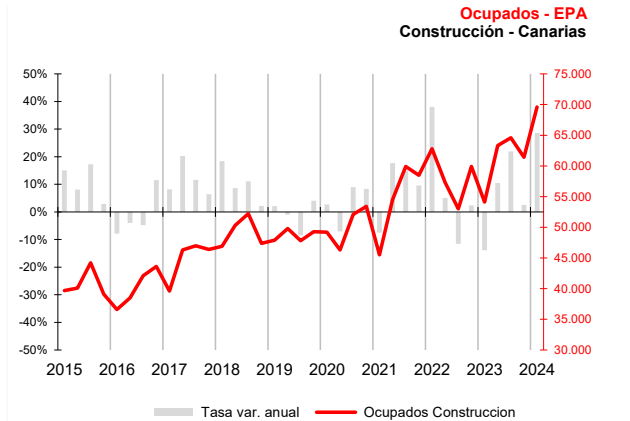
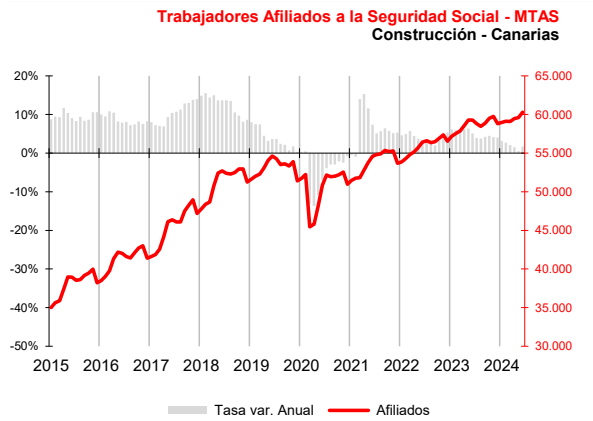
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el segundo trimestre suben un 134,2% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual registra un ligero incremento del 0,4%. Por el contrario, las cifras del conjunto nacional muestran un descenso del 14,3% trimestral y del 7,1% anual.

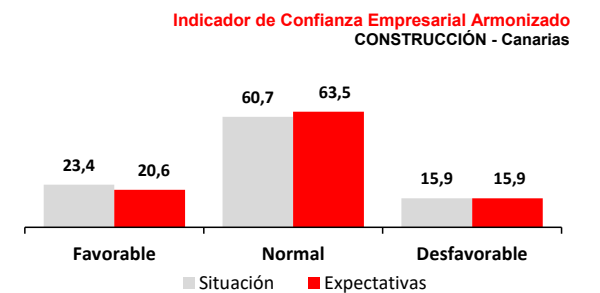
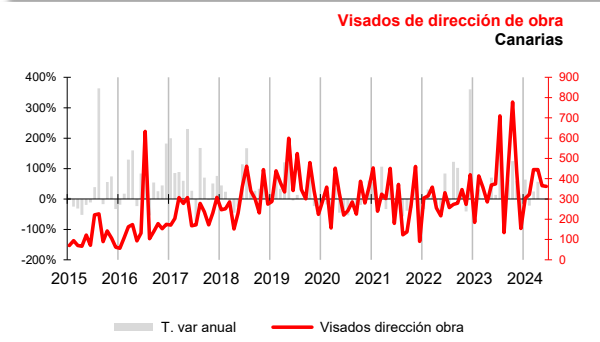
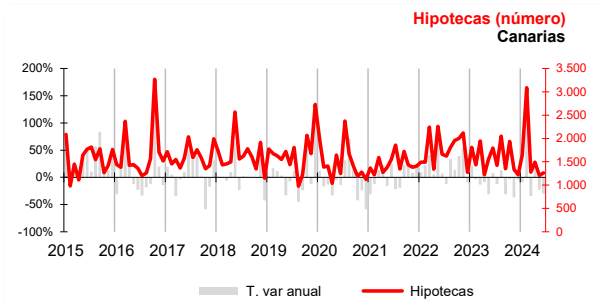
Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan sus presupuestos en el segundo trimestre (62,7%), pero registran un 18,2% menos que lo presupuestado en el mismo período de 2023. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan también una variación muy positiva respecto al primer trimestre (277,9%) y en su comparativa anual (27,7%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 1,3% interanual y un 1,2% respecto al trimestre anterior. Junio finaliza con 60.298 afiliados, 1.007 más que en 2023 (1,7%). Los datos de la EPA muestran un aumento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 16,9% en el segundo trimestre, 10.700 más que hace un año.

Según la EPA, la **tasa de paro** sube en el trimestre 2,9 puntos y se sitúa en el 10,74%, 1,8 puntos superior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un aumento del 43,5% interanual (2.700 desempleados más), al igual que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 5,9% en el promedio del trimestre. Los 14.769 parados registrados a finales de junio suponen una caída anual del 5,3% (828 parados menos).





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda protegida** aumenta en el segundo trimestre de 2024 un 5% interanual, 4,6 puntos por encima del 0,4% nacional y el de la **vivienda libre** sube un 8%, 2,3 puntos más que el nacional (5,7%). Por su parte, el **precio del suelo** registra en el primer trimestre de 2024 (último dato disponible) un aumento del 0,7% anual, muy por debajo del incremento del 13% nacional. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el segundo trimestre, disminuye anualmente un 9,2%, al igual que el importe de las mismas, que cae un 5,7%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el segundo trimestre un descenso anual del 3,9%, debido exclusivamente a la caída de la compraventa de viviendas usadas (-10,5%), ya que las nuevas aumentan un 19,7%.

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos dispares. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante el segundo trimestre fueron un 14,1% superiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** registraron un aumento anual del 10,9% en el mismo período, al contrario que su valor de liquidación, que fue un 37% inferior al de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el segundo trimestre muestra un aumento anual del 1,9%.

Indicador de Confianza Empresarial

El sector de la construcción se mantiene estable en la encuesta de julio. Modera levemente su porcentaje de respuestas favorables hasta el 21%, a favor de una mayor estabilidad en la actividad (el 64% de las respuestas) de cara al tercer trimestre del año. Las respuestas desfavorables se mantienen en igual porcentaje, tanto si atendemos a los resultados alcanzados durante el segundo trimestre como a las perspectivas para el tercero (16%). Los saldos de situación (7 puntos) y expectativas (5 puntos) son positivos, pero tienden a moderarse.

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	jun-24	121.122	134,2%	0,4%	-15,1%	2.486.774	-14,3%	-7,1%	0,6%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	jun-24	56.189	62,7%	-18,2%	-14,5%	1.216.054	59,4%	22,6%	24,4%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	jun-24	64.933	277,9%	27,7%	-15,7%	1.270.721	-40,6%	-26,4%	-15,2%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	II TRIM 24	1.834,3	8,0%	8,0%	7,6%	1.895,6	5,7%	5,7%	5,0%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	II TRIM 24	1.161,6	5,0%	5,0%	4,4%	1.169,4	0,4%	0,4%	0,4%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	I TRIM 24	227,0	0,7%	0,7%	0,7%	167,4	13,0%	13,0%	13,0%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	jun-24	362	-3,2%	14,1%	13,1%	12.765	6,7%	20,0%	12,6%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	jun-24	144	-13,8%	10,9%	7,2%	7.718	-13,6%	6,3%	7,2%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	jun-24	22.730	-39,2%	-37,0%	-17,4%	1.294.069	-3,4%	17,1%	8,5%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	jun-24	48.381	-4,4%	1,9%	-2,2%	1.215.000	-7,2%	-1,1%	-5,3%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	jun-24	1.964	-20,1%	-3,9%	-6,9%	50.099	-6,1%	-3,3%	-4,5%	INE
Vivienda nueva	jun-24	593	2,8%	19,7%	5,2%	10.209	0,9%	3,9%	3,4%	INE
Vivienda usada	jun-24	1.371	-27,2%	-10,5%	-10,4%	39.890	-7,8%	-5,0%	-6,3%	INE
Hipotecas (número)	jun-24	1.262	-29,7%	-13,3%	2,2%	40.324	-6,8%	-2,4%	-5,9%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	jun-24	958	-26,2%	-9,2%	-1,3%	31.526	-5,5%	-0,5%	-4,7%	INE
Hipotecas (Importe)	jun-24	263.832	16,5%	-0,6%	-16,2%	6.644.527	-8,3%	-1,8%	-6,3%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	jun-24	115.695	-19,1%	-5,7%	-11,2%	4.606.488	-3,7%	0,3%	-6,2%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	jun-24	60.298	1,7%	1,3%	1,9%	1.420.693	2,2%	1,6%	1,8%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	II TRIM 24	74.000	16,9%	16,9%	22,3%	1.478.700	5,3%	5,3%	5,7%	INE
Parados - EPA - Construcción	II TRIM 24	8.900	43,5%	43,5%	-6,9%	115.800	-0,2%	-0,2%	-3,9%	INE
Tasa de Paro Construcción	II TRIM 24	10,7%	1,8	1,8	5,5	7,3%	-0,4	-0,4	-1,4	INE
Paro registrado - Construcción	jun-24	14.769	-5,3%	-5,9%	-7,8%	198.055	-4,8%	-4,4%	-4,5%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	II TRIM 24	2.602,03	3,3%	3,3%	3,4%	3.147,22	2,7%	2,7%	2,6%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	II TRIM 24	1.833,98	3,4%	3,4%	3,5%	2.226,63	1,4%	1,4%	1,5%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				Fuente
	Balace Situación	Balace Expectativas	ICE	Variación	
Construcción	II Trim 24	III Trim 24			
Indicador de Confianza Empresarial (jul 2024)	7,5	4,7	150,3	0,0%	ISTAC