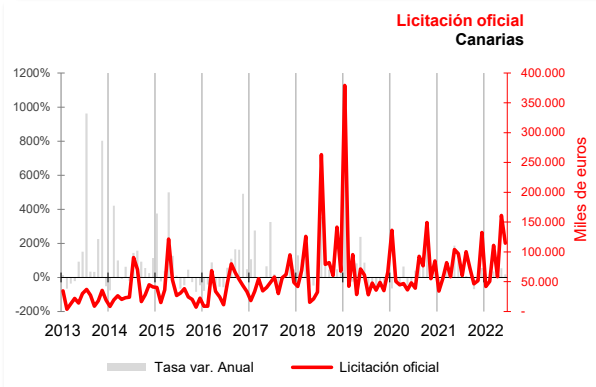


La tasa de paro del sector se sitúa en el 14,9%, 0,7 puntos inferior a la de 2021

La licitación oficial aumenta en tasa interanual un 28,6% debido tanto a las obras de ingeniería civil (38,7%) como a las de edificación (12,8%). Continúa aumentando la compraventa de viviendas, tanto nuevas como usadas. La afiliación a la Seguridad Social aumenta en el segundo trimestre un 3,8% respecto al año anterior y el paro registrado desciende un 25%.



Licitación oficial

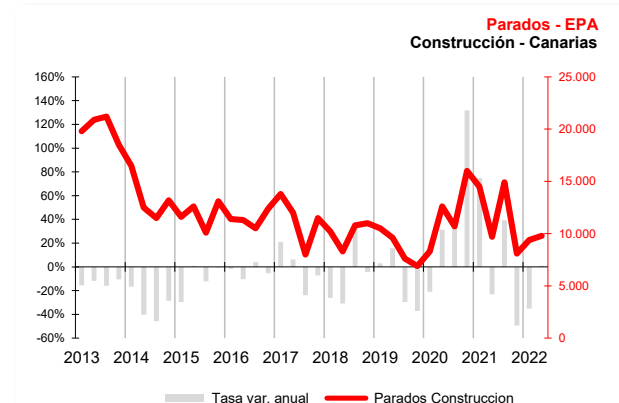
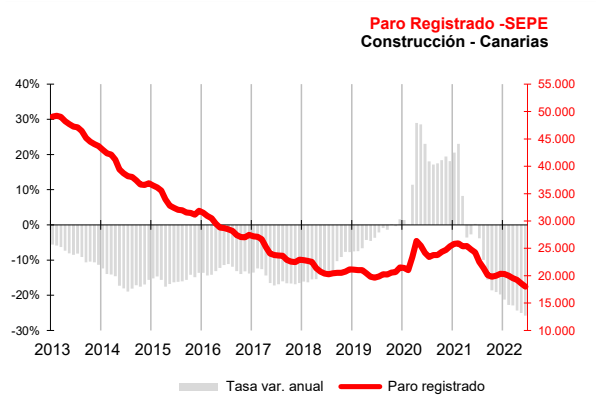
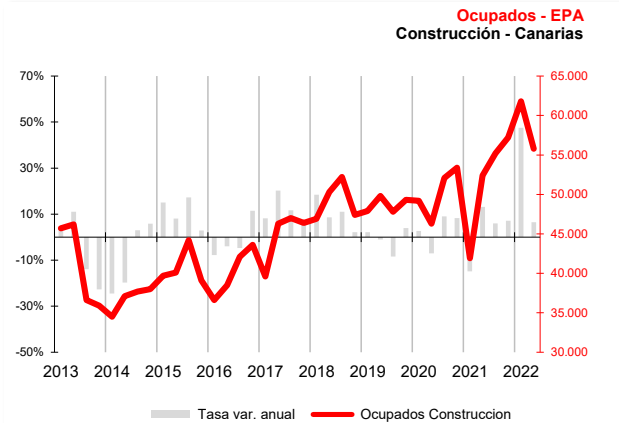
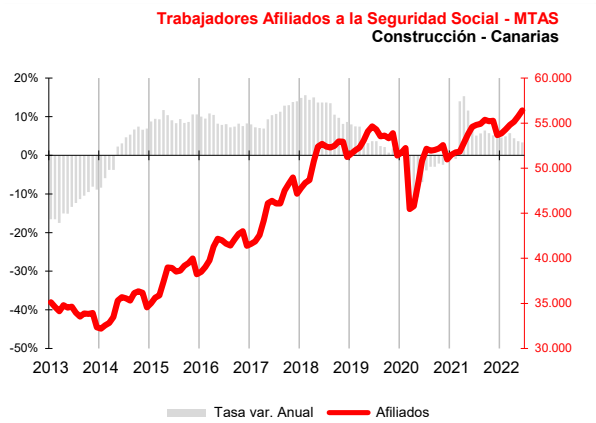
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el segundo trimestre suben un 64,1% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual registra un incremento del 28,6%. Las cifras del conjunto nacional muestran un crecimiento del 24,9% trimestral y del 17,5% anual.

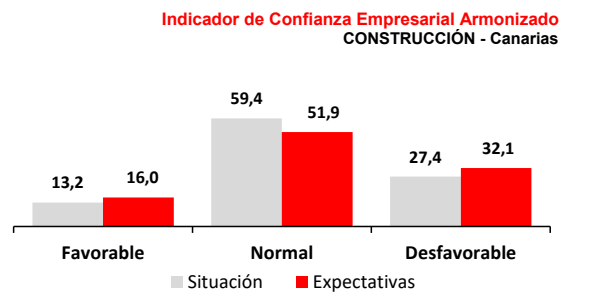
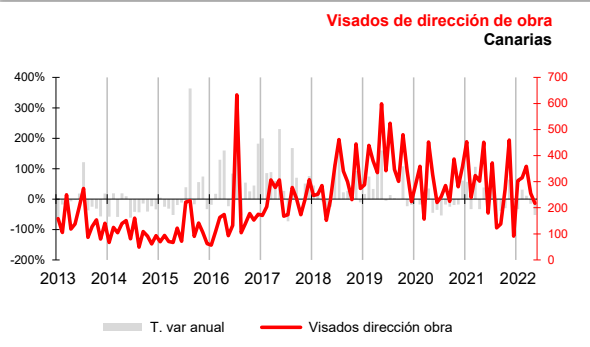
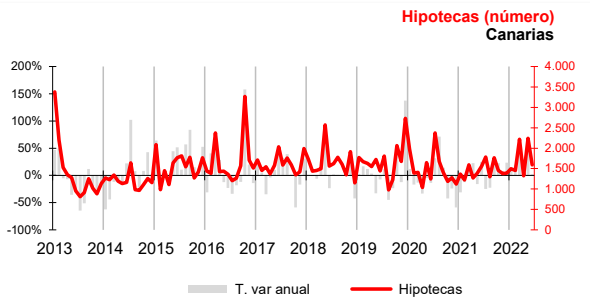
Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan sus presupuestos en el segundo trimestre (7,7%) y registran un 12,8% más que lo presupuestado en el mismo período de 2021. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan también una variación positiva respecto al primer trimestre (124,8%) y comparándola con el mismo trimestre del año pasado (38,7%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 3,8% interanual y un 2,7% respecto al trimestre anterior. Junio finaliza con 56.414 afiliados, 1.818 más que en 2021 (3,3%). Los datos de la EPA muestran un incremento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 6,5% en el segundo trimestre, 3.400 trabajadores más que hace un año.

Según la EPA, la **tasa de paro** sube en el trimestre 1,7 puntos y se sitúa en el 14,9%, 0,7 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un incremento del 1% interanual (10 desempleados más), al igual que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 25% en el promedio del trimestre. Los 18.010 parados registrados a finales de junio suponen una caída anual del 25,8% (6.249 parados menos).





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda protegida** aumenta en el primer trimestre (último dato disponible) un 3,4% interanual, muy por encima del 0,3% de incremento nacional y el de la **vivienda libre** lo hace en un 6,4%, similar al 6,7% nacional. Por su parte, el **precio del suelo** registra en el mismo período, un importante aumento del 23,9% anual mientras que a nivel nacional el incremento es del 19,1%. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el segundo trimestre, aumenta anualmente un 32,6%, al igual que el importe de las mismas, que lo hace en un 20,1%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el segundo trimestre un incremento anual del 43,7%, debido tanto al aumento de la compraventa de viviendas nuevas (16,5%) como, especialmente, de viviendas usadas (51,3%).

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos dispares. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante los meses de abril y mayo fueron un 37,3% inferiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** registraron un aumento anual del 73% en el mismo período, al contrario que su valor de liquidación, que fue un 5,8% inferior al de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el segundo trimestre muestra un ligero descenso anual del 0,4%.

Indicador de Confianza Empresarial

El Indicador de Confianza Empresarial del sector muestra un incremento del 9,3%. La estabilidad de la actividad se reduce a favor tanto de las respuestas favorables como desfavorables. Un 16% de las empresas confía en mejorar sus resultados en el tercer trimestre del año frente al 13% del segundo trimestre y un 32% cree que podrían empeorar durante los meses de verano frente al 27% del trimestre anterior.

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Públicas (miles de €)	jun-22	114.662	17,9%	28,6%	24,8%	2.935.546	55,2%	17,5%	28,0%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	jun-22	63.451	43,6%	12,8%	29,8%	1.125.337	45,4%	16,8%	29,3%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	jun-22	51.211	-3,5%	38,7%	21,6%	1.810.209	62,0%	17,9%	27,3%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	I TRIM 22	1.594,8	6,4%	6,4%	6,4%	1.734,0	6,7%	6,7%	6,7%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	I TRIM 22	1.021,3	3,4%	3,4%	3,4%	1.140,9	0,3%	0,3%	0,3%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	I TRIM 22	216,9	23,9%	23,9%	23,9%	162,4	19,1%	19,1%	19,1%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	may-22	217	-51,9%	-37,3%	-18,1%	10.114	-13,9%	-21,1%	-2,4%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	may-22	535	653,5%	73,0%	49,4%	8.308	-4,6%	-14,7%	-6,6%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	may-22	32.901	406,8%	-5,8%	9,2%	1.076.073	-1,7%	-13,8%	-6,4%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	jun-22	49.136	-5,5%	-0,4%	1,2%	1.372.000	-0,1%	1,4%	2,4%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	jun-22	2.552	42,5%	43,7%	42,5%	58.010	18,8%	19,7%	23,1%	INE
Vivienda nueva	jun-22	472	17,4%	16,5%	17,0%	9.822	7,1%	8,1%	11,1%	INE
Vivienda usada	jun-22	2.080	49,7%	51,3%	50,2%	48.188	21,5%	22,5%	26,2%	INE
Hipotecas (número)	jun-22	1.592	2,2%	22,5%	23,1%	56.021	11,8%	11,8%	15,0%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	jun-22	1.244	9,6%	32,6%	31,4%	42.767	12,0%	14,0%	17,0%	INE
Hipotecas (Importe)	jun-22	277.959	45,6%	-9,1%	12,3%	8.758.591	20,1%	18,2%	21,6%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	jun-22	146.411	1,6%	20,1%	29,6%	6.309.821	18,7%	21,9%	25,4%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	jun-22	56.414	3,3%	3,8%	4,4%	1.341.762	2,7%	3,0%	3,9%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	II TRIM 22	55.800	6,5%	6,5%	24,7%	1.338.200	1,0%	1,0%	2,6%	INE
Parados - EPA - Construcción	II TRIM 22	9.800	1,0%	1,0%	-20,7%	116.200	-2,4%	-2,4%	-15,2%	INE
Tasa de Paro Construcción	II TRIM 22	14,9%	-0,7	-0,7	-13,2	8,0%	-0,3	-0,3	-3,1	INE
Paro registrado - Construcción	jun-22	18.010	-25,8%	-25,0%	-23,6%	227.146	-19,1%	-19,7%	-20,1%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	I TRIM 22	2.222,46	3,7%	3,7%	3,7%	2.649,65	2,9%	2,9%	2,9%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	I TRIM 22	1.549,79	4,5%	4,5%	4,5%	1.840,57	3,9%	3,9%	3,9%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				Fuente
	Balance Situación II Trim 22	Balance Expectativas III Trim 22	ICE	Variación	
Indicador de Confianza Empresarial (jul 2022)	-14,2	-16,1	134,8	9,3%	ISTAC