

**La tasa de paro del sector se sitúa en el 14,9%, 0,7 puntos inferior a la de 2021**

La licitación oficial aumenta en tasa interanual un 28,6% debido tanto a las obras de ingeniería civil (38,7%) como a las de edificación (12,8%). Continúa aumentando la compraventa de viviendas, tanto nuevas como usadas. La afiliación a la Seguridad Social aumenta en el segundo trimestre un 3,8% respecto al año anterior y el paro registrado desciende un 25%.



### Licitación oficial

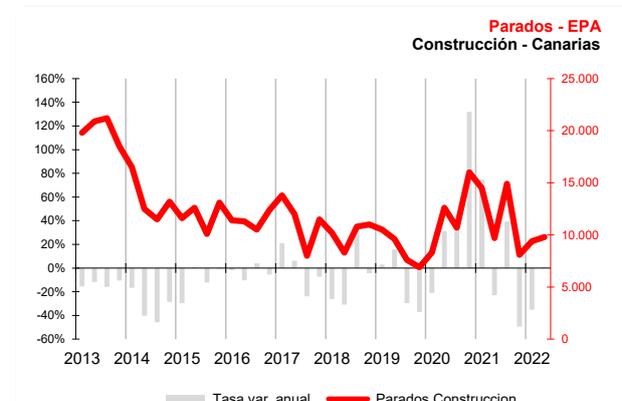
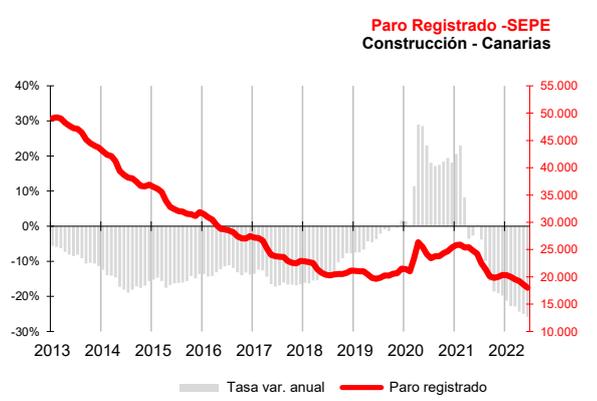
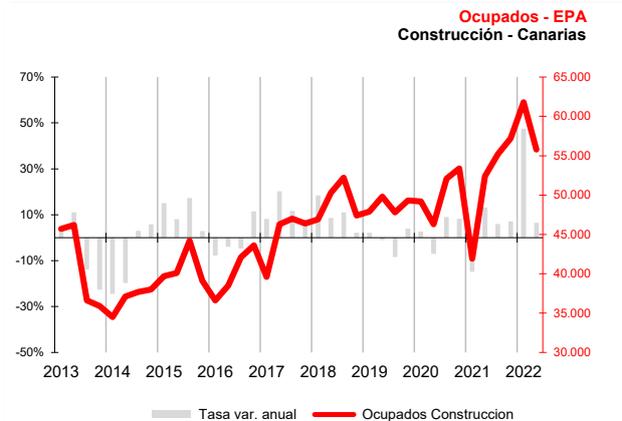
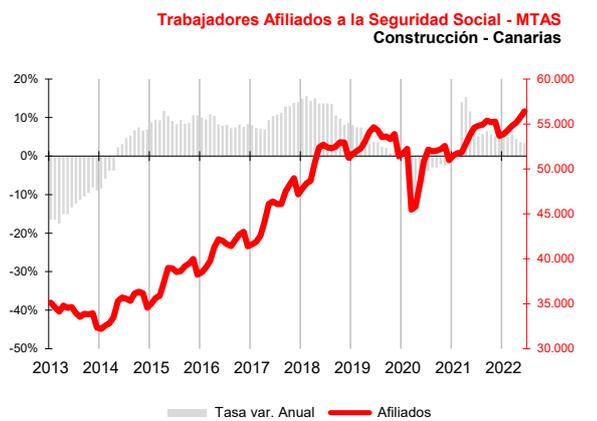
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el segundo trimestre suben un 64,1% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual registra un incremento del 28,6%. Las cifras del conjunto nacional muestran un crecimiento del 24,9% trimestral y del 17,5% anual.

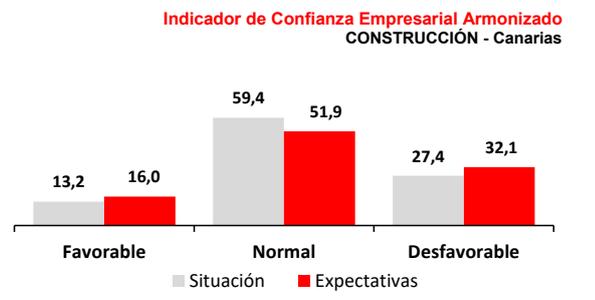
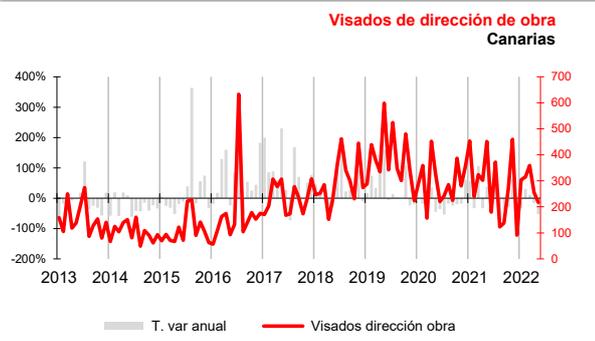
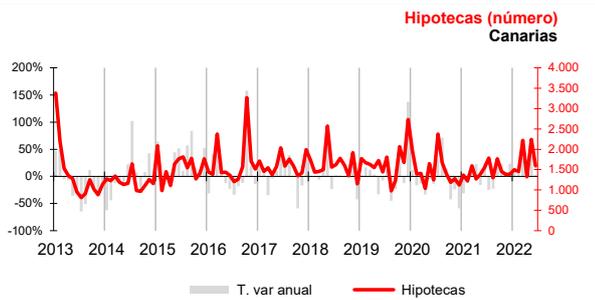
Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan sus presupuestos en el segundo trimestre (7,7%) y registran un 12,8% más que lo presupuestado en el mismo período de 2021. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan también una variación positiva respecto al primer trimestre (124,8%) y comparándola con el mismo trimestre del año pasado (38,7%).

### Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 3,8% interanual y un 2,7% respecto al trimestre anterior. Junio finaliza con 56.414 afiliados, 1.818 más que en 2021 (3,3%). Los datos de la EPA muestran un incremento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 6,5% en el segundo trimestre, 3.400 trabajadores más que hace un año.

Según la EPA, la **tasa de paro** sube en el trimestre 1,7 puntos y se sitúa en el 14,9%, 0,7 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un incremento del 1% interanual (100 desempleados más), al igual que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 25% en el promedio del trimestre. Los 18.010 parados registrados a finales de junio suponen una caída anual del 25,8% (6.249 parados menos).





## Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda protegida** aumenta en el primer trimestre (último dato disponible) un 3,4% interanual, muy por encima del 0,3% de incremento nacional y el de la **vivienda libre** lo hace en un 6,4%, similar al 6,7% nacional. Por su parte, el **precio del suelo** registra en el mismo período, un importante aumento del 23,9% anual mientras que a nivel nacional el incremento es del 19,1%. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el segundo trimestre, aumenta anualmente un 32,6%, al igual que el importe de las mismas, que lo hace en un 20,1%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el segundo trimestre un incremento anual del 43,7%, debido tanto al aumento de la compraventa de viviendas nuevas (16,5%) como, especialmente, de viviendas usadas (51,3%).

## Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos dispares. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante los meses de abril y mayo fueron un 37,3% inferiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** registraron un aumento anual del 73% en el mismo período, al contrario que su valor de liquidación, que fue un 5,8% inferior al de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el segundo trimestre muestra un ligero descenso anual del 0,4%.

## Indicador de Confianza Empresarial

El Indicador de Confianza Empresarial del sector muestra un incremento del 9,3%. La estabilidad de la actividad se reduce a favor tanto de las respuestas favorables como desfavorables. Un 16% de las empresas confía en mejorar sus resultados en el tercer trimestre del año frente al 13% del segundo trimestre y un 32% cree que podrían empeorar durante los meses de verano frente al 27% del trimestre anterior.

Indicadores	Canarias						España				Fuente
	Fecha	Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual				
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año		
<b>Tasas de variación</b>											
Licitación Oficial Adm. Públicas (miles de €)	jun-22	114.662	17,9%	28,6%	24,8%	2.935.546	55,2%	17,5%	28,0%	SEOPAN	
Edificación (miles de €)	jun-22	63.451	43,6%	12,8%	29,8%	1.125.337	45,4%	16,8%	29,3%	SEOPAN	
Ingeniería Civil (miles de €)	jun-22	51.211	-3,5%	38,7%	21,6%	1.810.209	62,0%	17,9%	27,3%	SEOPAN	
Precio de vivienda libre (€/m2)	I TRIM 22	1.594,8	6,4%	6,4%	6,4%	1.734,0	6,7%	6,7%	6,7%	M. Fomento	
Precio de vivienda protegida (€/m2)	I TRIM 22	1.021,3	3,4%	3,4%	3,4%	1.140,9	0,3%	0,3%	0,3%	M. Fomento	
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	I TRIM 22	216,9	23,9%	23,9%	23,9%	162,4	19,1%	19,1%	19,1%	M. Fomento	
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	may-22	217	-51,9%	-37,3%	-18,1%	10.114	-13,9%	-21,1%	-2,4%	M. Fomento	
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	may-22	535	653,5%	73,0%	49,4%	8.308	-4,6%	-14,7%	-6,6%	M. Fomento	
Valor de liquidación (miles de euros)	may-22	32.901	406,8%	-5,8%	9,2%	1.076.073	-1,7%	-13,8%	-6,4%	M. Fomento	
Venta mayor de cemento	jun-22	49.136	-5,5%	-0,4%	1,2%	1.372.000	-0,1%	1,4%	2,4%	ISTAC/BDE	
Compraventa de viviendas	jun-22	2.552	42,5%	43,7%	42,5%	58.010	18,8%	19,7%	23,1%	INE	
Vivienda nueva	jun-22	472	17,4%	16,5%	17,0%	9.822	7,1%	8,1%	11,1%	INE	
Vivienda usada	jun-22	2.080	49,7%	51,3%	50,2%	48.188	21,5%	22,5%	26,2%	INE	
Hipotecas (número)	jun-22	1.592	2,2%	22,5%	23,1%	56.021	11,8%	11,8%	15,0%	INE	
Hipotecas para vivienda (número)	jun-22	1.244	9,6%	32,6%	31,4%	42.767	12,0%	14,0%	17,0%	INE	
Hipotecas (Importe)	jun-22	277.959	45,6%	-9,1%	12,3%	8.758.591	20,1%	18,2%	21,6%	INE	
Hipotecas para vivienda (importe)	jun-22	146.411	1,6%	20,1%	29,6%	6.309.821	18,7%	21,9%	25,4%	INE	
Afiliados a la SS-Construcción	jun-22	56.414	3,3%	3,8%	4,4%	1.341.762	2,7%	3,0%	3,9%	MTIN	
Ocupados - EPA - Construcción	II TRIM 22	55.800	6,5%	6,5%	24,7%	1.338.200	1,0%	1,0%	2,6%	INE	
Parados - EPA - Construcción	II TRIM 22	9.800	1,0%	1,0%	-20,7%	116.200	-2,4%	-2,4%	-15,2%	INE	
Tasa de Paro Construcción	II TRIM 22	14,9%	-0,7	-0,7	-13,2	8,0%	-0,3	-0,3	-3,1	INE	
Paro registrado - Construcción	jun-22	18.010	-25,8%	-25,0%	-23,6%	227.146	-19,1%	-19,7%	-20,1%	SEPE	
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	I TRIM 22	2.222,46	3,7%	3,7%	3,7%	2.649,65	2,9%	2,9%	2,9%	INE	
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	I TRIM 22	1.549,79	4,5%	4,5%	4,5%	1.840,57	3,9%	3,9%	3,9%	INE	

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				Fuente
	Balance Situación	Balance Expectativas	ICE	Variación	
Construcción	II Trim 22	III Trim 22			
Indicador de Confianza Empresarial (jul 2022)	-14,2	-16,1	134,8	9,3%	ISTAC