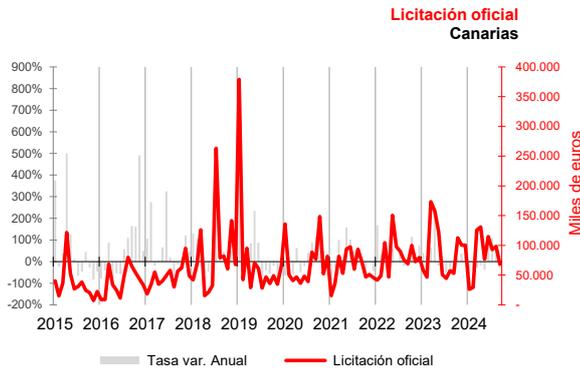


La tasa de paro del sector se sitúa en el 7,5%, 3,3 puntos superior a la de 2023

La licitación oficial aumenta en tasa interanual un 66,9% debido a las obras de ingeniería civil (82,8%) y a las de edificación (50,6%). Continúa aumentando la compraventa de viviendas, tanto usadas (11,6%) como, especialmente, nuevas (37,9%). La afiliación a la Seguridad Social aumenta en el tercer trimestre un 2,3% respecto al año anterior y el paro registrado desciende un 6,9%.



Licitación oficial

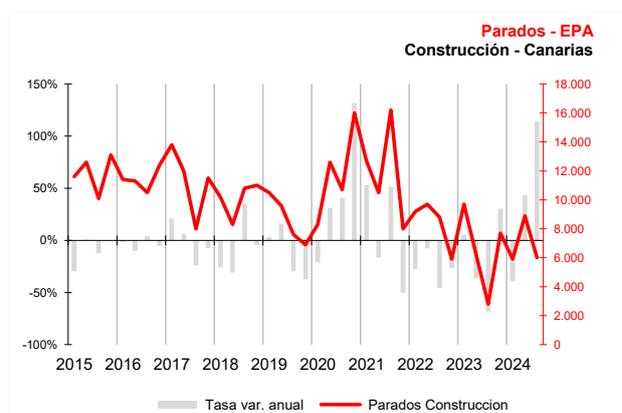
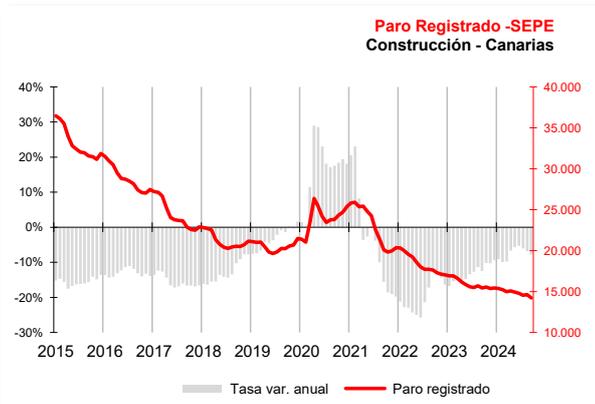
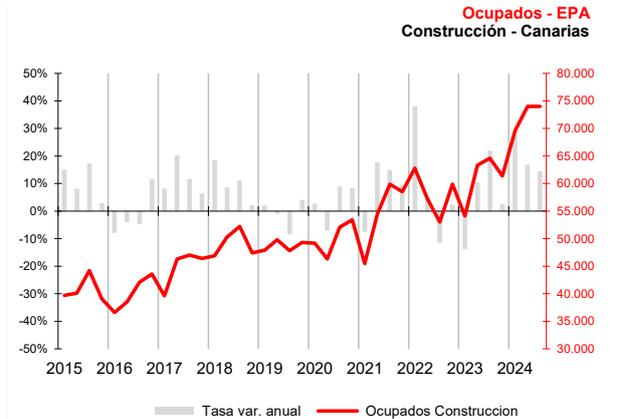
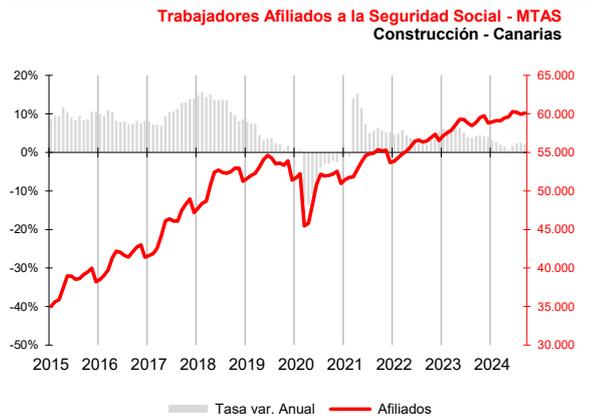
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el tercer trimestre suben un 28% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual registra un incremento del 66,9%. Igualmente, las cifras del conjunto nacional muestran un aumento del 16% trimestral y del 23,8% anual.

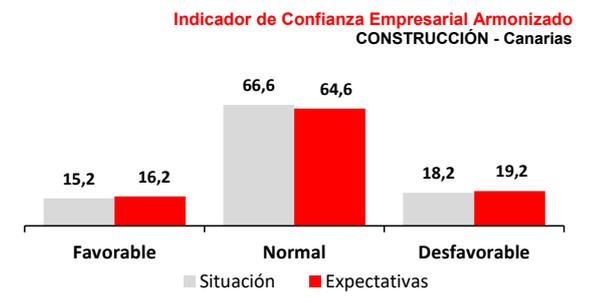
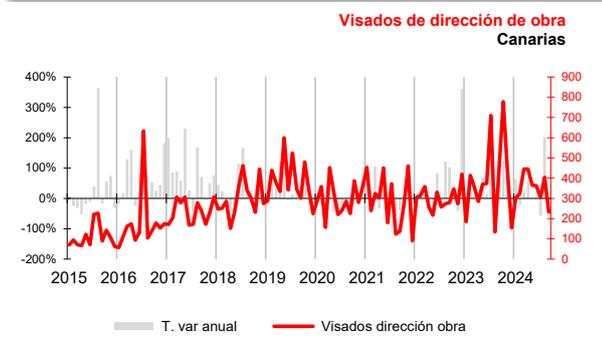
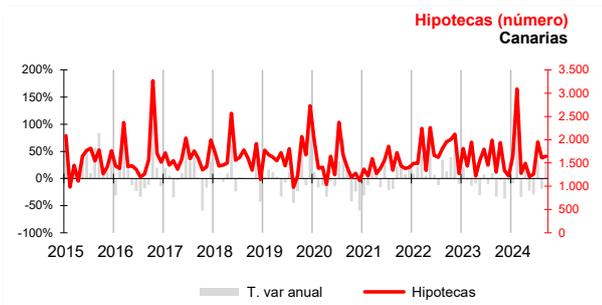
Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan sus presupuestos en el tercer trimestre (52,2%) y registran un 50,6% más que lo presupuestado en el mismo período de 2023. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan también una variación positiva respecto al segundo trimestre (5,2%) y en su comparativa anual (82,8%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 2,3% interanual y un 2,1% respecto al trimestre anterior. Septiembre finaliza con 60.102 afiliados, 1.231 más que en 2023 (2,1%). Los datos de la EPA muestran un aumento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 14,6% en el tercer trimestre, 9.400 más que hace un año.

Según la EPA, la **tasa de paro** baja en el trimestre 3,2 puntos y se sitúa en el 7,50%, 3,3 puntos superior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un aumento del 114,3% interanual (3.200 desempleados más), al contrario que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 6,9% en el promedio del trimestre. Los 14.224 parados registrados a finales de septiembre suponen una caída anual del 7,8% (1.196 parados menos).





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda protegida** aumenta en el tercer trimestre de 2024 un 3,1% interanual, 2,8 puntos por encima del 0,3% nacional y el de la **vivienda libre** sube un 6%, lo mismo que el nacional. Por su parte, el **precio del suelo** registra en el segundo trimestre (último dato disponible) un aumento del 13,2% anual, muy por encima del incremento del 7,9% nacional. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el tercer trimestre, aumenta anualmente un 9,2%, al igual que el importe de las mismas, que sube un 27,2%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el tercer trimestre un incremento anual del 17,8%, debido tanto al aumento de la compraventa de viviendas usadas (11,6%), como, especialmente, de las nuevas (37,9%).

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos negativos. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante el tercer trimestre fueron un 27,5% inferiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** registraron un descenso anual del 16,4% en el mismo período, al igual que su valor de liquidación, que fue un 66,9% por debajo del de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el tercer trimestre muestra un aumento anual del 5,2%.

Indicador de Confianza Empresarial

La construcción arroja un indicador de confianza negativo de -4,4% en la encuesta de octubre, tras un balance de situación del tercer trimestre del año negativo de 3 puntos y unas expectativas para el cuarto también desfavorables, con un mayor porcentaje de empresas pesimistas (19%) que optimistas (16%). A pesar de este empeoramiento en la confianza, un 67% de los establecimientos afirmó haber mantenido su actividad en verano y un 65% espera hacerlo en el cuarto trimestre.

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	sep-24	67.964	28,0%	66,9%	-0,3%	2.649.476	16,0%	23,8%	7,8%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	sep-24	39.219	52,2%	50,6%	-3,3%	1.264.143	99,8%	59,5%	32,4%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	sep-24	28.744	5,2%	82,8%	2,7%	1.385.333	-16,1%	7,9%	-6,6%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	III TRIM 24	1.837,3	6,0%	6,0%	6,6%	1.921,0	6,0%	6,0%	5,3%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	III TRIM 24	1.161,8	3,1%	3,1%	4,0%	1.167,8	0,3%	0,3%	0,3%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	II TRIM 24	243,6	13,2%	13,2%	6,8%	166,6	7,9%	7,9%	10,4%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	sep-24	233	-48,8%	-27,5%	-3,0%	13.360	20,3%	21,6%	15,4%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	sep-24	203	5,2%	-16,4%	-1,6%	9.036	21,6%	8,6%	7,7%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	sep-24	18.018	-81,5%	-66,9%	-41,0%	1.087.614	-0,4%	11,7%	9,5%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	sep-24	46.133	1,9%	5,2%	0,2%	1.214.000	6,7%	4,0%	-2,5%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	sep-24	2.137	36,6%	17,8%	0,4%	61.887	41,5%	19,8%	3,1%	INE
Vivienda nueva	sep-24	631	75,8%	37,9%	15,1%	12.531	54,9%	32,5%	12,2%	INE
Vivienda usada	sep-24	1.506	25,0%	11,6%	-4,0%	49.356	38,4%	17,0%	1,0%	INE
Hipotecas (número)	sep-24	1.641	25,7%	9,5%	4,6%	51.935	30,2%	19,8%	1,8%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	sep-24	1.287	38,8%	9,2%	2,1%	41.306	33,9%	22,5%	3,6%	INE
Hipotecas (Importe)	sep-24	235.070	-33,1%	-22,1%	-18,6%	8.903.633	23,4%	15,3%	0,5%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	sep-24	166.915	48,2%	27,2%	1,2%	6.217.707	39,9%	29,1%	4,5%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	sep-24	60.102	2,1%	2,3%	2,1%	1.404.087	1,5%	1,8%	1,8%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	III TRIM 24	74.000	14,6%	14,6%	19,6%	1.479.200	4,4%	4,4%	5,3%	INE
Parados - EPA - Construcción	III TRIM 24	6.000	114,3%	114,3%	11,2%	103.500	17,6%	17,6%	1,7%	INE
Tasa de Paro Construcción	III TRIM 24	7,5%	3,3	3,3	-2,2	6,5%	0,7	0,7	-0,7	INE
Paro registrado - Construcción	sep-24	14.224	-7,8%	-6,9%	-7,5%	197.894	-5,9%	-5,5%	-4,8%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	II TRIM 24	2.602,03	3,3%	3,3%	3,4%	3.147,22	2,7%	2,7%	2,6%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	II TRIM 24	1.833,98	3,4%	3,4%	3,5%	2.226,63	1,4%	1,4%	1,5%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				Fuente
	Balance Situación	Balance Expectativas	ICE	Variación	
Construcción	III Trim 24	IV Trim 24			
Indicador de Confianza Empresarial (oct 2024)	-3,0	-3,0	143,7	-4,4%	ISTAC