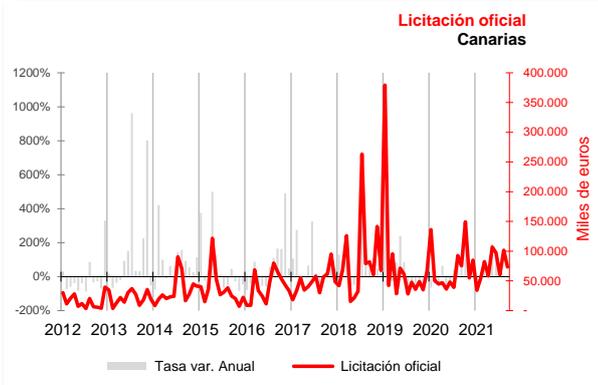


Al finalizar el trimestre existían 3.701 parados menos y 3.346 trabajadores más que un año antes

La tasa anual de la licitación oficial aumenta un 13,5% debido especialmente a las obras de edificación (32,4%), ya que las de ingeniería civil aumentaron un 2,1%. El 75,9% de los empresarios espera mantener o mejorar su actividad en los próximos meses. Sigue aumentando de forma considerable la compraventa de viviendas, tanto nuevas como usadas.



Licitación oficial

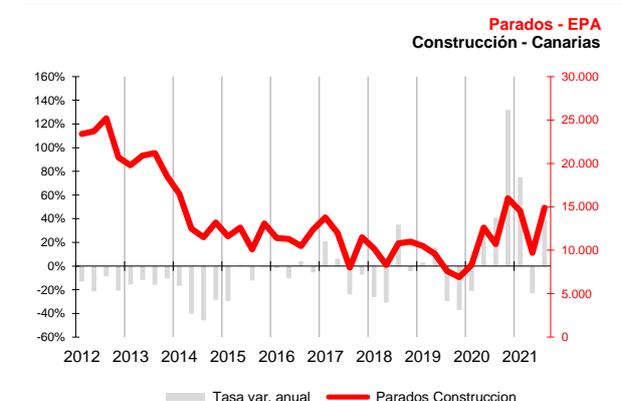
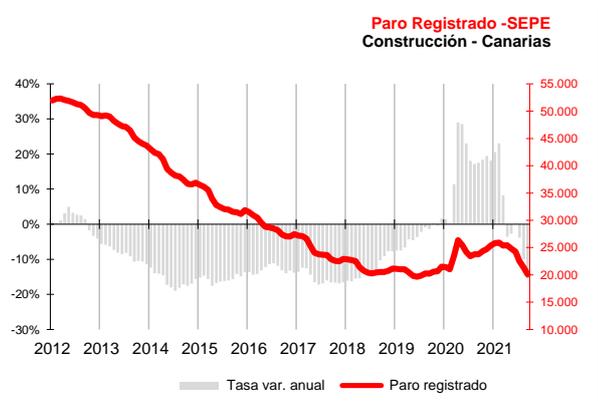
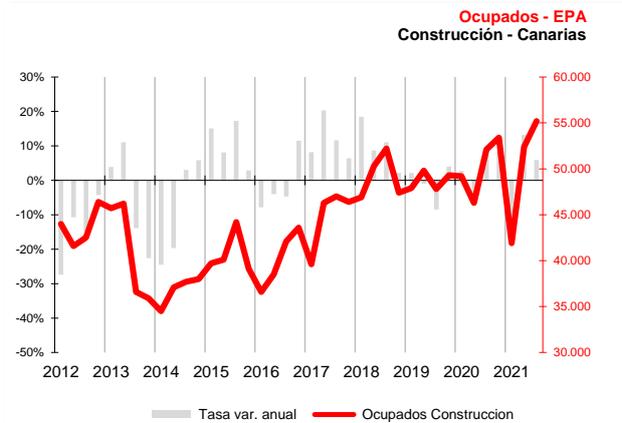
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el tercer trimestre bajan un 10,4% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual registra un aumento del 13,5%. Las cifras del conjunto nacional muestran un descenso del 1% trimestral y un incremento del 114,9% anual.

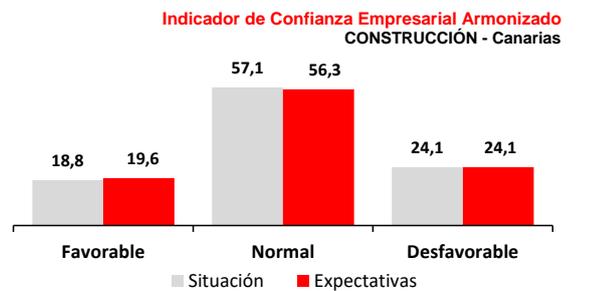
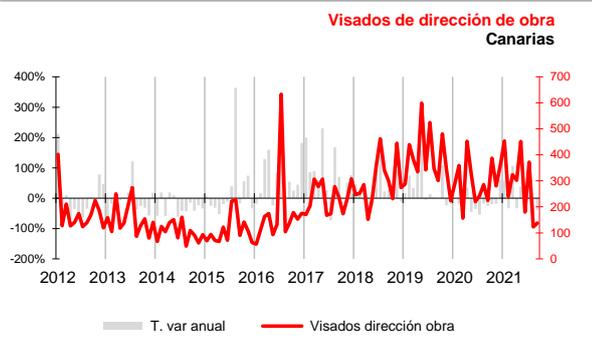
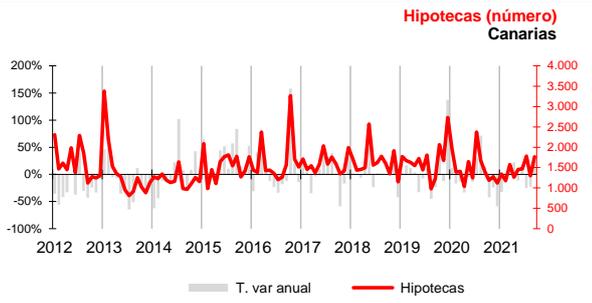
Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan sus presupuestos en el tercer trimestre (2,8%) y registran un 32,4% más que lo presupuestado en el mismo período de 2020. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan una variación negativa respecto al segundo trimestre (-18,6%) y un incremento en su comparativa con el mismo trimestre de 2020 (2,1%).

Mercado de trabajo

La afiliación a la Seguridad Social en el promedio del trimestre aumenta un 5,7% interanual y un 2,4% respecto al trimestre anterior. Septiembre finaliza con 55.359 afiliados, 3.346 más que en 2020 (6,4%). Los datos de la EPA muestran un incremento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 6% en el tercer trimestre, 3.100 trabajadores más que hace un año.

Según la EPA, la **tasa de paro** sube en el trimestre 5,6 puntos y se sitúa en el 21,3%, 4,2 puntos superior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un aumento del 39,3% interanual (4.200 desempleados más), al contrario que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 9,8% en el promedio del trimestre. Los 20.085 parados registrados a finales de septiembre suponen una caída anual del 15,6% (3.701 parados menos).





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda libre** aumenta en el tercer trimestre un 3,5% interanual, mientras que el de la **vivienda protegida** lo hace un 5,2%. Por su parte, el **precio del suelo** registra en el segundo trimestre, último dato disponible, un importante aumento del 23,4% anual. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el tercer trimestre, aumenta anualmente un 6,8%, al igual que el importe de las mismas, que lo hace en un 17,7%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el tercer trimestre un incremento anual del 41,7%, debido tanto al aumento de la compraventa de viviendas nuevas (61,2%) como de viviendas usadas (36,8%).

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos dispares. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante el tercer trimestre fueron un 15,8% inferiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** registraron un aumento anual del 54,4% en el mismo período, al igual que su valor de liquidación, que fue un 47,7% superior al de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el tercer trimestre muestra un descenso anual del 0,5%.

Indicador de Confianza Empresarial

El sector de la construcción muestra un aumento del 1,2% en el Indicador de Confianza Empresarial, el menor avance de la encuesta sectorial de octubre. La construcción mantiene la estabilidad en sus resultados empresariales con un porcentaje de respuestas del 56% de cara al cierre del año, un 1% menos que las que se alcanzaron durante el tercer trimestre. Crecen levemente las respuestas favorables con un porcentaje del 20%, mientras que las desfavorables se mantienen en el 24%.

Indicadores	Fecha	Canarias				España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual			
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año	
Tasas de variación										
Licitación Oficial Adm. Públicas (miles de €)	sep-21	73.268	-2,8%	13,5%	17,4%	1.683.617	87,3%	114,9%	80,8%	SEOPAN
Edificación (miles de €)	sep-21	42.338	85,7%	32,4%	76,9%	542.932	34,5%	55,1%	65,1%	SEOPAN
Ingeniería Civil (miles de €)	sep-21	30.930	-41,2%	2,1%	-4,7%	1.140.685	130,3%	161,7%	90,4%	SEOPAN
Precio de vivienda libre (€/m2)	III TRIM 21	1.546,5	3,5%	3,5%	1,2%	1.661,6	2,6%	2,6%	1,4%	M. Fomento
Precio de vivienda protegida (€/m2)	III TRIM 21	1.022,90	5,2%	5,2%	3,4%	1.144,80	0,8%	0,8%	0,7%	M. Fomento
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	II TRIM 21	202,06	23,4%	23,4%	-3,6%	162,43	16,3%	16,3%	-1,6%	M. Fomento
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	sep-21	138	-38,7%	-15,8%	1,1%	14.143	26,1%	25,4%	23,2%	M. Fomento
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	sep-21	237	36,2%	54,4%	66,1%	6.429	-28,9%	-2,7%	13,2%	M. Fomento
Valor de liquidación (miles de euros)	sep-21	24.564	47,0%	47,7%	39,5%	963.880	-15,5%	1,9%	19,1%	M. Fomento
Venta mayor de cemento	sep-21	47.214	-1,8%	-0,5%	9,9%	1.306.000	4,4%	3,1%	11,9%	ISTAC/BDE
Compraventa de viviendas	sep-21	1.997	46,2%	41,7%	18,4%	53.410	40,6%	50,1%	37,6%	INE
Vivienda nueva	sep-21	406	58,6%	61,2%	38,8%	10.933	30,1%	36,6%	41,5%	INE
Vivienda usada	sep-21	1.591	43,3%	36,8%	13,4%	42.477	43,6%	53,8%	36,7%	INE
Hipotecas (número)	sep-21	1.765	25,8%	-11,1%	-7,3%	55.925	46,6%	41,0%	17,4%	INE
Hipotecas para vivienda (número)	sep-21	1.343	21,6%	6,8%	-1,3%	42.547	57,7%	52,8%	23,1%	INE
Hipotecas (Importe)	sep-21	195.666	64,1%	-58,6%	-27,9%	8.322.913	57,9%	34,9%	13,8%	INE
Hipotecas para vivienda (importe)	sep-21	153.592	75,3%	17,7%	9,5%	6.119.563	68,7%	59,8%	25,6%	INE
Afiliados a la SS-Construcción	sep-21	55.359	6,4%	5,7%	6,9%	1.296.766	3,6%	3,9%	5,2%	MTIN
Ocupados - EPA - Construcción	III TRIM 21	55.200	6,0%	6,0%	1,3%	1.293.600	3,5%	3,5%	5,0%	INE
Parados - EPA - Construcción	III TRIM 21	14.900	39,3%	39,3%	23,7%	139.500	-10,6%	-10,6%	-10,3%	INE
Tasa de Paro Construcción	III TRIM 21	21,3%	4,2	4,2	9,7	9,7%	-1,4	-1,4	-4,4	INE
Paro registrado - Construcción	sep-21	20.085	-15,6%	-9,8%	1,2%	259.300	-13,1%	-11,3%	-4,0%	SEPE
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	II TRIM 21	2.251,74	2,7%	2,7%	-1,0%	2.838,95	9,1%	9,1%	5,4%	INE
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	II TRIM 21	1.604,82	3,7%	3,7%	-0,5%	2.034,80	8,3%	8,3%	5,0%	INE

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				Fuente
	Balance Situación	Balance Expectativas	ICE	Variación	
Construcción	III Trim 21	IV Trim 21			
Indicador de Confianza Empresarial (oct 2021)	-5,3	-4,5	142,3	1,2%	ISTAC