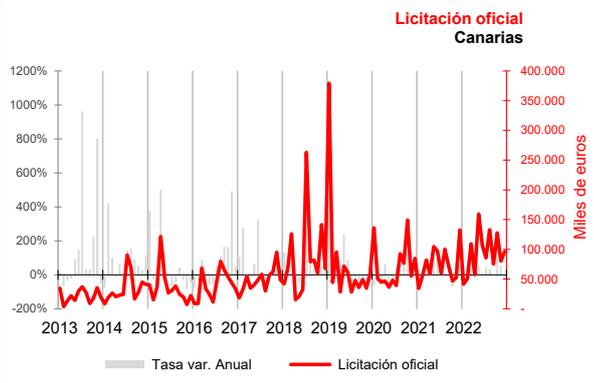


**El año 2022 finaliza con un aumento del 5,3% en la afiliación a la Seguridad Social y un descenso del 16,3% de parados registrados**

Los niveles de afiliación y paro suponen 2.859 ocupados más y 3.323 parados menos que a finales de 2021. La licitación oficial aumenta en el trimestre y en el total anual arrastrada, principalmente, por la obra pública. La compraventa de viviendas usadas aumenta en el trimestre y en el total del año y la de viviendas nuevas disminuye en el cuarto trimestre, pero el total anual es positivo. La tasa de paro del sector se sitúa en el 14,6%, 6,6 puntos inferior a la de 2021.



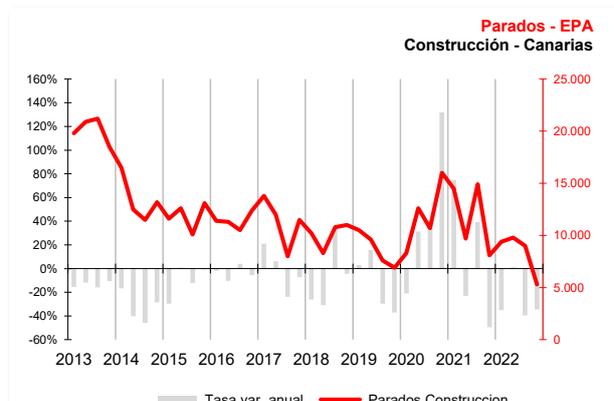
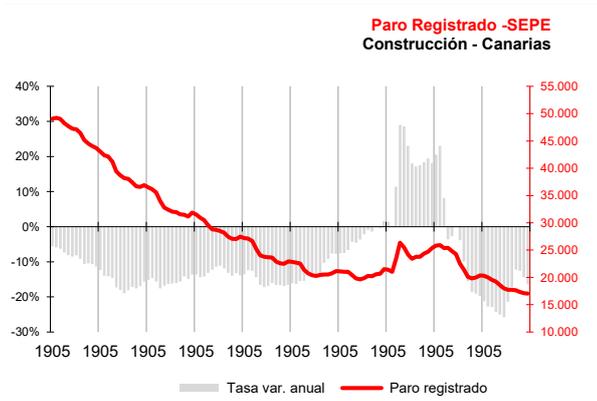
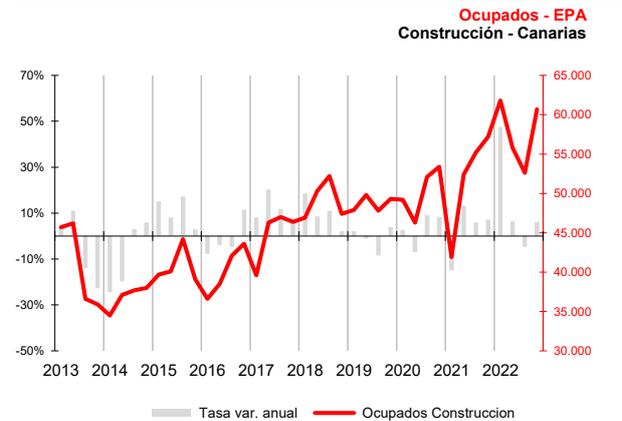
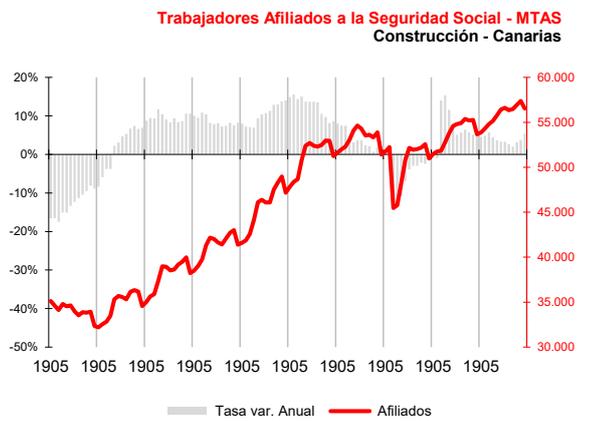
### Licitación oficial

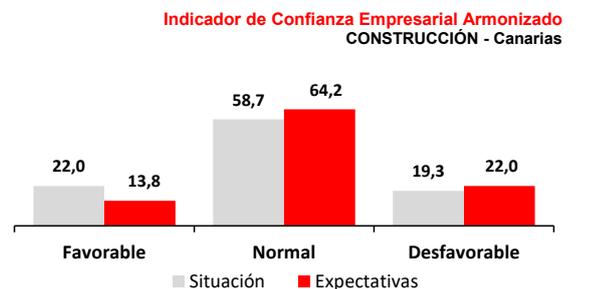
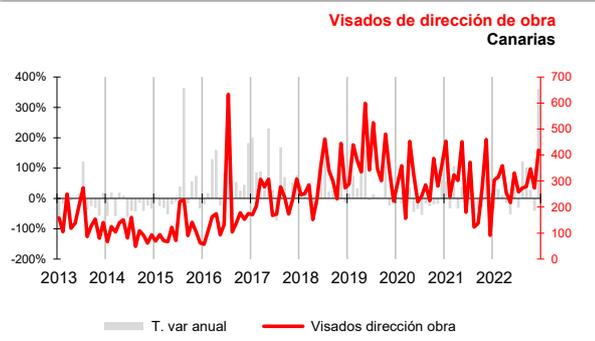
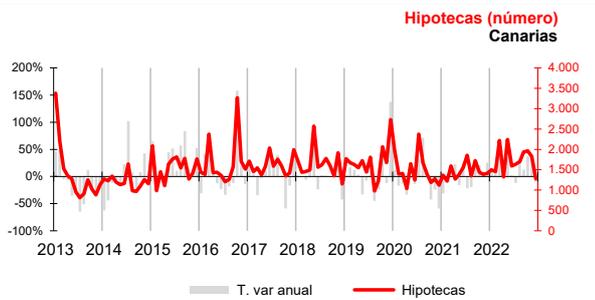
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el cuarto trimestre suben un 3,6% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual registra un incremento del 31,6%. Según la tipología de la obra, las de **edificación** aumentan sus presupuestos en el cuarto trimestre (84,3%) y registran un 6,6% más que lo presupuestado en el mismo período de 2022. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan una variación negativa respecto al tercer trimestre (-29,4%) y un importante aumento del 75,6% en su comparativa con el mismo trimestre de 2021. El total del año 2022 muestra una mejora anual de la licitación oficial del 25,5%, motivado por las variaciones al alza en el apartado de edificación (8,2%), y, especialmente, en la obra civil (40,7%).

### Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 4,1% interanual y un 0,8% respecto al trimestre anterior. Diciembre finaliza con 56.531 afiliados, 2.859 más que en 2021 (5,3%). Los datos de la EPA muestran un descenso del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del -4,7% en el cuarto trimestre, 2.600 trabajadores menos que hace un año.

Según la EPA, la **tasa de paro** baja en el trimestre 0,3 puntos y se sitúa en el 14,6%, 6,6 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un descenso del 39,6% interanual (5.900 desempleados menos), al igual que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 14,4% en el promedio del trimestre. Los 17.041 parados registrados a finales de diciembre suponen una caída anual del 16,3% (3.323 parados menos).





## Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda protegida** aumenta en el cuarto trimestre un 4,3% interanual, 3 puntos por encima del 1,3% nacional y el de la **vivienda libre** sube un 3,4%, muy similar al nacional (3,3%). Por su parte, el **precio del suelo** registra en tercer trimestre (último dato disponible) un importante aumento del 26,7% anual, muy por encima del 2,9% nacional. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el cuarto trimestre, aumenta anualmente un 25,6%, al igual que el importe de las mismas, que lo hace en un 34,2%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el cuarto trimestre un incremento anual del 7,1%, debido únicamente al aumento de la compraventa de viviendas usadas (12,3%), ya que las viviendas nuevas descendieron un 9,8%.

## Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos dispares. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante el cuarto trimestre fueron un 26,4% superiores a los del mismo período del año anterior pero las **certificaciones fin de obra** registraron un descenso anual del 53,8% en el mismo período, al igual que su valor de liquidación, que fue un 23,4% inferior al de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el cuarto trimestre muestra un descenso anual del 4,3%.

## Indicador de Confianza Empresarial

El sector de la construcción lidera en la encuesta de enero de 2023 el aumento de la confianza empresarial con un crecimiento del 6,2%, pero no por tener mejores resultados y expectativas que el resto de sectores. El último trimestre del año fue positivo para el sector con un saldo de situación de 3 puntos, mientras que las expectativas arrojan un saldo negativo de 8 puntos. A pesar de ello también aumenta la estabilidad con un 64% de empresas que confían en mantener la actividad.

| Indicadores                                   | Fecha       | Canarias    |                              |                 |                        | España      |                              |                 |                        | Fuente     |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------|-----------------|------------------------|-------------|------------------------------|-----------------|------------------------|------------|
|                                               |             | Último dato | Tasa de variación interanual |                 |                        | Último dato | Tasa de variación interanual |                 |                        |            |
|                                               |             |             | último dato                  | media trimestre | media lo que va de año |             | último dato                  | media trimestre | media lo que va de año |            |
| <b>Tasas de variación</b>                     |             |             |                              |                 |                        |             |                              |                 |                        |            |
| Licitación Oficial Adm. Públicas (miles de €) | dic-22      | 96.356      | -27,2%                       | 31,6%           | 25,5%                  | 3.705.058   | 35,1%                        | 45,2%           | 27,9%                  | SEOPAN     |
| Edificación (miles de €)                      | dic-22      | 45.008      | -56,0%                       | 6,6%            | 8,2%                   | 1.295.906   | 40,6%                        | 33,2%           | 37,0%                  | SEOPAN     |
| Ingeniería Civil (miles de €)                 | dic-22      | 51.348      | 70,4%                        | 75,6%           | 40,7%                  | 2.409.152   | 32,3%                        | 52,7%           | 22,9%                  | SEOPAN     |
| Precio de vivienda libre (€/m2)               | IV TRIM 22  | 1.619,4     | 3,4%                         | 3,4%            | 4,7%                   | 1.749,2     | 3,3%                         | 3,3%            | 5,0%                   | M. Fomento |
| Precio de vivienda protegida (€/m2)           | IV TRIM 22  | 1.066,0     | 4,3%                         | 4,3%            | 3,0%                   | 1.158,1     | 1,3%                         | 1,3%            | 0,4%                   | M. Fomento |
| Precio medio del suelo urbano (€/m2)          | III TRIM 22 | 216,4       | 26,7%                        | 26,7%           | 20,4%                  | 150,2       | 2,9%                         | 2,9%            | 6,9%                   | M. Fomento |
| Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)     | dic-22      | 419         | 360,4%                       | 26,4%           | 6,6%                   | 9.925       | -11,7%                       | 0,9%            | -2,2%                  | M. Fomento |
| Certificaciones fin de obra (nº viviendas)    | dic-22      | 69          | -2,8%                        | -53,8%          | -2,6%                  | 7.285       | 5,8%                         | -2,3%           | -2,8%                  | M. Fomento |
| Valor de liquidación (miles de euros)         | dic-22      | 10.646      | 20,6%                        | -23,4%          | 0,0%                   | 959.207     | -12,7%                       | -4,9%           | -4,7%                  | M. Fomento |
| Venta mayor de cemento                        | dic-22      | 42.990      | -8,5%                        | -4,3%           | -2,0%                  | 1.180.000   | -6,3%                        | -1,3%           | -0,4%                  | ISTAC/BDE  |
| Compraventa de viviendas                      | dic-22      | 1.730       | -10,5%                       | 7,1%            | 31,6%                  | 43.370      | -10,2%                       | 4,0%            | 14,7%                  | INE        |
| Vivienda nueva                                | dic-22      | 398         | -10,2%                       | -9,8%           | 9,0%                   | 7.753       | -18,8%                       | -8,9%           | 2,6%                   | INE        |
| Vivienda usada                                | dic-22      | 1.332       | -10,7%                       | 12,3%           | 38,5%                  | 35.617      | -8,1%                        | 7,2%            | 17,7%                  | INE        |
| Hipotecas (número)                            | dic-22      | 1.274       | -9,7%                        | 19,7%           | 17,8%                  | 39.504      | -9,8%                        | 2,0%            | 9,0%                   | INE        |
| Hipotecas para vivienda (número)              | dic-22      | 955         | -5,4%                        | 25,6%           | 23,1%                  | 30.075      | -8,8%                        | 5,0%            | 10,9%                  | INE        |
| Hipotecas (Importe)                           | dic-22      | 187.720     | 8,6%                         | 16,4%           | 21,4%                  | 6.198.285   | -9,8%                        | 8,7%            | 16,1%                  | INE        |
| Hipotecas para vivienda (importe)             | dic-22      | 118.151     | 5,3%                         | 34,2%           | 27,3%                  | 4.326.403   | -9,2%                        | 10,1%           | 17,3%                  | INE        |
| Afiliados a la SS-Construcción                | dic-22      | 56.531      | 5,3%                         | 4,1%            | 3,9%                   | 1.328.945   | 4,2%                         | 3,7%            | 3,6%                   | MTIN       |
| Ocupados - EPA - Construcción                 | IV TRIM 22  | 60.700      | 6,1%                         | 6,1%            | 11,7%                  | 1.300.800   | 1,2%                         | 1,2%            | 2,3%                   | INE        |
| Parados - EPA - Construcción                  | IV TRIM 22  | 5.300       | -34,6%                       | -34,6%          | -29,0%                 | 114.800     | 0,7%                         | 0,7%            | -15,0%                 | INE        |
| Tasa de Paro Construcción                     | IV TRIM 22  | 8,0%        | -4,4                         | -4,4            | -24,2                  | 8,1%        | 0,0                          | 0,0             | -5,8                   | INE        |
| Paro registrado - Construcción                | dic-22      | 17.041      | -16,3%                       | -14,4%          | -20,1%                 | 227.117     | -12,0%                       | -11,8%          | -16,7%                 | SEPE       |
| Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)      | III TRIM 22 | 2.346,47    | 7,7%                         | 7,7%            | 5,8%                   | 2.713,99    | 2,7%                         | 2,7%            | 3,8%                   | INE        |
| Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)     | III TRIM 22 | 1.660,43    | 8,9%                         | 8,9%            | 6,1%                   | 1.897,39    | 3,1%                         | 3,1%            | 4,8%                   | INE        |

**Indicador de Confianza Empresarial Armonizado**

| Construcción                                  | Canarias                        |                                   |       |           | Fuente |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------|-----------|--------|
|                                               | Balance Situación<br>IV Trim 22 | Balance Expectativas<br>I Trim 23 | ICE   | Variación |        |
| Indicador de Confianza Empresarial (ene 2023) | 2,7                             | -8,2                              | 143,8 | 6,2%      | ISTAC  |