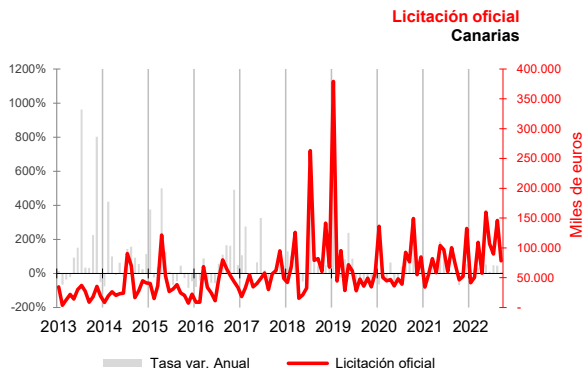


La tasa de paro del sector se sitúa en el 14,6%, 6,6 puntos inferior a la de 2021

La licitación oficial aumenta en tasa interanual un 35% debido exclusivamente a las obras de ingeniería civil (72,5%), ya que las de edificación disminuyeron un 12,9%. Continúa aumentando la compraventa de viviendas, tanto nuevas como usadas. La afiliación a la Seguridad Social aumenta en el tercer trimestre un 2,6% respecto al año anterior y el paro registrado desciende un 17,1%.



Licitación oficial

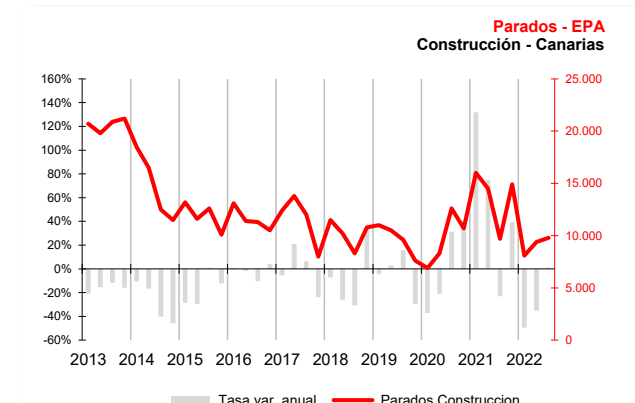
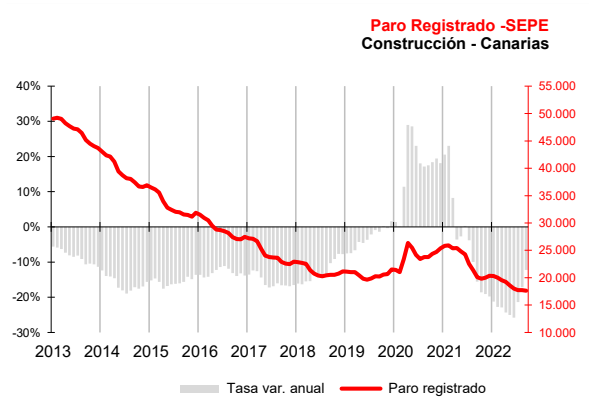
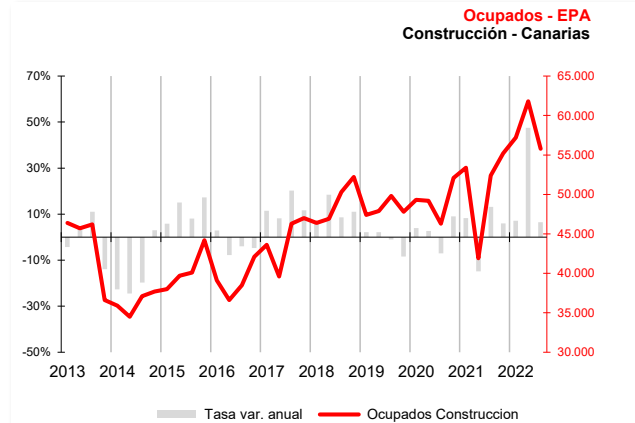
Los presupuestos de los contratos de obra de las distintas Administraciones Públicas licitados en el tercer trimestre bajan un 3,2% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual registra un incremento del 35%. Las cifras del conjunto nacional muestran un crecimiento del 7,1% trimestral y del 22,2% anual.

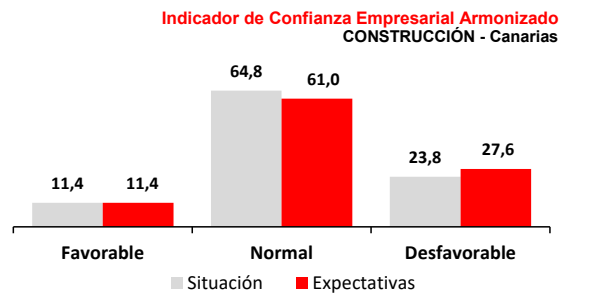
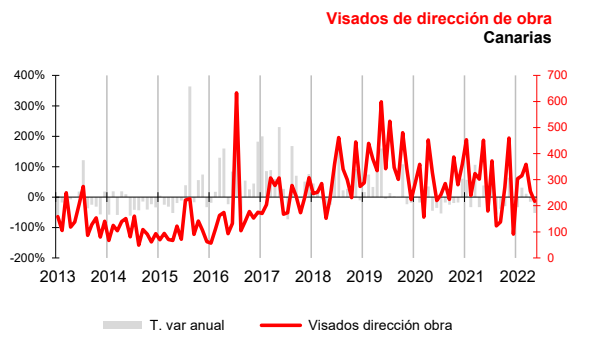
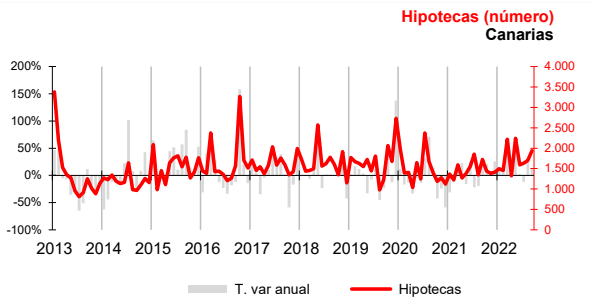
Según la tipología de la obra, las de **edificación** disminuyen sus presupuestos en el tercer trimestre (-16,2%) y registran un 12,9% menos que lo presupuestado en el mismo período de 2021. Por el contrario, las obras de **ingeniería civil** experimentan una variación positiva respecto al segundo trimestre (3,2%) y comparándola con el mismo trimestre del año pasado (72,5%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 2,6% interanual y un 1,3% respecto al trimestre anterior. Septiembre finaliza con 56.483 afiliados, 1.124 más que en 2021 (2%). Los datos de la EPA muestran un descenso del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del -4,7% en el tercer trimestre, 2.66 trabajadores menos que hace un año.

Según la EPA, la **tasa de paro** baja en el trimestre 0,3 puntos y se sitúa en el 14,6%, 6,6 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un descenso del 39,6% interanual (5.900 desempleados menos), al igual que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 17,1% en el promedio del trimestre. Los 17.625 parados registrados a finales de septiembre suponen una caída anual del 12,2% (2.460 parados menos).





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda protegida** aumenta en el tercer trimestre un 3,6% interanual, casi un punto por debajo del 4,7% nacional y el de la **vivienda libre** sube un 2%, mientras el nacional disminuye un 0,8%. Por su parte, el **precio del suelo** registra en segundo trimestre (último dato disponible) un importante aumento del 12,1% anual, muy por encima del 0,2% nacional. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el tercer trimestre, aumenta anualmente un 7,8%, al igual que el importe de las mismas, que lo hace en un 17,4%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el tercer trimestre un incremento anual del 37,1%, debido tanto al aumento de la compraventa de viviendas nuevas (14,3%) como, especialmente, de viviendas usadas (43,8%).

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos dispares. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante el tercer trimestre fueron un 28% superiores a los del mismo período del año anterior y las **certificaciones fin de obra** registraron un aumento anual del 15% en el mismo período, al igual que su valor de liquidación, que fue un 12,4% superior al de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el tercer trimestre muestra un descenso anual del 6,1%.

Indicador de Confianza Empresarial

El Indicador de Confianza Empresarial del sector muestra un ligero incremento del 0,4%. La falta de suministros y las dificultades para estimar los costes de las obras debido a la inflación y a la volatilidad de los precios, hace que el 28% de los empresarios del sector tenga unas expectativas desfavorables de cara al cuarto trimestre, frente a tan solo un 11% de empresarios que se muestra optimista. El 61% restante opina que mantendrá su actividad comparativamente con los meses veraniegos.

Indicadores	Fecha	Canarias					España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual				
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año		
Tasas de variación											
Licitación Oficial Adm. Públicas (miles de €)	sep-22	78.361	8,8%	35,0%	26,6%	1.985.332	20,7%	22,2%	24,1%	SEOPAN	
Edificación (miles de €)	sep-22	24.929	-40,8%	-12,9%	10,6%	768.358	47,7%	69,2%	39,7%	SEOPAN	
Ingeniería Civil (miles de €)	sep-22	53.432	78,5%	72,5%	37,6%	1.216.974	8,2%	0,7%	15,8%	SEOPAN	
Precio de vivienda libre (€/m2)	III TRIM 22	1.602,3	3,6%	3,6%	5,1%	1.740,0	4,7%	4,7%	5,6%	M. Fomento	
Precio de vivienda protegida (€/m2)	II TRIM 22	1.043,3	2,0%	2,0%	2,5%	1.136,0	-0,8%	-0,8%	0,2%	M. Fomento	
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	II TRIM 22	226,5	12,1%	12,1%	17,6%	162,8	0,2%	0,2%	8,8%	M. Fomento	
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	sep-22	279	102,2%	28,0%	0,3%	12.948	-8,8%	-7,3%	-3,3%	M. Fomento	
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	sep-22	172	-27,4%	15,0%	17,8%	7.003	8,5%	1,2%	-3,1%	M. Fomento	
Valor de liquidación (miles de euros)	sep-22	18.612	-24,2%	12,4%	7,0%	1.021.073	5,4%	1,2%	-4,7%	M. Fomento	
Venta mayor de cemento	sep-22	46.394	-1,7%	-6,1%	-1,3%	1.246.000	-3,4%	-6,0%	-0,3%	ISTAC/BDE	
Compraventa de viviendas	sep-22	2.629	35,5%	37,1%	40,5%	57.333	6,9%	9,9%	18,3%	INE	
Vivienda nueva	sep-22	483	23,5%	14,3%	16,0%	10.054	-7,8%	-1,7%	6,6%	INE	
Vivienda usada	sep-22	2.146	38,5%	43,8%	47,8%	47.279	10,7%	12,7%	21,3%	INE	
Hipotecas (número)	sep-22	1.939	12,7%	7,1%	17,2%	56.867	2,0%	4,7%	11,4%	INE	
Hipotecas para vivienda (número)	sep-22	1.412	9,1%	7,8%	22,4%	44.119	4,0%	5,4%	12,9%	INE	
Hipotecas (Importe)	sep-22	323.023	61,7%	45,0%	23,1%	8.983.479	9,2%	13,2%	18,7%	INE	
Hipotecas para vivienda (importe)	sep-22	173.797	18,2%	17,4%	25,0%	6.318.831	4,6%	10,0%	19,8%	INE	
Afiliados a la SS-Construcción	sep-22	56.483	2,0%	2,6%	3,8%	1.333.812	2,9%	3,0%	3,6%	MTIN	
Ocupados - EPA - Construcción	III TRIM 22	55.800	6,5%	6,5%	18,3%	1.338.200	1,0%	1,0%	1,9%	INE	
Parados - EPA - Construcción	III TRIM 22	9.800	1,0%	1,0%	-32,1%	116.200	-2,4%	-2,4%	-19,0%	INE	
Tasa de Paro Construcción	III TRIM 22	14,9%	-0,7	-0,7	-23,8	8,0%	-0,3	-0,3	-5,6	INE	
Paro registrado - Construcción	sep-22	17.625	-12,2%	-17,1%	-21,7%	228.452	-11,9%	-13,9%	-18,2%	SEPE	
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	II TRIM 22	2.387,44	6,0%	6,0%	4,9%	2.997,20	5,6%	5,6%	4,3%	INE	
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	II TRIM 22	1.682,09	4,8%	4,8%	4,6%	2.181,81	7,2%	7,2%	5,7%	INE	

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				Fuente
	Balance Situación	Balance Expectativas	ICE	Variación	
Construcción	III Trim 22	IV Trim 22			
Indicador de Confianza Empresarial (oct 2022)	-12,4	-16,2	135,4	0,4%	ISTAC