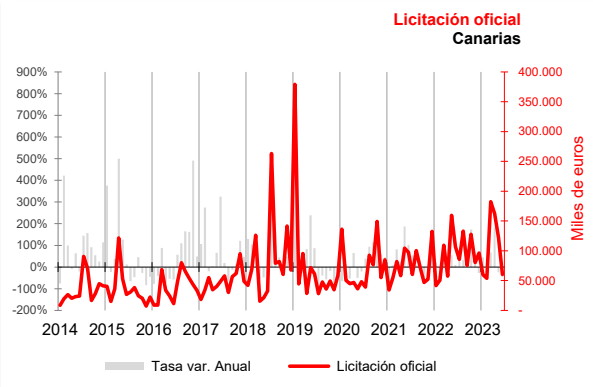


**La tasa de paro del sector se sitúa en el 9,4%, 5,5 puntos inferior a la de 2022**

La licitación oficial aumenta en tasa interanual un 6,2% debido exclusivamente a las obras de edificación. La compraventa de viviendas registra un descenso anual del 12,7%, debido solo a la caída de la compraventa de viviendas usadas. La afiliación a la Seguridad Social aumenta en el segundo trimestre un 5,9% respecto al año anterior y el paro registrado desciende un 14,8%.



### Licitación oficial

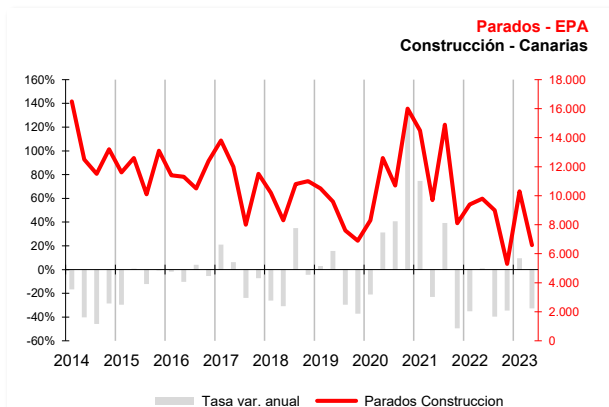
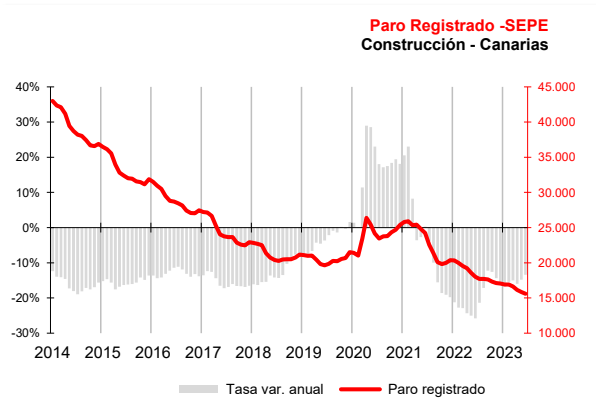
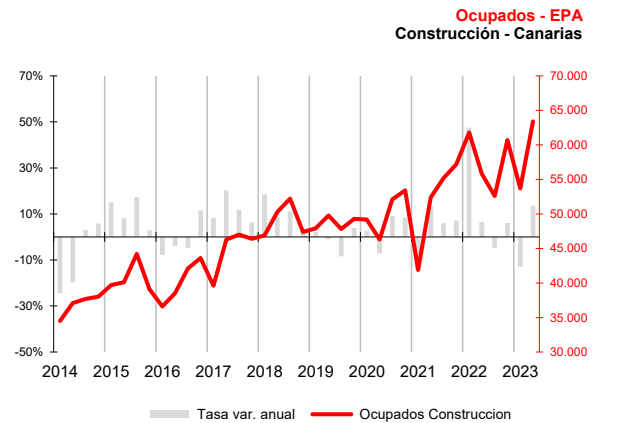
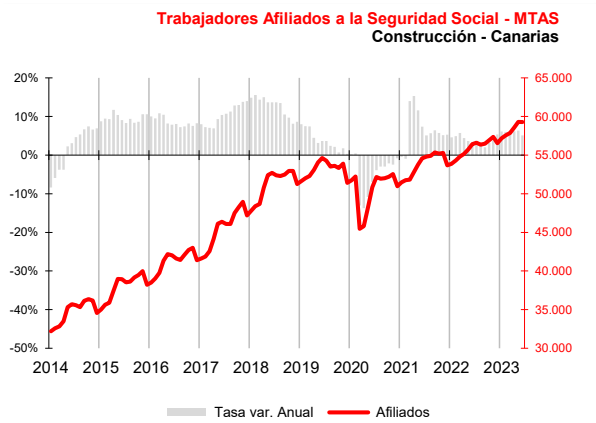
Los **presupuestos de los contratos de obra** de las distintas Administraciones Públicas **licitados** en el segundo trimestre suben un 16,3% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual registra un incremento del 6,2%. Las cifras del conjunto nacional muestran también un aumento del 33,7% trimestral y del 14,9% anual.

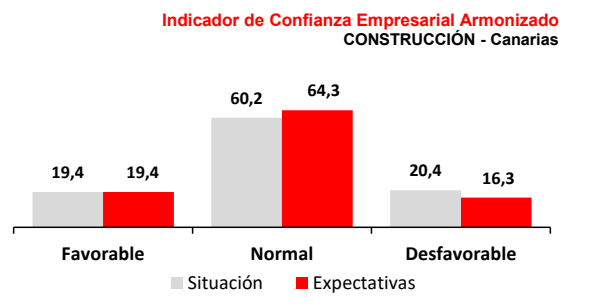
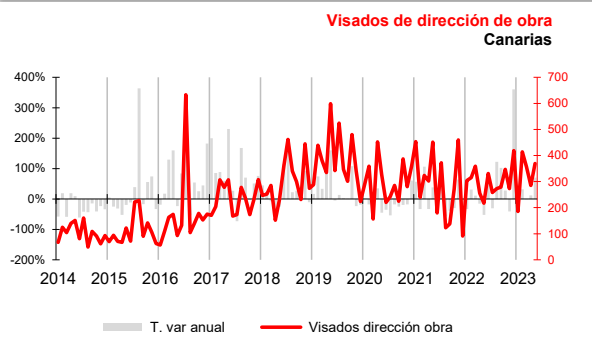
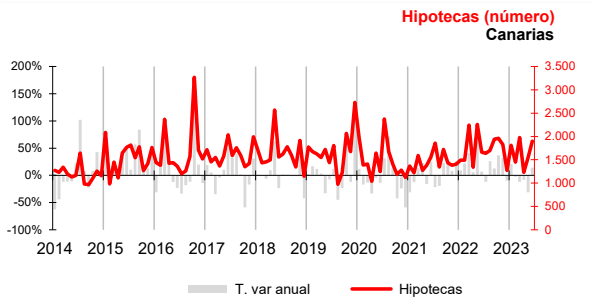
Según la tipología de la obra, las de **edificación** incrementan sus presupuestos en el segundo trimestre (46,4%) y registran un 99,9% más que lo presupuestado en el mismo período de 2022. Por contra, las obras de **ingeniería civil** experimentan una variación negativa respecto al primer trimestre de 2023 (-12,5%) y también comparándola con el mismo trimestre del año pasado (-39,4%).

### Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 5,9% interanual y un 2,6% respecto al trimestre anterior. Junio finaliza con 59.291 afiliados, 2.877 más que en 2022 (5,1%). Los datos de la EPA muestran un aumento del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del 13,6% en el segundo trimestre, 7.600 trabajadores más que hace un año.

Según la EPA, la **tasa de paro** baja en el trimestre 6,7 puntos y se sitúa en el 9,43%, 5,5 puntos inferior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un descenso del 32,7% interanual (3.200 desempleados menos), al igual que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 14,8% en el promedio del trimestre. Los 15.597 parados registrados a finales de junio suponen una caída anual del 13,4% (2.413 parados menos).





## Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda protegida** aumenta en el primer trimestre de 2023 (último dato disponible) un 7,4% interanual, 5,5 puntos por encima del 1,9% nacional y el de la **vivienda libre** sube un 4,7%, por encima también del nacional (3,1%). Por su parte, el **precio del suelo** registra, en el mismo periodo, un aumento del 3,9% anual, frente al importante descenso del 8,8% nacional. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el segundo trimestre, disminuye anualmente un 18,8%, al igual que el importe de las mismas, que cae un 12,5%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el segundo trimestre un descenso anual del 12,7%, debido únicamente a la caída de la compraventa de viviendas usadas (-17,3%), ya que las viviendas nuevas aumentaron un 8,6%.

## Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos dispares. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante los meses de abril y mayo fueron un 38,6% superiores a los del mismo período del año anterior mientras las **certificaciones fin de obra** registraron un descenso anual del 66,7% en el mismo período, al contrario que su valor de liquidación, que fue un 27,4% superior al de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el segundo trimestre muestra un descenso anual del 0,6%.

## Indicador de Confianza Empresarial

El sector de la construcción registra en la encuesta de julio de 2023 un aumento de la confianza empresarial del 1,7%. El saldo de situación es negativo, con un mayor porcentaje de gestores de establecimientos afirmando haber empeorado su actividad durante el segundo trimestre del año (20%) que los que afirman haberla mejorado (19%). De cara a las expectativas la situación se revierte con un saldo positivo entre respuestas favorables y desfavorables de 3,1 puntos y un aumento de las respuestas que prevén estabilidad (64%)

Indicadores	Fecha	Canarias					España				Fuente
		Último dato	Tasa de variación interanual			Último dato	Tasa de variación interanual				
			último dato	media trimestre	media lo que va de año		último dato	media trimestre	media lo que va de año		
<b>Tasas de variación</b>											
Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €)	jun-23	60.467	-43,5%	6,2%	21,9%	2.952.884	6,0%	14,9%	14,7%	SEOPAN	
Edificación (miles de €)	jun-23	43.342	-22,5%	99,9%	69,5%	786.740	-24,3%	24,4%	26,3%	SEOPAN	
Ingeniería Civil (miles de €)	jun-23	17.125	-66,5%	-39,4%	-10,0%	2.166.144	24,0%	9,4%	7,8%	SEOPAN	
Precio de vivienda libre (€/m2)	I TRIM 23	1.670,3	4,7%	4,7%	4,7%	1.788,4	3,1%	3,1%	3,1%	M. Fomento	
Precio de vivienda protegida (€/m2)	I TRIM 23	1.098,2	7,4%	7,4%	7,4%	1.163,7	1,9%	1,9%	1,9%	M. Fomento	
Precio medio del suelo urbano (€/m2)	I TRIM 23	225,4	3,9%	3,9%	3,9%	148,2	-8,8%	-8,8%	-8,8%	M. Fomento	
Visados Dirección de Obra. (nº viviendas)	may-23	369	70,0%	38,6%	11,0%	12.059	19,2%	16,6%	4,7%	M. Fomento	
Certificaciones fin de obra (nº viviendas)	may-23	134	-75,0%	-66,7%	-33,1%	8.020	-3,5%	-8,2%	-0,4%	M. Fomento	
Valor de liquidación (miles de euros)	may-23	38.000	15,5%	27,4%	25,5%	1.012.529	-5,9%	-6,8%	0,7%	M. Fomento	
Venta mayor de cemento	jun-23	50.583	2,9%	-0,6%	-0,9%	1.319.000	-4,3%	-4,8%	0,3%	ISTAC/BDE	
Compraventa de viviendas	jun-23	2.509	-4,5%	-12,7%	-4,8%	53.999	-6,4%	-6,9%	-4,5%	INE	
Vivienda nueva	jun-23	607	19,7%	8,6%	17,1%	10.467	10,7%	3,8%	-0,3%	INE	
Vivienda usada	jun-23	1.902	-10,2%	-17,3%	-9,9%	43.532	-9,7%	-9,1%	-5,4%	INE	
Hipotecas (número)	jun-23	1.900	14,2%	-11,0%	-5,4%	43.538	-22,4%	-21,4%	-14,2%	INE	
Hipotecas para vivienda (número)	jun-23	1.375	5,4%	-18,8%	-6,6%	33.478	-21,9%	-21,7%	-13,7%	INE	
Hipotecas (Importe)	jun-23	241.330	-15,5%	-8,8%	6,2%	7.310.223	-16,0%	-18,4%	-9,9%	INE	
Hipotecas para vivienda (importe)	jun-23	151.302	-1,5%	-12,5%	-5,7%	4.814.018	-22,5%	-24,1%	-15,0%	INE	
Afiliados a la SS-Construcción	jun-23	59.291	5,1%	5,9%	5,9%	1.390.247	3,6%	4,3%	4,4%	MTIN	
Ocupados - EPA - Construcción	II TRIM 23	63.400	13,6%	13,6%	-0,4%	1.359.000	1,6%	1,6%	0,1%	INE	
Parados - EPA - Construcción	II TRIM 23	6.600	-32,7%	-32,7%	-12,0%	110.000	-5,3%	-5,3%	5,0%	INE	
Tasa de Paro Construcción	II TRIM 23	9,4%	-5,5	-5,5	-2,6	7,5%	-0,5	-0,5	0,7	INE	
Paro registrado - Construcción	jun-23	15.597	-13,4%	-14,8%	-15,3%	208.118	-8,4%	-9,9%	-10,4%	SEPE	
Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes)	I TRIM 23	2.355,13	6,0%	6,0%	6,0%	2.791,89	5,4%	5,4%	5,4%	INE	
Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes)	I TRIM 23	1.609,11	3,8%	3,8%	3,8%	1.930,65	4,9%	4,9%	4,9%	INE	

Indicador de Confianza Empresarial Armonizado	Canarias				Fuente
	Balace Situación	Balace Expectativas	ICE	Variación	
Construcción	II Trim 23	III Trim 23			
Indicador de Confianza Empresarial (jul 2023)	-1,0	3,1	146,6	1,7%	ISTAC