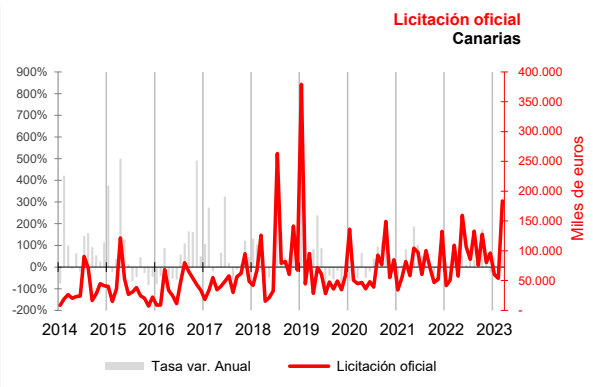


Positivo comienzo de año en el mercado de trabajo del sector

Los niveles de afiliación y paro suponen 3.061 ocupados más y 2.928 parados menos que a comienzos de 2022. La tasa anual de la licitación oficial aumenta, debido tanto a las obras de edificación como a las de ingeniería civil. La compraventa de viviendas aumenta, exclusivamente, por el incremento de viviendas nuevas.



Licitación oficial

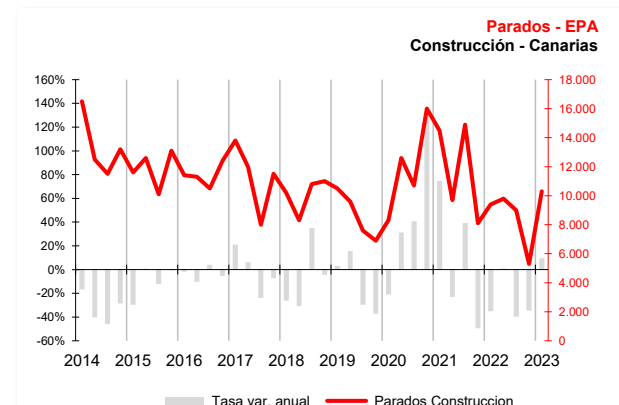
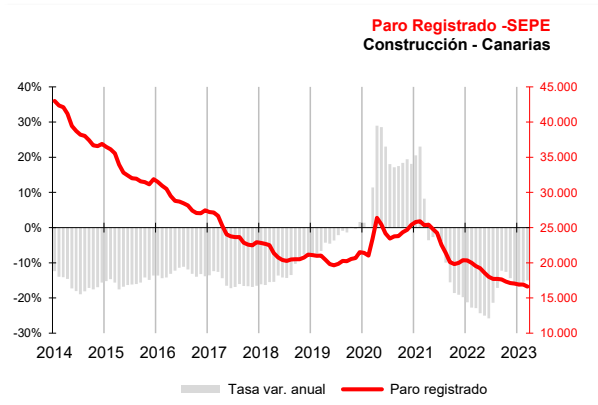
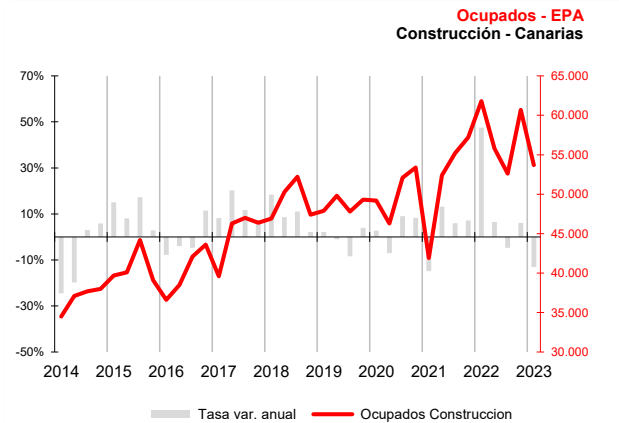
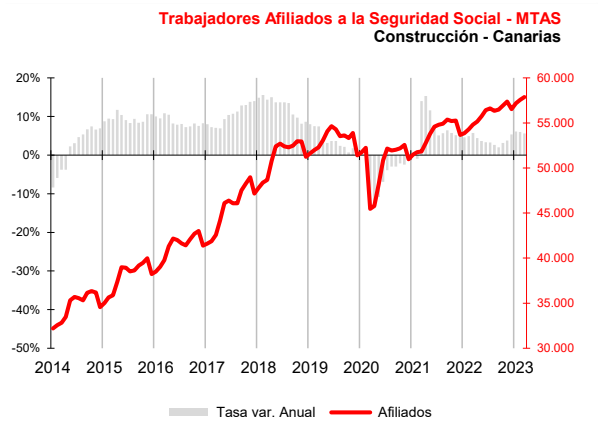
Los **presupuestos de los contratos de obra** de las distintas Administraciones Públicas **licitados** en el primer trimestre bajan un 2,3% respecto al trimestre anterior y la tasa de variación anual registra un incremento del 47,5%. Las cifras del conjunto nacional muestran una disminución del 37% trimestral y un aumento del 14,1% anual.

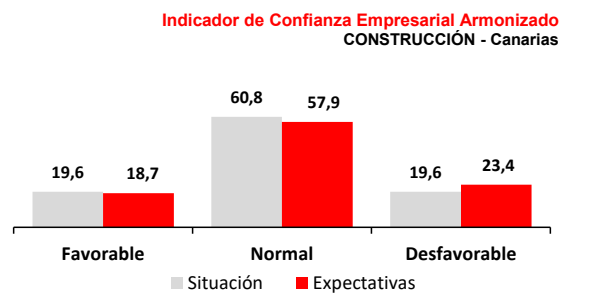
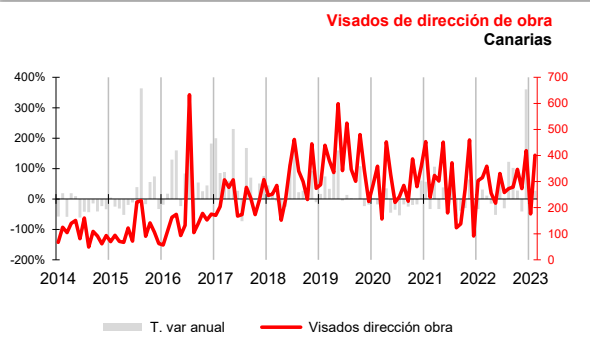
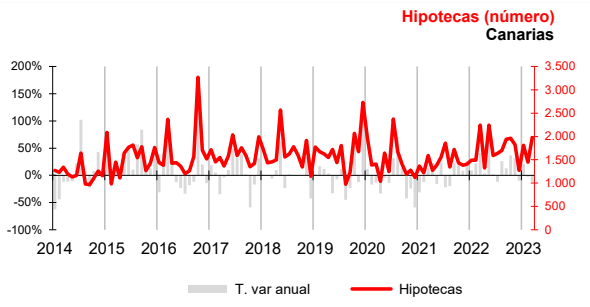
Según la tipología de la obra, las de **edificación** disminuyen sus presupuestos en el primer trimestre (-7%) y registran un 39,6% más que lo presupuestado en el mismo período de 2022. Por lo que se refiere a las obras de **ingeniería civil**, experimentan una variación positiva respecto al cuarto trimestre de 2022 (2,7%) y también comparándola con el mismo trimestre del año pasado (56,1%).

Mercado de trabajo

La **afiliación a la Seguridad Social** en el promedio del trimestre aumenta un 5,9% interanual y un 1% respecto al trimestre anterior. Marzo finaliza con 57.873 afiliados, 3.061 más que en 2022 (5,6%). Los datos de la EPA muestran un descenso del número de **ocupados declarados** en construcción con una tasa anual del -13,1% en el primer trimestre, 8.100 trabajadores menos que hace un año.

Según la EPA, la **tasa de paro** sube en el trimestre 8,1 puntos y se sitúa en el 16,09%, 2,9 puntos superior a la de hace un año. Asimismo, el **desempleo declarado** en la EPA registra un aumento del 9,6% interanual (900 desempleados más), al contrario que la cifra de **paro registrado** aportada por el SEPE, que revela una disminución interanual del 15,7% en el promedio del trimestre. Los 16.620 parados registrados a finales de marzo suponen una caída anual del 15% (2.928 parados menos).





Precios, hipotecas y compraventa de viviendas

El precio de la **vivienda protegida** aumenta en el cuarto trimestre de 2022 (último dato disponible) un 4,3% interanual, 3 puntos por encima del 1,3% nacional y el de la **vivienda libre** sube un 3,4%, muy similar al nacional (3,3%). Por su parte, el **precio del suelo** registra, en el mismo periodo, un importante aumento del 15% anual, frente al descenso del 0,1% nacional. El número de **hipotecas sobre viviendas**, en el primer trimestre, aumenta anualmente un 6,9%, al igual que el importe de las mismas, que lo hace en un 1,3%. Asimismo, la **compraventa de viviendas** registra en el primer trimestre un incremento anual del 4,1%, debido únicamente al aumento de la compraventa de viviendas nuevas (25,6%), ya que las viviendas usadas descendieron un 1,3%.

Visados, certificaciones y venta de cemento

Los indicadores de la actividad privada reflejan comportamientos dispares. Los **visados de dirección de obra** tramitados durante el primer trimestre fueron un 5,7% inferiores a los del mismo período del año anterior mientras las **certificaciones fin de obra** registraron un aumento anual del 5% en el mismo período, al igual que su valor de liquidación, que fue un 9,4% superior al de hace un año. Por su parte, la **venta de cemento** en el primer trimestre muestra un descenso anual del 1,1%.

Indicador de Confianza Empresarial

El sector de la construcción registra en la encuesta de abril de 2023 un aumento de la confianza empresarial del 0,2%. La gran mayoría de las empresas de construcción apunta estabilidad en su actividad. Eliminando estas respuestas se aprecia igual porcentaje de empresas con respuestas favorables y desfavorables en el primer trimestre (20%), mientras que las expectativas apuntan un leve deterioro de la actividad con un mayor porcentaje de respuesta desfavorables (23%) que favorables (19%).

| Indicadores | Fecha | Canarias | | | | | España | | | | Fuente |
|---|------------|-------------|------------------------------|-----------------|------------------------|-------------|------------------------------|-----------------|------------------------|------------|--------|
| | | Último dato | Tasa de variación interanual | | | Último dato | Tasa de variación interanual | | | | |
| | | | último dato | media trimestre | media lo que va de año | | último dato | media trimestre | media lo que va de año | | |
| Tasas de variación | | | | | | | | | | | |
| Licitación Oficial Adm. Publicas (miles de €) | mar-23 | 183.464 | 67,7% | 47,5% | 47,5% | 2.937.802 | 67,3% | 14,1% | 14,1% | SEOPAN | |
| Edificación (miles de €) | mar-23 | 104.433 | 122,3% | 39,6% | 39,6% | 1.254.166 | 64,4% | 27,6% | 27,6% | SEOPAN | |
| Ingeniería Civil (miles de €) | mar-23 | 79.031 | 26,5% | 56,1% | 56,1% | 1.683.636 | 69,5% | 5,7% | 5,7% | SEOPAN | |
| Precio de vivienda libre (€/m2) | IV TRIM 22 | 1.619,4 | 3,4% | 3,4% | 4,7% | 1.749,2 | 3,3% | 3,3% | 5,0% | M. Fomento | |
| Precio de vivienda protegida (€/m2) | IV TRIM 22 | 1.066,0 | 4,3% | 4,3% | 3,0% | 1.158,1 | 1,3% | 1,3% | 0,4% | M. Fomento | |
| Precio medio del suelo urbano (€/m2) | IV TRIM 22 | 240,5 | 15,0% | 15,0% | 18,9% | 160,0 | -0,1% | -0,1% | 5,0% | M. Fomento | |
| Visados Dirección de Obra. (nº viviendas) | mar-23 | 345 | -3,9% | -5,7% | -5,7% | 13.021 | -5,2% | -1,8% | -1,8% | M. Fomento | |
| Certificaciones fin de obra (nº viviendas) | mar-23 | 272 | 13,8% | 5,0% | 5,0% | 7.269 | -13,6% | 0,4% | 0,4% | M. Fomento | |
| Valor de liquidación (miles de euros) | mar-23 | 30.505 | 14,5% | 9,4% | 9,4% | 1.080.470 | -7,9% | 0,7% | 0,7% | M. Fomento | |
| Venta mayor de cemento | mar-23 | 55.857 | 3,7% | -1,1% | -1,1% | 1.452.000 | 23,4% | 6,6% | 6,6% | ISTAC/BDE | |
| Compraventa de viviendas | mar-23 | 2.734 | 15,9% | 4,1% | 4,1% | 55.778 | -5,7% | -2,1% | -2,1% | INE | |
| Vivienda nueva | mar-23 | 662 | 39,4% | 25,6% | 25,6% | 10.469 | -7,5% | -3,9% | -3,9% | INE | |
| Vivienda usada | mar-23 | 2.072 | 10,0% | -1,3% | -1,3% | 45.309 | -5,3% | -1,6% | -1,6% | INE | |
| Hipotecas (número) | mar-23 | 1.976 | -11,8% | 0,2% | 0,2% | 47.459 | -16,9% | -6,9% | -6,9% | INE | |
| Hipotecas para vivienda (número) | mar-23 | 1.445 | -5,6% | 6,9% | 6,9% | 36.182 | -15,7% | -5,6% | -5,6% | INE | |
| Hipotecas (Importe) | mar-23 | 361.497 | 27,3% | 21,9% | 21,9% | 7.787.383 | -11,5% | -1,1% | -1,1% | INE | |
| Hipotecas para vivienda (importe) | mar-23 | 163.063 | -13,2% | 1,3% | 1,3% | 5.161.850 | -17,0% | -5,4% | -5,4% | INE | |
| Afiliados a la SS-Construcción | mar-23 | 57.873 | 5,6% | 5,9% | 5,9% | 1.377.735 | 5,2% | 4,5% | 4,5% | MTIN | |
| Ocupados - EPA - Construcción | I TRIM 23 | 53.700 | -13,1% | -13,1% | -13,1% | 1.298.100 | -1,4% | -1,4% | -1,4% | INE | |
| Parados - EPA - Construcción | I TRIM 23 | 10.300 | 9,6% | 9,6% | 9,6% | 133.400 | 15,3% | 15,3% | 15,3% | INE | |
| Tasa de Paro Construcción | I TRIM 23 | 16,1% | 2,9 | 2,9 | 2,9 | 9,3% | 1,2 | 1,2 | 1,2 | INE | |
| Paro registrado - Construcción | mar-23 | 16.620 | -15,0% | -15,7% | -15,7% | 217.716 | -12,6% | -10,7% | -10,7% | SEPE | |
| Coste Laboral-Construcción (€ trdor/mes) | IV TRIM 22 | 2.495,34 | 8,2% | 8,2% | 6,4% | 3.051,99 | 5,4% | 5,4% | 4,2% | INE | |
| Coste Salarial-Construcción (€ trdor/mes) | IV TRIM 22 | 1.787,86 | 9,0% | 9,0% | 6,8% | 2.218,03 | 5,9% | 5,9% | 5,1% | INE | |

| Indicador de Confianza Empresarial Armonizado | Canarias | | | | Fuente |
|---|-------------------------------|-----------------------------------|-------|-----------|--------|
| | Balace Situación I Trim 23 | Balace Expectativas II Trim 23 | ICE | Variación | |
| Indicador de Confianza Empresarial (abr 2023) | 0,0 | -4,7 | 144,1 | 0,2% | ISTAC |